



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 1^{er} octobre 2025, à 19 h, à l'hôtel de ville, 17200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on October 1, 2025 at 7 p.m., at the Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2025-10 16701 route Transcanadienne (Les Produits Fleurco Inc.)
Lot 6 588 330
Zone 326M

2025-10 16701 Trans-Canada Highway (Les Produits Fleurco Inc.)
Lot 6 588 330
Zone 326M

Afin de permettre l'installation d'un service public aérien « un (1) poteau » sur la propriété, au lieu de permettre uniquement des services publics enfouis conformément aux règles de chaque autorité compétente, conformément à l'article 12.18, note 36, du *Règlement de zonage no 90-58*.

In order to allow the installation of an aerial public utility service “one (1) pole” on the property, instead of only permitting buried public utility services in accordance with the rules of each competent authority, as per Article 12.18, Note 36, in *Zoning By-Law No. 90-58*.

Cette dérogation mineure est conditionnelle à ce qui suit :

This minor exemption is conditional to the following :

- La dérogation mineure s'applique uniquement au service public aérien (poteau) situé dans la partie sud-est de la propriété;
- Dans le cas d'un projet de construction à l'est de la limite latérale de la propriété (Pointe-Claire) impliquant l'enfouissement de tous les services publics, l'infrastructure publique aérienne (poteau) située sur la propriété en question (lot 6 588 330) doit également être enfouie, afin que tous les services publics soient entièrement souterrains.

- The minor exemption applies solely to the aerial public utility service (pole) located at the southeast portion of the property;
- In the event of a construction project to the east of the lateral property line (Pointe-Claire) involving the burial of all public utility services, the aerial public utility infrastructure (pole) located on the subject property (lot 6 588 330) must also be buried, ensuring that all utility services are fully underground.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 12^{ème} jour de septembre 2025.

GIVEN at Kirkland, this 12th day of September 2025.

Fabienne Gariépy, avocate/Attorney
Directrice des affaires juridiques et Greffière / Director of Legal Affairs and Town Clerk