

VILLE DE KIRKLAND

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE
KIRKLAND, TENUE À L'HÔTEL DE VILLE,
17200, BOULEVARD HYMUS, KIRKLAND (QC)
H9J 3Y8, LE LUNDI 7 JUILLET 2025, À 19 H**

SONT PRÉSENTS :

Son Honneur le Maire, Michel Gibson, qui préside la séance, et

Les conseillers(ères) : Michael Brown
Luciano Piciacchia
Nancy Kokinasidis
Domenico Zito
Stephen Bouchard
John Morson
Paul Dufort
Karen Cliffe

Formant quorum.

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Monsieur Joe Sanalidro, Directeur général

Madame Nadine Bassila, Directrice générale adjointe

Madame Lise Labrosse, Greffière adjointe qui agit
comme secrétaire de l'assemblée

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte à 19 h.

**RÉSOLUTION CM25 199
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est

Proposé par le Conseiller P. Dufort
Appuyé par le Conseiller D. Zito

Et résolu :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance ordinaire du
conseil municipal du 7 juillet 2025 à 19h, tel que
déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 200
RATIFICATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA
SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 9 JUIN 2025 À
19 H**

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard
Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

TOWN OF KIRKLAND

**MINUTES OF THE REGULAR SITTING OF
THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF
KIRKLAND, HELD AT THE TOWN HALL,
17200 HYMUS BOULEVARD, KIRKLAND (QC)
H9J 3Y8, ON MONDAY, JULY 7, 2025 AT 7 P.M.**

ARE PRESENT :

His Worship the Mayor, Michel Gibson, presiding, and

Councillors : Michael Brown
Luciano Piciacchia
Nancy Kokinasidis
Domenico Zito
Stephen Bouchard
John Morson
Paul Dufort
Karen Cliffe

Forming quorum.

ARE ALSO PRESENT :

Mr. Joe Sanalidro, Director General

Ms. Nadine Bassila, Assistant Director General

Ms. Lise Labrosse, Assistant Town Clerk acting as
Secretary of the Assembly

OPENING OF THE SITTING

The Mayor calls the sitting to order at 7:00 p.m.

**RESOLUTION CM25 199
ADOPTION OF THE AGENDA**

It is

Moved by Councillor P. Dufort
Seconded by Councillor D. Zito

And resolved :

TO ADOPT the agenda of the Regular Sitting of the
Municipal Council of July 7, 2025, at 7:00 p.m., as
submitted.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 200
APPROVAL OF THE MINUTES OF THE
REGULAR SITTING HELD ON JUNE 9, 2025 AT
7 P.M.**

It is

Moved by Councillor S. Bouchard
Seconded by Councillor L. Piciacchia

Et résolu :

DE RATIFIER, tel que déposé, le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Kirkland tenue le lundi, 9 juin 2025, à 19h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 201
LISTE DES CHÈQUES, DÉPÔTS DIRECTS ET
PAIEMENTS PRÉAUTORISÉS ET LISTE DES
CONTRATS CONCLUS COMPORTANT UNE
DÉPENSE DE PLUS DE 25 000 \$ - JUIN 2025**

Il est

Proposé par le Conseiller J. Morson
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

DE CONFIRMER ET D'APPROUVER le paiement des montants suivants, conformément à la liste des chèques émis et annulés, les dépôts directs et les paiements préautorisés pour la période du 1 au 30 juin 2025 :

<u>CHÈQUES</u>	
201 345,30 \$	Chèques nos 39186 à 39242 inclusivement;
<u>DÉPÔTS DIRECTS</u>	
21 082 348,31 \$	Dépôts nos 56399 à 56804 inclusivement;
<u>PAIEMENTS PRÉAUTORISÉS</u>	
653 034,66 \$	Salaires-Juin 2025;
56 381,05 \$	Hydro-Québec;
3 377,78 \$	Énergir (Gaz);
733,48 \$	Télus;
1 169,65 \$	Bell;
614 165,76 \$	Receveur Général, Ministre du revenu et autres paiements;
24 115,16 \$	Banque Royale du Canada;
1 198,77 \$	Dialogue;
46 875,93 \$	Beneva;
98 752,50 \$	Remboursement - Dette (Intérêts)
22 783 498,35 \$	TOTAL

