



**AVIS PUBLIC**

**PUBLIC NOTICE**

AVIS est par les présentes donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Kirkland, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 17200, boulevard Hymus, Kirkland (QC) H9J 3Y8, le **mardi 9 septembre 2025, à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, des droits sur les mutations immobilières et de toutes autres redevances municipales, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, redevances, intérêts, pénalités et dépens ne soient payés avant la vente.

NOTICE is hereby given that the immovables mentioned below, with or without building, located in the Town of Kirkland, Montreal registration Division, will be sold at public auction on **Tuesday, September 9, 2025, at 10 a.m.**, in the council room at Town Hall, located at 17200 Hymus Boulevard, Kirkland (QC) H9J 3Y8, in payment of municipal taxes, real property transfer taxes and any other amounts owed to the Town, with interests and fees unless these taxes, rights, amounts, interests, penalties and fees are paid before the sale.

Propriétaires/Owners	Adresse/Address	Cadastre - QC	Matricule
KAUR, Gurbachan	45 Place Pearson	1 991 278	7633-16-4358-5-000-0000
BEAUVAIS, Paul	100 rue Acres	1 994 046	7736-32-6973-7-000-0000

Pour éviter la mise en vente des immeubles, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 17200, boulevard Hymus, Kirkland (QC) H9J 3Y8.

In order to avoid the sale of the immovables, the total payment of the amounts claimed must be made before the time scheduled for the sale. This payment can be made by certified cheque, money order, bank draft, direct payment (debit card) or in cash, at Town Hall, located at 17200 Hymus Boulevard, Kirkland (QC) H9J 3Y8.

DONNÉ à Kirkland, ce 20ème jour d'août 2025.

GIVEN at Kirkland, this 20th day of August 2025.

Guy Maginzi, notaire / Notary  
Greffier adjoint / Assistant Town Clerk