



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE KIRKLAND

## **RÈGLEMENT NO: 90-58-117**

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
NO 90-58 CONCERNANT LA ZONE 207C**

---

### **PROCÉDURE D'ADOPTION**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Avis de motion :           | 7 avril 2026  |
| Adoption –premier projet : | 7 avril 2026  |
| Publication :              | 10 avril 2026 |
| Consultation publique :    | 23 avril 2026 |
| Adoption – second projet : |               |
| Publication :              |               |
| Demande de participation : |               |
| Tenue du registre          |               |
| Adoption du règlement :    |               |
| Certificat de conformité : |               |
| Publication :              |               |
| Entrée en vigueur :        |               |

- CONSIDÉRANT que le règlement de Zonage No. 90-58 est en vigueur depuis le 28 février 1991 et qu'il peut être modifié conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (c. A-19.1);
- CONSIDÉRANT que le premier projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;
- CONSIDÉRANT que conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (c. C-19), avis de motion a été donné et que dépôt et adoption du premier projet de règlement ont été faits à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 7 avril 2026;
- CONSIDÉRANT que des copies du premier projet règlement ont été mises à la disposition du public;
- CONSIDÉRANT que le préambule fait partie intégrante du présent règlement;

**LE CONSEIL MUNICIPAL ORDONNE ET STATUE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

L'article 11.18 intitulé « Tableau des dispositions particulières : ZONES COMMERCIALES » du règlement de zonage no 90-58 est modifié, à la colonne correspondant à la zone 207C, par :

1. Le remplacement du nombre « 20 » par le nombre « 10 » à la ligne « HAUTEUR (en m) (4.8) – Maximale »;
2. Le remplacement du chiffre « 5 » par le chiffre « 2 » à la ligne « NOMBRE DE PLANCHERS (4.8) – Maximum »;

Le tout, tel qu'illustré à l'annexe A.

**ARTICLE 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Michel Gibson)

\_\_\_\_\_  
Maire

(Fabienne Gariépy)

\_\_\_\_\_  
Directrice des affaires juridiques et greffière

ANNEXE A

Article 11.18

Tableau des dispositions particulières: **ZONES COMMERCIALES**

207C

**USAGES PERMIS - COMMERCE** (autorisé: ●)

|        |      |   |
|--------|------|---|
| Classe | A    | ● |
| Classe | B-1  |   |
|        | B-2  |   |
|        | B-3  |   |
| Classe | C-1  |   |
|        | C-2  |   |
|        | C-3  |   |
| Classe | D-1  |   |
|        | D-2  |   |
|        | D-3  |   |
| Classe | E-1  |   |
|        | E-2  |   |
|        | E-3  |   |
|        | E-4  |   |
|        | E-5  |   |
|        | E-6  |   |
| Classe | F-1  |   |
|        | F-2  |   |
|        | F-3  |   |
|        | F-4  |   |
|        | F-5  |   |
|        | F-6  |   |
|        | F-7  |   |
|        | F-8  |   |
|        | F-9  |   |
|        | F-10 |   |
|        | F-11 |   |
| Classe | G-1  |   |
|        | G-2  |   |
|        | G-3  |   |
|        | G-4  |   |
|        | G-5  |   |
|        | G-6  |   |
|        | G-8  |   |

Article 11.18

Tableau des dispositions particulières: **ZONES COMMERCIALES** (suite)**207C****USAGES PERMIS - PUBLICS** (Autorisé: ●)

Classe A \_\_\_\_\_  
 Classe B \_\_\_\_\_  
 Classe C \_\_\_\_\_

**STRUCTURES PERMISES** (Autorisé: ●)

Détachées \_\_\_\_\_  
 Semi-Détachées \_\_\_\_\_  
 Contigues \_\_\_\_\_  
 Centres commerciaux (11.3) \_\_\_\_\_  
 Immeubles de bureaux (11.3) \_\_\_\_\_ ●

**COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Minimum/Maximum (voir 3.4) \_\_\_\_\_ 0,2/0,7

**TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL** (3.3) \_\_\_\_\_ 50

**STATIONNEMENT DANS LA MARGE AVANT** (11.8)

Recul p/r à l'emprise \_\_\_\_\_ 3

**MARGES MINIMALES** (en m) (voir 11.1)

Avant \_\_\_\_\_ 10,6  
 Latérale \_\_\_\_\_ 3,8/3,8  
 Arrière \_\_\_\_\_ 6,1

**HAUTEUR** (en m) (4.8)

Minimale \_\_\_\_\_ 5  
 Maximale \_\_\_\_\_ 10

**NOMBRE DE PLANCHERS** (4.8)

Minimum \_\_\_\_\_ 2  
 Maximum \_\_\_\_\_ 2

**LARGEUR DE FACADE MINIMALE**(en m) (voir 4.9,11.4) \_\_\_\_\_ 20

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES** \_\_\_\_\_ (13)