ET le Conseil Municipal prend acte du dépôt de la liste des contrats conclus en juin 2025 comportant une dépense de plus de 25 000 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

And resolved :

TO APPROVE, as submitted, the Minutes of the Regular Sitting of the Municipal Council of the Town of Kirkland held on Monday, June 9, 2025, at 7:00 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 201
LIST OF CHEQUES, DIRECT DEPOSITS AND
PRE-AUTHORIZED PAYMENTS AND LIST OF
CONTRACTS ENTERED INTO INVOLVING AN
EXPENDITURE OF MORE THAN \$25,000 -
JUNE 2025**

It is

Moved by Councillor J. Morson
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO CONFIRM AND TO APPROVE the payment of the following amounts, in accordance with the list of cheques issued and cancelled, direct deposits and pre-authorized payments for the period of June 1 to 30, 2025 :

<u>CHEQUES</u>	
\$ 201,345.30	Cheques Nos. 39186 to 39242 inclusively;
<u>DIRECT DEPOSITS</u>	
\$ 21,082,348.31	Deposits Nos. 56399 to 56804 inclusively;
<u>PRE-AUTHORIZED PAYMENTS</u>	
\$ 653,034.66	Salaries-June 2025;
\$ 56,381.05	Hydro-Quebec;
\$ 3,377.78	Energir (Gas);
\$ 733.48	Telus;
\$ 1,169.65	Bell;
\$ 614,165.76	Receiver General, Minister of Finance and other payments;
\$ 24,115.16	Royal Bank of Canada;
\$ 1,198.77	Dialogue;
\$ 46,875.93	Beneva;
\$ 98,752.50	Debt repayment - Interests
\$ 22,783,498.35	TOTAL

AND the Municipal Council takes note of the tabling of the list of contracts concluded in June 2025 involving an expenditure of more than \$25,000.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RÉSOLUTION CM25 202
RÈGLEMENT NO 90-54-11 INTITULÉ :
RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME DE MONTRÉAL NO 04-047
AFIN D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL ET D'INTÉGRER UN PLAN
PARTICULIER D'URBANISME**

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement no 90-54-11, adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 juin 2025, contenait des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QUE ce projet de règlement a fait l'objet de représentations de la part des personnes intéressées lors de l'assemblée publique de consultation tenue le 2 juillet 2025, à 19h;

CONSIDÉRANT QUE la greffière adjointe a fait mention des modifications apportées au règlement entre la version déposée lors de l'avis de motion et celle présentée pour adoption;

CONSIDÉRANT QUE des copies du Règlement no 90-54-11 ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2492;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller M. Brown

Et résolu :

D'ADOPTER, avec changements, le Règlement no 90-54-11 intitulé : *Règlement modifiant le plan d'urbanisme de Montréal no 04-047 afin d'effectuer la concordance au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal et d'intégrer un plan particulier d'urbanisme;*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RESOLUTION CM25 202
BY-LAW NO. 90-54-11 ENTITLED : BY-LAW
AMENDING THE MONTRÉAL URBAN PLAN
NO. 04-047 IN ORDER TO ENSURE
CONSISTENCY WITH THE MONTRÉAL
AGGLOMERATION LAND USE AND
DEVELOPMENT PLAN AND TO INTEGRATE A
SPECIAL PLANNING PROGRAM**

CONSIDERING THAT the draft By-law No. 90-54-11 adopted at the regular sitting of the Municipal Council held on June 9, 2025, contained provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum;

CONSIDERING THAT this draft by-law was the subject of representations by interested persons during the public consultation held on July 2, 2025, at 7:00 p.m.;

CONSIDERING THAT the Assistant Town Clerk made mention of the amendments made to the by-law between the version submitted with the notice of motion and the version submitted for adoption;

CONSIDERING THAT copies of draft By-law No. 90-54-11 were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2492;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor M. Brown

And resolved :

TO ADOPT, with changes, By-law No. 90-54-11 entitled : *By-law amending the Montréal Urban Plan No. 04-047 in order to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan and to integrate a Special Planning Program;*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RÉSOLUTION CM25 203
RÈGLEMENT NO PIIA-2022-55-5 INTITULÉ :
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET
D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NO
PIIA-2022-55 AFIN D'EFFECTUER LA
CONCORDANCE AU SCHÉMA
D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL PAR
L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À LA
PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES
D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER
AINSI QU'AU PLAN PARTICULIER
D'URBANISME DE LA STATION REM DE LA
VILLE DE KIRKLAND AFIN D'AJOUTER DES
CRITÈRES APPLICABLES AUX NOUVEAUX
BÂTIMENTS DES ZONES 167R
(RÉSIDENTIEL), UM-103, UM-104 ET UM-105
(USAGES MIXTES)**

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement no PIIA-2022-55-5, adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 juin 2025, contenait des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QUE ce projet de règlement a fait l'objet de représentations de la part des personnes intéressées lors de l'assemblée publique de consultation tenue le 3 juillet 2025, à 19h;

CONSIDÉRANT QUE la greffière adjointe a fait mention des modifications apportées au règlement entre la version déposée lors de l'avis de motion et celle présentée pour adoption;

CONSIDÉRANT QUE des copies du Règlement no PIIA-2022-55-5 ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2493;

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe
Appuyée par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ADOPTER, avec changements, le Règlement no PIIA-2022-55-5 intitulé : *Règlement modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA-2022-55 afin d'effectuer la concordance au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal par l'ajout de dispositions relatives à la protection des milieux humides d'intérêt à protéger ou à restaurer ainsi que pour ajouter des critères applicables aux nouveaux bâtiments des zones 167R (résidentiel), UM-103, UM-104 et UM-105 (usages mixtes);*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RESOLUTION CM25 203
BY-LAW NO. SPAIP-2022-55-5 ENTITLED :
BY-LAW AMENDING BY-LAW ON SITE
PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRATION PROGRAMS NO. SPAIP-2022-55
IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY WITH
THE MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND
USE AND DEVELOPMENT PLAN BY ADDING
PROVISIONS RELATED TO THE
PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST
TO BE PRESERVED OR RESTORED, AS WELL
AS WITH THE SPECIAL PLANNING
PROGRAM FOR THE REM STATION IN THE
TOWN OF KIRKLAND, IN ORDER TO ADD
CRITERIA APPLICABLE TO NEW BUILDINGS
IN ZONES 167R (RESIDENTIAL), UM-103,
UM-104 AND UM-105 (MIXED USES)**

CONSIDERING THAT the draft By-law No. SPAIP-2022-55-5 adopted at the regular sitting of the Municipal Council held on June 9, 2025, contained provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum;

CONSIDERING THAT this draft by-law was the subject of representations by interested persons during the public consultation held on July 3, 2025, at 7:00 p.m.;

CONSIDERING THAT the Assistant Town Clerk made mention of the amendments made to the by-law between the version submitted with the notice of motion and the version submitted for adoption;

CONSIDERING THAT copies of draft By-law No. SPAIP-2022-55-5 were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2493;

It is

Moved by Councillor K. Cliffe
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO ADOPT, with changes, By-law No. SPAIP-2022-55-5 entitled : *By-law amending by-law on site planning and architectural integration programs No. SPAIP-2022-55 in order to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan by adding provisions related to the protection of wetlands of interest to be preserved or restored, as well as with the Special Planning Program for the REM station in the Town of Kirkland, in order to add criteria applicable to new buildings in zones 167R (residential), UM-103, UM-104 and UM-105 (mixed uses);*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

RÉSOLUTION CM25 204
RÈGLEMENT NO 90-61-9 INTITULÉ :
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DES PERMIS ET CERTIFICATS NO 90-61 AFIN
D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU
SCHEMA D'AMÉNAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL PAR L'AJOUT DE
DISPOSITIONS RELATIVES À LA
PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES
D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement no 90-61-9, adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 juin 2025, contenait des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QUE ce projet de règlement a fait l'objet de représentations de la part des personnes intéressées lors de l'assemblée publique de consultation tenue le 3 juillet 2025, à 20h;

CONSIDÉRANT QUE la greffière adjointe a fait mention des modifications apportées au règlement entre la version déposée lors de l'avis de motion et celle présentée pour adoption;

CONSIDÉRANT QUE des copies du Règlement no 90-61-9 ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2494;

Il est

Proposé par le Conseiller P. Dufort
 Appuyé par le Conseiller J. Morson

Et résolu :

D'ADOPTER, avec changements, le Règlement no 90-61-9 intitulé : *Règlement modifiant le règlement des permis et certificats no 90-61 afin d'effectuer la concordance au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal par l'ajout de dispositions relatives à la protection des milieux humides d'intérêt à protéger ou à restaurer;*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 205
RÈGLEMENT NO 90-59-13 INTITULÉ :
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE LOTISSEMENT NO 90-59 AFIN
D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU
SCHEMA D'AMÉNAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL PAR L'AJOUT DE
DISPOSITIONS RELATIVES À LA
PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES
D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER

RESOLUTION CM25 204
BY-LAW NO. 90-61-9 ENTITLED :
BY-LAW AMENDING THE PERMITS AND
CERTIFICATES BY-LAW NO. 90-61 IN ORDER
TO ENSURE CONSISTENCY WITH THE
MONTRÉAL AGGLOMERATION LAND USE
AND DEVELOPMENT PLAN BY ADDING
PROVISIONS RELATED TO THE
PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST
TO BE PRESERVED OR RESTORED

CONSIDERING THAT the draft By-law No. 90-61-9 adopted at the regular sitting of the Municipal Council held on June 9, 2025, contained provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum;

CONSIDERING THAT this draft by-law was the subject of representations by interested persons during the public consultation held on July 3, 2025, at 8:00 p.m.;

CONSIDERING THAT the Assistant Town Clerk made mention of the amendments made to the by-law between the version submitted with the notice of motion and the version submitted for adoption;

CONSIDERING THAT copies of draft By-law No. 90-61-9 were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2494;

It is

Moved by Councillor P. Dufort
 Seconded by Councillor J. Morson

And resolved :

TO ADOPT, with changes, By-law No. 90-61-9 entitled : *By-law amending the permits and certificates by-law No. 90-61 in order to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan by adding provisions related to the protection of wetlands of interest to be preserved or restored;*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 205
BY-LAW NO. 90-59-13 ENTITLED :
BY-LAW AMENDING THE SUBDIVISION BY-LAW NO.
90-59 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY
WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION
LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN BY
ADDING PROVISIONS RELATED TO THE
PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST
TO BE PRESERVED OR RESTORED

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement no 90-59-13, adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 juin 2025, contenait des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QUE ce projet de règlement a fait l'objet de représentations de la part des personnes intéressées lors de l'assemblée publique de consultation tenue le 3 juillet 2025, à 20h30;

CONSIDÉRANT QUE la greffière adjointe a fait mention des modifications apportées au règlement entre la version déposée lors de l'avis de motion et celle présentée pour adoption;

CONSIDÉRANT QUE des copies du Règlement no 90-59-13 ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2495;

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

D'ADOPTER, avec changements, le Règlement no 90-59-13 intitulé : *Règlement modifiant le règlement de lotissement no 90-59 afin d'effectuer la concordance au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal par l'ajout de dispositions relatives à la protection des milieux humides d'intérêt à protéger ou à restaurer;*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 206
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58-115
INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58 AFIN
D'EFFECTUER LA CONCORDANCE AU
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL AINSI QU'AU PLAN
PARTICULIER D'URBANISME STATION REM
DE LA VILLE DE KIRKLAND PAR L'AJOUT DE
DISPOSITIONS RELATIVES À LA
PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES
D'INTÉRÊT À PROTÉGER OU À RESTAURER,
PAR LE REMPLACEMENT DE LA ZONE 231C
(COMMERCIALE) PAR LES NOUVELLES
ZONES 167R (RÉSIDENTIELLE), UM-103,
UM-104 ET UM-105 (USAGES MIXTES), PAR LA
MODIFICATION DES LIMITES DE LA ZONE
30P (PUBLIQUE) ET PAR LA CRÉATION DE
NOUVEAUX TABLEAUX DES DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES ÉTABLISSANT LES
NORMES D'IMPLANTATION ET LES USAGES
AUTORISÉS

CONSIDERING THAT the draft By-law No. 90-59-13 adopted at the regular sitting of the Municipal Council held on June 9, 2025, contained provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum;

CONSIDERING THAT this draft by-law was the subject of representations by interested persons during the public consultation held on July 3, 2025, at 8:30 p.m.;

CONSIDERING THAT the Assistant Town Clerk made mention of the amendments made to the by-law between the version submitted with the notice of motion and the version submitted for adoption;

CONSIDERING THAT copies of draft By-law No. 90-59-13 were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2495;

It is

Moved by Councillor D. Zito
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO ADOPT, with changes, By-law No. 90-59-13 entitled : *By-law amending the subdivision by-law No. 90-59 in order to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan by adding provisions related to the protection of wetlands of interest to be preserved or restored;*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 206
ZONING BY-LAW NO. 90-58-115 ENTITLED :
BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NO.
90-58 IN ORDER TO ENSURE CONSISTENCY
WITH THE MONTRÉAL AGGLOMERATION
LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN AS
WELL AS WITH THE SPECIAL PLANNING
PROGRAM FOR THE REM STATION IN THE
TOWN OF KIRKLAND BY ADDING
PROVISIONS RELATED TO THE
PROTECTION OF WETLANDS OF INTEREST
TO BE PRESERVED OR RESTORED, BY
REPLACING ZONE 231C (COMMERCIAL)
WITH NEW ZONES 167R (RESIDENTIAL),
UM-103, UM-104, AND UM-105 (MIXED USES),
BY MODIFYING THE BOUNDARIES OF ZONE
30P (PUBLIC), AND BY CREATING NEW
PARTICULAR PROVISION TABLES
ESTABLISHING SITING STANDARDS AND
PERMITTED USES

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement de zonage no 90-58-115, adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 juin 2025, contenait des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QUE ce projet de règlement a fait l'objet de représentations de la part des personnes intéressées lors de l'assemblée publique de consultation tenue le 3 juillet 2025, à 19h30;

CONSIDÉRANT QUE la greffière adjointe a fait mention des modifications apportées au règlement entre la version déposée lors de l'avis de motion et celle présentée pour adoption;

CONSIDÉRANT QUE des copies du Règlement de zonage no 90-58-115 ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2496;

Il est

Proposé par le Conseiller M. Brown
Appuyé par la Conseillère K. Cliffe

Et résolu :

D'ADOPTER, avec changements, le Règlement de zonage no 90-58-115 intitulé : *Règlement modifiant le Règlement de zonage no 90-58 afin d'effectuer la concordance au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal ainsi qu'au plan particulier d'urbanisme station REM de la Ville de Kirkland par l'ajout de dispositions relatives à la protection des milieux humides d'intérêt à protéger ou à restaurer, par le remplacement de la zone 231C (commerciale) par les nouvelles zones 167R (résidentielle), UM-103, UM-104 et UM-105 (usages mixtes), par la modification des limites de la zone 30P (publique) et par la création de nouveaux tableaux des dispositions particulières établissant les normes d'implantation et les usages autorisés;*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 207

RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58-113 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58 AUX FINS DE CRÉER UNE NOUVELLE ZONE INDUSTRIELLE 327M À MÊME UNE PARTIE DE L'ACTUELLE ZONE INDUSTRIELLE 315M ET POUR ÉTABLIR DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À LADITE ZONE 327M

CONSIDÉRANT QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), avis de motion du présent règlement a été donné et que le projet de règlement a été déposé à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 mai 2025;

CONSIDÉRANT QUE conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) :

CONSIDERING THAT the draft Zoning By-law No. 90-58-115 adopted at the regular sitting of the Municipal Council held on June 9, 2025, contained provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum;

CONSIDERING THAT this draft by-law was the subject of representations by interested persons during the public consultation held on July 3, 2025, at 7:30 p.m.;

CONSIDERING THAT the Assistant Town Clerk made mention of the amendments made to the by-law between the version submitted with the notice of motion and the version submitted for adoption;

CONSIDERING THAT copies of draft Zoning By-law No. 90-58-115 were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2496;

It is

Moved by Councillor M. Brown
Seconded by Councillor K. Cliffe

And resolved :

TO ADOPT, with changes, Zoning By-law No. 90-58-115 entitled: *By-law amending Zoning by-law No. 90-58 in order to ensure consistency with the Montréal Agglomeration Land Use and Development Plan as well as with the Special Planning Program for the REM Station in the Town of Kirkland by adding provisions related to the protection of wetlands of interest to be preserved or restored, by replacing zone 231C (commercial) with new zones 167R (residential), UM-103, UM-104, and UM-105 (mixed uses), by modifying the boundaries of zone 30P (public), and by creating new particular provision tables establishing siting standards and permitted uses;*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 207

ZONING BY-LAW NO. 90-58-113 ENTITLED : BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NO. 90-58 IN ORDER TO CREATE A NEW INDUSTRIAL ZONE 327M FROM PART OF THE EXISTING INDUSTRIAL ZONE 315M AND TO ESTABLISH SPECIFIC PROVISIONS APPLICABLE TO SAID ZONE 327M

CONSIDERING THAT pursuant to section 356 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, c. C-19), notice of motion of this by-law was given and a draft of this by-law was filed at the regular sitting of the Municipal Council held on May 5, 2025;

CONSIDERING THAT pursuant to the provisions of an *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR, c. A-19.1) :

- Le projet de Règlement de zonage no 90-58-113 contenant des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire, a été adopté à la séance ordinaire du 5 mai 2025;
- Une assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement a été tenue le 28 mai 2025 à 17h30;
- Le second projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 9 juin 2025;

CONSIDÉRANT QUE, suivant la publication d'un avis public indiquant la possibilité de présenter une demande de participation à un référendum, aucune demande n'a été reçue de la part des personnes intéressées pendant la période de réception des demandes;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement de zonage no 90-58-113 a été mis à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2497;

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe
Appuyée par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ADOPTER le Règlement de zonage no 90-58-113 intitulé : *Règlement modifiant le Règlement de zonage no 90-58 aux fins de créer une nouvelle Zone industrielle 327M à même une partie de l'actuelle Zone industrielle 315M et pour établir des dispositions particulières applicables à ladite Zone 327M;*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 208
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58-114
INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58 AUX FINS
DE CRÉER UNE NOUVELLE ZONE
INDUSTRIELLE 328M À MÊME UNE PARTIE
DE L'ACTUELLE ZONE COMMERCIALE 239C
ET POUR ÉTABLIR DES DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES APPLICABLES À LADITE
ZONE 328M

CONSIDÉRANT QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), avis de motion du présent règlement a été donné et que le projet de règlement a été déposé à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 mai 2025;

CONSIDÉRANT QUE conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) :

- The draft Zoning By-law No. 90-58-113 containing provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum was adopted at the May 5, 2025, regular sitting of Council;
- A public consultation meeting on said draft by-law was held on May 28, 2025 at 5:30 p.m.;
- The second draft by-law was adopted at the regular sitting of June 9, 2025;

CONSIDERING THAT, following the publication of a public notice indicating the possibility of submitting a request to participate in a referendum, no request was received from interested persons during the period for receiving requests;

