



**Le 11 juin 2025**

## **Résumé du projet de règlement 90-54-11 – Ville de Kirkland**

### **Objet du règlement :**

Ce règlement vise à modifier le Plan d'urbanisme de Montréal (règlement no 01-047) afin d'assurer la concordance avec le Schéma d'aménagement et de développement de l'Agglomération de Montréal. Il intègre également un Plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur de la future station REM de Kirkland.

---

### **Modifications principales apportées au Plan d'urbanisme :**

1. Remplacement de plusieurs plans dans la Partie II du Plan d'urbanisme :
    - Plan des affectations du sol (Annexe A)
    - Synthèse des orientations de la Ville de Kirkland (Annexe B)
    - Territoires d'intérêt écologique (Annexe C)
    - Ajout d'un plan de densité résidentielle (Annexe D)
  2. Ajout d'un Plan particulier d'urbanisme (PPU) intitulé « Station REM – Ville de Kirkland » (Annexe E)
- 

### **Contenu du Plan particulier d'urbanisme (PPU) – Station REM Kirkland :**

#### **Vision stratégique :**

Créer un nouveau cœur urbain dynamique, durable et accessible autour de la future station REM de Kirkland.

#### **Orientations clés :**

- Requalification du site RioCan
- Développement d'un milieu de vie complet
- Promotion de la mobilité active et du transport collectif
- Intégration harmonieuse avec les quartiers résidentiels existants

**Principaux enjeux abordés :**

- Accessibilité et mobilité (piétonne, cyclable, transport collectif)
- Gestion de la circulation
- Gestion durable des eaux pluviales
- Verdissement et lutte contre les îlots de chaleur
- Accessibilité universelle et design inclusif

**Actions prévues :**

- Mise à jour du règlement de zonage et du tableau des dispositions particulières
- Création d'un stationnement de 200 places pour les résidents de Kirkland
- Aménagement d'une place centrale et de corridors verts
- Mise en œuvre du projet de développement selon une approche de phasage structurée

