

Règlement de zonage no 90-58

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

	1p	2p	3p	4p	7p
USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●)					
Classe A:	●	●	●		●
Classe B:					
Classe C:					
Classe D:					
Classe E:				●	

USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●)

Classe A:		●			●
Classe B:				●	
Classe E:					

MARGES MINIMALES

Avant	5,4	-	5,4	5,4	-
Latérales	2,4/2,4	-	2,4/2,4	2,4/2,4	-
Arrière	7,6	-	7,6	7,6	-

HAUTEUR (en m)

Minimale	0	0	0	0	0
Maximale	10	0	9,1	10	0

COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Minimum/Maximum (3.4)	0,0/0,1	0,0/0,0	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,0
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------

TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)	10	0	10	10	0
---	----	---	----	----	---

NOMBRE DE PLANCHERS

Minimum	0	0	0	0	0
Maximum	2	0	2	2	0

Amendements:

90-58-44

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

	8p	9p	10p	11p	12p	13p	14p
USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●)							
Classe A:	●	●	●	●	●	●	●
Classe B:							
Classe C:							
Classe D:							
Classe E:							
USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●)							
Classe A:							
Classe B:							
Classe E:							
MARGES MINIMALES							
Avant	5,4	5,4	5,4	-	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	-	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4
Arrière	7,6	7,6	7,6	-	7,6	7,6	7,6
HAUTEUR (en m)							
Minimale	0	0	0	0	0	0	0
Maximale	10	10	10	0	10	10	10
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (3.4)	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,0	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,1
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	10	10	10	0	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	0	0	0	0	0	0	0
Maximum	2	2	2	0	2	2	2

Amendements:

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

	15p	16p	17p	18p	19p	20p	21p
USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●)							
Classe A:	●	●	●		●	●	
Classe C:							
Classe D:							
Classe E:							
USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●)							
Classe A:							
Classe B:							
Classe E:							
MARGES MINIMALES							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	3,0/3,0	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	2,4
HAUTEUR (en m)							
Minimale	0	0	0	4	0	0	4
Maximale	10	10	10	10	10	10	15
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (3.4)	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,1	0,05/0,35	0,0/0,1	0,0/0,1	0,05/0,45
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	10	10	10	35	10	10	45
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	0	0	0	1	0	0	1
Maximum	2	2	2	2	2	2	2

Amendements:

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

	22p	23p	24p	25p	26p
USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●)					
Classe A:	●	●	●	●	●
Classe C:					
Classe D:					
Classe E:					
USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●)					
Classe A:	●				
Classe B:					
Classe E:					
MARGES MINIMALES					
Avant	-	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	-	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4
Arrière	-	7,6	7,6	7,6	7,6
HAUTEUR (en m)					
Minimale	0	0	0	0	4
Maximale	0	10	10	10	13
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL					
Minimum/Maximum (3.4)	0,0/0,0	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,1	0,0/0,2
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)					
	0	10	10	10	20
NOMBRE DE PLANCHERS					
Minimum	0	0	0	0	0
Maximum	0	2	2	2	2

Amendements:

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

	27p	29p	30p	31p	32p	33p	34p
USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●)							
Classe A:	●	●		●	●		●
Classe C:							
Classe D:							
Classe E:							
USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●)							
Classe A:				●			
Classe B:				●			
Classe E:			●	●		●	
MARGES MINIMALES							
Avant	5,4	5,4	-	5	5,4	-	5,4
Latérales	3,0/3,0	3,0/3,0	-	5	3,0/3,0	-	3,0/3,0
Arrière	7,6	7,6	-	5	7,6	-	7,6
HAUTEUR (en m)							
Minimale	4	0	-	4	4	-	0
Maximale	12	10	-	12	15	-	10
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (3.4)	0,05/0,35	0,05/0,35	-	0,05/0,5	0,05/0,5	-	0,05/0,35
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	35	35	-	40	40	-	35
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	1	0	-	1	1	-	0
Maximum	2	2	-	3	2	-	2

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

	35p	37p
USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●)		
Classe A:	●	●
Classe B:		●
Classe C:		
Classe D:		
Classe E:		
USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●)		
Classe A:		●
Classe B:		
Classe E:		
MARGES MINIMALES		
Avant	5,4	12,5(1)
Latérales	3,0/3,0	3,0(1)
Arrière	7,6	4,0(1)
HAUTEUR (en m)		
Minimale	0	5
Maximale	10	12,0
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL		
Minimum/Maximum (3.4)	0,05/0,35	0,25/0,75
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)		
	35	35
NOMBRE DE PLANCHERS		
Minimum	0	1
Maximum	2	2
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES		

Amendements:

90-58-43 90-58-CA02

NOTES :

- (1) Dans cette zone, aucun bâtiment ne peut être implanté à moins de 25 mètres de toute propriété résidentielle située dans la zone 105R.

Amendement 90-58CA02 (5 juin 2002)