

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LES PROJETS DE RÈGLEMENTS D'URBANISME DE LA VILLE DE KIRKLAND AUX FINS DE CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL, À LA MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME ET AU PLAN PARTICULIER D'URBANISME STATION REM

AVIS PUBLIC est par les présentes donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 9 juin 2025, le conseil municipal a adopté les projets de règlement suivants :

RÈGLEMENT NO PIIA-2022-55-5 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NO PIIA-2022-55 AFIN D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL PAR L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER AINSI QUE POUR AJOUTER DES CRITÈRES APPLICABLES AUX NOUVEAUX BÂTIMENTS DES ZONES 167R (RÉSIDENTIEL), UM-103, UM-104 ET UM-105 (USAGES MIXTES)

L'objet de ce règlement est d'effectuer la concordance au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, tel que modifié par les règlements RCG14-029-6 et RCG14-029-7, ainsi que d'effectuer la concordance au plan d'urbanisme, tel que modifié par le règlement no 90-54-11, et d'ajouter des critères applicables aux nouveaux bâtiments des zones 167R (résidentiel), UM-103, UM-104 et UM-105 (usages mixtes).

Date et heure de la consultation publique :
Jeudi, le 3 juillet 2025 à 19h

RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58-115 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58 AFIN D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL AINSI QU'AU PLAN PARTICULIER D'URBANISME STATION REM DE LA VILLE DE KIRKLAND PAR L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER, PAR LE REMPLACEMENT DE LA ZONE 231C (COMMERCIALE) PAR LES NOUVELLES ZONES 167R (RÉSIDENTIELLE), UM-103, UM 104 ET UM-105 (USAGES MIXTES), PAR LA MODIFICATION DES LIMITES DE LA ZONE 30P (PUBLIQUE) ET PAR LA CRÉATION DE NOUVEAUX TABLEAUX DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ÉTABLISSANT LES NORMES D'IMPLANTATION ET LES USAGES AUTORISÉS

L'objet de ce règlement est d'assurer la concordance avec le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, tel que modifié par les règlements RCG14-029-6 et RCG14-029-7, ainsi que d'effectuer la concordance au plan d'urbanisme, tel que modifié par le règlement no 90-54-11, en remplaçant la

TO THE PERSONS INTERESTED BY THE URBAN PLANNING DRAFT BY-LAWS OF THE TOWN OF KIRKLAND FOR THE PURPOSES OF COMPLIANCE WITH THE MONTRÉAL URBAN AGGLOMERATION LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN, THE AMENDMENT OF THE URBAN PLAN AND THE SPECIAL PLANNING PROGRAM FOR THE REM STATION

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following :

1. At a sitting held on June 9, 2025, the municipal council adopted the following draft by-laws :

BY-LAW NO. SPAIP-2022-55-5 ENTITLED: BY-LAW AMENDING BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMS NO. SPAIP-2022-55 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN BY ADDING PROVISIONS RELATED TO THE PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST TO BE PRESERVED OR RESTORED AS WELL AS TO ADD CRITERIA APPLICABLE TO NEW BUILDINGS IN ZONES 167R (RESIDENTIAL), UM-103, UM-104 AND UM-105 (MIXED USES)

The object of this by-law is to ensure compliance with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan, as amended by by-laws RCG14-029-6 and RCG14-029-7, as well as to ensure compliance with the Urban Plan, as amended by by-law no. 90-54-11, and to add criteria applicable to new buildings in zones 167R (residential), UM-103, UM-104, and UM-105 (mixed-use).

Date and time of the public consultation:
Thursday, July 3, 2025 at 7:00 p.m.

