



AVIS PUBLIC
Dérégation mineure

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Avis public est par les présentes donné qu’à la séance ordinaire à être tenue le 7 juillet 2025, à 19 h, à l’hôtel de ville, 17200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2025-05 Maison de ville (Village Lacey Green)
 Lots 6 603 414, 6 603 415 et 6 603 416
 Zone 165R

- Afin de permettre une marge de recul avant minimale de 3,5 m pour les bâtiments le long de la Place Lise Labrosse, au lieu de la marge de recul minimale de 5,4 m, tel que prévu à l’article 10.14 du présent Règlement de zonage no 90-58.
- Afin de permettre une largeur minimale de 6 mètres pour une voie d’accès desservant des cases de stationnement à 90 degrés, au lieu des 6,5 mètres requis, tel que prévu à l’article 7.5 b) du présent Règlement de zonage no 90-58.
- Afin de permettre des espaces de stationnement hors site situés à une distance maximale de 218 mètres du lot qu’ils desservent, au lieu d’être uniquement autorisés sur le même terrain que l’usage pour lequel il est requis, tel que prévu à l’article 7.2 du présent Règlement de zonage no 90-58.
- Afin de permettre une distance de 0 mètre entre un bâtiment principal et une aire de stationnement extérieure, au lieu de 2 m (6,5’), tel que prévu à l’article 10.16 a) 19° du présent Règlement de zonage no 90-58.
- Afin de permettre qu’un plancher de sous-sol soit situé à une profondeur maximale de 2,15 m (7,05’) sous le niveau moyen du sol adjacent, au lieu de 1,5 mètre (4,9’), tel que prévu à l’article 4.10 du présent Règlement de zonage no 90-58.
- Afin de permettre que la superficie totale des garages intégrés au bâtiment principal atteigne un maximum de 20 % de la superficie du lot, au lieu de 10 %, tel que prévu à l’article 10.12 c) du présent Règlement de zonage 90-58.
- Afin de permettre les éléments suivants dans la marge avant avec une saillie de 1,76 mètre, en plus des éléments mentionnés à l’article 10.7 a) du présent Règlement de zonage no 90-58 :
 - a. Escaliers de sortie;
 - b. Escalier de l’entrée principale;
 - c. Balcon de l’entrée principale;
 - d. Marquise du bâtiment;
 - e. Murs de fondation pour l’entrée de garage ;
 - f. Murs de fondation pour soutenir les escaliers de l’entrée principale ;

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on July 7, 2025 at 7 p.m., at the Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2025-05 Townhouses (Village Lacey Green)
 Lots 6 603 414, 6 603 415 and 6 603 416
 Zone 165R

- In order to allow a minimum front setback of 3.5 m for buildings along Place Lise Labrosse, instead of a minimum front setback of 5.4 m, as per Article 10.14 of the present Zoning By-Law No. 90-58.
- In order to allow a minimum width of 6 metres for the access lane serving 90-degree parking spaces, instead of the required 6.5 metres, as per Article 7.5 b) of the present Zoning By-Law 90-58.
- In order to allow off-site parking spaces located at a maximum distance of 218 metres of the lot they serve, instead of only being allowed on the same property as the use for which it is required, as per Article 7.2 of the present Zoning By-Law No. 90-58.
- In order to allow a distance of 0 metre between a principal building and an outdoor parking area, instead of 2 m (6.5’), as per Article 10.16 a) 19° of the present Zoning By-Law No. 90-58.
- In order to allow a basement floor to be located at a maximum depth of 2.15 m (7.05’) under the average adjacent ground level, instead of 1.5 metres (4’9”) as per Article 4.10 of the present Zoning By-Law No. 90-58.
- In order to allow the total floor area of integrated garages to the principal building to a maximum of 20% of the lot area, instead of 10%, as per Article 10.12 c) of the present Zoning By-Law No. 90-58.
- In order to allow the following elements in the front setback with a projection of 1.76 m, in addition to the elements mentioned in Article 10.7 a) of the present Zoning By-Law No. 90-58 :
 - a. Exit stairs;
 - b. Main entrance staircase;
 - c. Main entrance balcony;
 - d. Building canopy;
 - e. Foundation walls for driveway;
 - f. Foundation walls to support main entrance stairs;



AVIS PUBLIC
Dérégation mineure

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

g. Murs de fondation pour soutenir un mur décoratif en brique.

- Afin de permettre que l’aire de stationnement soit située à 0 centimètre de la limite de terrain, au lieu des 60 centimètres requis, tel que prévu à l’article 7.6 g) du présent Règlement de zonage no 90-58.
- Afin de permettre un maximum de deux (2) cases de stationnement hors rue par logement, au lieu du maximum de 1,5 case prévu à l’article 10.16 b) i) du présent Règlement de zonage no 90-58.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

DONNÉ à Kirkland, ce 19ème jour de juin 2025.

g. Foundation walls to support decorative brick wall.

- In order to allow the parking area to be at 0 centimetres from the property limit, instead of 60 centimetres as per Article 7.6 g) of the present Zoning By-Law No. 90-58.
- In order to allow a maximum of two (2) off-street parking spaces per dwelling, instead of a maximum of 1.5 as per Article 10.16 b) i) of the present Zoning By-Law No. 90-58.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

GIVEN at Kirkland, this 19th day of June 2025.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs