

**AVIS PUBLIC
PROMULGATION
RÈGLEMENT NUMÉRO 90-58-115**



**PUBLIC NOTICE
PROMULGATION
BY-LAW NUMBER 90-58-115**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée que le règlement de zonage numéro 90-58-115-intitulé :

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58 AFIN D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL AINSI QU'AU PLAN PARTICULIER D'URBANISME STATION REM DE LA VILLE DE KIRKLAND PAR L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER, PAR LE REMPLACEMENT DE LA ZONE 231C (COMMERCIALE) PAR LES NOUVELLES ZONES 167R (RÉSIDENTIELLE), UM-103, UM 104 ET UM-105 (USAGES MIXTES), PAR LA MODIFICATION DES LIMITES DE LA ZONE 30P (PUBLIQUE) ET PAR LA CRÉATION DE NOUVEAUX TABLEAUX DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ÉTABLISSANT LES NORMES D'IMPLANTATION ET LES USAGES AUTORISÉS

a été adopté par le conseil municipal de la Ville de Kirkland lors d'une séance ordinaire tenue le 7 juillet 2025.

Le comité exécutif de l'agglomération de Montréal a délivré, le 3 novembre 2025, le certificat de conformité requis par la loi à l'égard de ce règlement. Ce règlement est donc réputé conforme aux objectifs du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal et aux dispositions du document complémentaire.

Ce règlement est maintenant déposé au bureau de la greffière à l'hôtel de ville situé au 17200, boulevard Hymus, Kirkland, où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Le règlement de zonage numéro 90-58-115 entre en vigueur le jour de la délivrance du certificat de conformité, en date du 3 novembre 2025.

DONNÉ à Kirkland, ce 17^{ème} jour de novembre 2025.

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that Zoning by-law number 90-58-115 entitled :

BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NO. 90-58 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN AS WELL AS WITH THE SPECIAL PLANNING PROGRAM FOR THE REM STATION IN THE TOWN OF KIRKLAND BY ADDING PROVISIONS RELATED TO THE PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST TO BE PRESERVED OR RESTORED, BY REPLACING ZONE 231C (COMMERCIAL) WITH NEW ZONES 167R (RESIDENTIAL), UM 103, UM-104, AND UM-105 (MIXED USES), BY MODIFYING THE BOUNDARIES OF ZONE 30P (PUBLIC), AND BY CREATING NEW PARTICULAR PROVISION TABLES ESTABLISHING SITING STANDARDS AND PERMITTED USES

was adopted by the Municipal Council of the Town of Kirkland at a Regular Sitting held on July 7, 2025.

On November 3, 2025, the Executive Committee of the Montreal Urban Agglomeration issued the certificate of conformity required by law for this by-law. This by-law is therefore deemed to be in conformity with the objectives of the Montreal Urban Agglomeration Land Use and Development Plan and the provisions of the complementary document.

This by-law is now deposited at the Town Clerk's office at the Town Hall, located at 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, where all interested parties may take cognizance thereof.

Zoning by-law number 90-58-115 shall come into force on the day the certificate of conformity was delivered, on November 3, 2025.

GIVEN at Kirkland, this 17th day of November 2025.

**Fabienne Gariépy, avocate/Attorney
Directrice des affaires juridiques et greffière/Director of Legal Affairs and Town Clerk**

