



AVIS PUBLIC
Dérégation mineure

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 3 août 2026, à 19 h, à l'hôtel de ville, 17200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2026-17 17550 autoroute Transcanadienne
Lot 3 112 126
Zone 314M

Afin de permettre l'installation de deux (2) enseignes temporaires « À louer » plutôt que d'une (1) seule enseigne autorisée, soit :

- Une (1) enseigne apposée à plat sur la façade avant (nord) du bâtiment (dans la fenêtre), ayant une superficie totale de 10,97 m² (118,06 pi²), plutôt que la superficie maximale autorisée de 3,0 m² (32,3 pi²);
- Une (1) enseigne en forme de « V », installée sur poteaux dans la marge avant, d'une superficie totale de 35,67 m² (384 pi²) plutôt que la superficie maximale autorisée de 3,0 m² (32,3 pi²);

Le tout tel que prescrit à l'article 8.10 e) du Règlement de zonage no 90-58.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

DONNÉ à Kirkland, ce 17^e jour de juillet 2026.

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on August 3, 2026 at 7 p.m., at the Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2026-17 17550 Trans-Canada Highway
Lot 3 112 126
Zone 314M

In order to allow the installation of two (2) temporary « For rent » signs rather than the one (1) sign permitted, namely :

- One (1) sign mounted flat against the front (north) facade of the building (inside the window) having a total area of 10.97 m² (118.06 ft²) rather than the maximum permitted area of 3.0 m² (32.3 ft²);
- One (1) V-shaped sign mounted on posts within the front setback having a total area of 35.67 m² (384 ft²) rather than the maximum permitted area of 3.0 m² (32.3 ft²);

All as per article 8.10 e) of Zoning By-Law 90-58.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

GIVEN at Kirkland, this 17th day of July 2026.