



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 3 février 2025, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2024-16 12 rue Allancroft
(Révisé) Lot 1 991 658
Zone 114R

Afin de permettre l'installation :

1. D'une clôture d'une hauteur de 3,05 mètres (10') le long de la ligne arrière de la propriété, au lieu de la hauteur maximale permise de 1,85 mètre (6'-1"), tel que stipulé à l'article 10.9 c) du Règlement de zonage 90-58;
2. D'une clôture d'une hauteur de 2,4 mètres (8') le long de la ligne secondaire avant, au lieu de la hauteur maximale permise de 1,85 mètre (6'-0"), et une marge de 0,0 mètre, au lieu de 2,5 mètres (8,2'), par rapport à l'emprise de la rue, tel que stipulé aux articles 10.9 b) et 5.5 c) du Règlement de zonage 90-58;
3. D'une clôture à une distance de 7,36 mètres (24,14') du mur arrière de la maison, au lieu d'un maximum de 4,0 mètres (13,1'), tel que stipulé à l'article 5.5 c) du règlement de zonage 90-58.

La dérogation mineure est conditionnelle à ce que la clôture le long de la ligne secondaire avant de la propriété adopte un concept en escalier, débutant à une hauteur de 2,4 m (8') à l'arrière et réduisant progressivement à 1,8 m (6') à mesure qu'elle se raccorde à la clôture située au coin avant de la maison.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

DONNÉ à Kirkland, ce 9ème jour de janvier 2025.

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on February 3, 2025 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2024-16 12 Allancroft Street
(Revised) Lot 1 991 658
Zone 114R

In order to allow the installation of :

1. A fence with a height of 3.05 meters (10') along the rear property line, instead of the maximum height permitted of 1.85 meters (6'-1"), as stipulated in Article 10.9 c) of Zoning By-Law 90-58;
2. A fence with a height 2.4 meters (8') along the secondary front property line, instead of the maximum height permitted of 1.85 meters (6'-0"), and a setback of 0.0 meters, instead of 2.5 meters (8.2'), from the street right-of-way, as stipulated in Articles 10.9 b) and 5.5 c) of Zoning By-Law 90-58;
3. A fence at a distance of 7.36 meters (24.14') from the rear wall of the house, instead of a maximum of 4.0 meters (13.1'), as stipulated in Article 5.5 c) of Zoning By-Law 90-58.

The minor derogation is conditional upon the fence along the secondary front property line featuring a step-down design. It must start at a height of 2.4 m (8') at the back and gradually reduce to 1.8 m (6') as it connects to the fence located at the front corner of the house.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

GIVEN at Kirkland, this 9th day of January 2025.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs