



AVIS PUBLIC
Dérégation mineure

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 9 juin 2025, à 19 h, à l'hôtel de ville, 17200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2025-03 17050 route Transcanadienne
(La Banque de Nouvelle-Écosse)
Lot 6 615 009
Zone UM-101

Afin de permettre l'installation de trois (3) enseignes supplémentaires sur le bâtiment, d'une superficie totale de 22,6 m², au lieu d'un maximum de deux (2) enseignes totalisant 10,00 m² tel que stipulé au *Règlement de zonage 90-58*, article 8.12.2 a) i) et ii).

Les enseignes supplémentaires proposées sont les suivantes :

1. Une enseigne située sur la façade nord (faisant face à l'autoroute Transcanadienne), d'une superficie maximale de 9,8 m²;
2. Une enseigne située sur la façade ouest (faisant face à la rue Mountain View), d'une superficie maximale de 9,8 m²;
3. Une enseigne située sur la façade est (faisant face au boulevard Saint-Charles), d'une superficie maximale de 3,0 m².

Cette dérogation mineure est accordée à la condition qu'aucune enseigne permanente ne soit installée sur ou derrière une fenêtre du bâtiment.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

DONNÉ à Kirkland, ce 23ème jour de mai 2025.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on June 9, 2025 at 7 p.m., at the Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2025-03 17050 Trans-Canada Highway
(The Bank of Nova Scotia)
Lot 6 615 009
Zone UM-101

In order to allow the installation of three (3) additional signs on the building, with a total area of 22.6 m², instead of a maximum of two (2) signs totalling 10.00 m², as stipulated in *Zoning By-Law 90-58*, article 8.12.2 a) i) and ii).

The proposed additional signs are as follows :

1. A sign located on the north facade (facing the Trans-Canada Highway), with a maximum surface area of 9.8 m²;
2. A sign located on the west facade (facing Mountain View Street), with a maximum surface area of 9.8 m² ;
3. A sign located on the east facade (facing Saint-Charles Boulevard), with a maximum surface area of 3.0 m².

This minor exemption is granted on the condition that no permanent signage is placed on or behind any window of the building.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

GIVEN at Kirkland, this 23rd day of May 2025.