ZONING BY-LAW NO. 90-58-115 ENTITLED: BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NO. 90-58 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN AS WELL AS WITH THE SPECIAL PLANNING PROGRAM FOR THE REM STATION IN THE TOWN OF KIRKLAND BY ADDING PROVISIONS RELATED TO THE PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST TO BE PRESERVED OR RESTORED, BY REPLACING ZONE 231C (COMMERCIAL) WITH NEW ZONES 167R (RESIDENTIAL), UM-103, UM-104, AND UM-105 (MIXED USES), BY MODIFYING THE BOUNDARIES OF ZONE 30P (PUBLIC), AND BY CREATING NEW PARTICULAR PROVISION TABLES ESTABLISHING SITING STANDARDS AND PERMITTED USES

The object of this by-law is to ensure compliance with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan, as amended by by-laws RCG14-029-6 and RCG14-029-7, as well as to ensure compliance with the Urban Plan, as amended by by-law no. 90-54-11, by replacing zone 231C (commercial) with the new zones

zone 231C (commerciale) par les nouvelles zones 167R (résidentielle), UM-103, UM-104 et UM-105 (usages mixtes), en modifiant les limites de la zone 30P (publique), ainsi qu'en créant de nouvelles grilles de dispositions particulières établissant les normes d'implantation et les usages permis pour ces nouvelles zones.

Date et heure de la consultation publique :
Jeudi, le 3 juillet 2025 à 19h30

RÈGLEMENT NO 90-61-9 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS NO 90-61 AFIN D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL PAR L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER

L'objet de ce règlement est d'assurer la concordance avec le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, tel que modifié par les règlements RCG14-029-6 et RCG14-029-7.

Date et heure de la consultation publique :
Jeudi, le 3 juillet 2025 à 20h00

RÈGLEMENT NO 90-59-13 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NO 90-59 AFIN D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL PAR L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER

L'objet de ce règlement est d'assurer la concordance avec le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, tel que modifié par les règlements RCG14-029-6 et RCG14-029-7.

Date et heure de la consultation publique :
Jeudi, le 3 juillet 2025 à 20h30

2. Les présentations de ces projets de règlement auront lieu dans la salle du conseil municipal à l'hôtel de ville, 17200, boulevard Hymus, Kirkland. Au cours de ces assemblées, le maire ou son représentant expliquera les projets de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Ces projets de règlement peuvent être consultés au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville au 17200, boulevard Hymus, Kirkland, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ou sur le site Internet de la Ville.

DONNÉ à Kirkland, ce 13ème jour de juin 2025

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs

167R (residential), UM-103, UM-104, and UM-105 (mixed-use), modifying the boundaries of zone 30P (public), and creating new specific provision grids establishing the siting standards and permitted uses for these new zones.

Date and time of the public consultation:
Thursday, July 3, 2025 at 7:30 p.m.

BY-LAW NO. 90-61-9 ENTITLED: BY-LAW AMENDING THE PERMITS AND CERTIFICATES BY-LAW NO. 90-61 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN BY ADDING PROVISIONS RELATED TO THE PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST TO BE PRESERVED OR RESTORED

The object of this by-law is to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan, as amended by by-laws RCG14-029-6 and RCG14-029-7.

Date and time of the public consultation:
Thursday, July 3, 2025 at 8:00 p.m.

BY-LAW NO. 90-59-13 ENTITLED: BY-LAW AMENDING THE SUBDIVISION BY-LAW NO. 90-59 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN BY ADDING PROVISIONS RELATED TO THE PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST TO BE PRESERVED OR RESTORED

The object of this by-law is to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan, as amended by by-laws RCG14-029-6 and RCG14-029-7.

Date and time of the public consultation:
Thursday, July 3, 2025 at 8:30 p.m.

2. The presentations of these draft by-laws will be held in the Council room at the Town Hall, 17200, Hymus Boulevard, Kirkland. At these meetings, the Mayor or his representative will explain the draft by-laws and hear the persons and bodies wishing to be heard.
3. These draft by-laws are available for consultation at the Town Clerk's office, at the Town Hall located at 17200, Hymus Boulevard, Kirkland, Monday to Friday from 8:30 a.m. to 12 p.m. and from 1 p.m. to 4:30 p.m. or on the Town's Website.

GIVEN at Kirkland, this 13th day of June, 2025