CONSIDERING THAT Zoning By-law No. 90-58-113 was made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2497;

It is

Moved by Councillor K. Cliffe
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO ADOPT Zoning By-law No. 90-58-113 entitled : *By-law amending Zoning by-law No. 90-58 in order to create a new industrial Zone 327M from part of the existing industrial Zone 315M and to establish specific provisions applicable to said Zone 327M;*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 208
ZONING BY-LAW NO. 90-58-114 ENTITLED :
BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NO.
90-58 IN ORDER TO CREATE A NEW
INDUSTRIAL ZONE 328M FROM PART OF
THE EXISTING COMMERCIAL ZONE 239C
AND TO ESTABLISH PARTICULAR
PROVISIONS APPLICABLE IN SAID ZONE
328M

CONSIDERING THAT pursuant to section 356 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, c. C-19), notice of motion of this by-law was given and a draft of this by-law was filed at the regular sitting of the Municipal Council held on May 5, 2025;

CONSIDERING THAT pursuant to the provisions of an *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR, c. A-19.1) :

- Le projet de Règlement de zonage no 90-58-114 contenant des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire, a été adopté à la séance ordinaire du 5 mai 2025;
- Une assemblée publique de consultation portant sur le projet de règlement a été tenue le 28 mai 2025 à 18h;
- Le second projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 9 juin 2025;

CONSIDÉRANT QUE, suivant la publication d'un avis public indiquant la possibilité de présenter une demande de participation à un référendum, aucune demande n'a été reçue de la part des personnes intéressées pendant la période de réception des demandes;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement de zonage no 90-58-114 a été mis à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2498;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller P. Dufort

Et résolu :

D'ADOPTER le Règlement de zonage no 90-58-114 intitulé : *Règlement modifiant le Règlement de zonage no 90-58 aux fins de créer une nouvelle Zone industrielle 328M à même une partie de l'actuelle Zone commerciale 239C et pour établir des dispositions particulières applicables à ladite Zone 328M;*

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 209
APPEL D'OFFRES PUBLIC GÉNIE 2025-05 :
NETTOYAGE ET INSPECTION TÉLÉVISÉE
DES CONDUITES D'ÉGOUT SANITAIRE ET
PLUVIAL PAR CAMÉRA CONVENTIONNELLE
- OCTROI**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2488;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller M. Brown

Et résolu :

D'AUTORISER une dépense globale de 117 047,14 \$, toutes taxes applicables incluses, dans le cadre de l'appel d'offres public Génie 2025-05 : Nettoyage et inspection télévisée des conduites d'égout sanitaire et pluvial par caméra conventionnelle;

- The draft Zoning By-law No. 90-58-114 containing provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum was adopted at the May 5, 2025, regular sitting of Council;
- A public consultation meeting on said draft by-law was held on May 28, 2025 at 6:00 p.m.;
- The second draft by-law was adopted at the regular sitting of June 9, 2025;

CONSIDERING THAT, following the publication of a public notice indicating the possibility of submitting a request to participate in a referendum, no request was received from interested persons during the period for receiving requests;

CONSIDERING THAT Zoning By-law No. 90-58-114 was made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2498;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor P. Dufort

And resolved :

TO ADOPT Zoning By-law No. 90-58-114 entitled : *By-law amending Zoning by-law No. 90-58 in order to create a new industrial Zone 328M from part of the existing commercial Zone 239C and to establish particular provisions applicable in said Zone 328M;*

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 209
PUBLIC CALL FOR TENDERS GÉNIE 2025-05 :
CLEANING AND TELEVISED INSPECTION OF
SANITARY AND STORM SEWER LINES BY
CONVENTIONAL CAMERA – AWARDING**

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2488;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor M. Brown

And resolved :

TO AUTHORIZE a total expenditure of \$117,047.14, all applicable taxes included, through public call for tenders Génie 2025-05 : Cleaning and televised inspection of sanitary and storm sewer lines by conventional camera;

D'ACCEPTER la plus basse soumission conforme déposée par 9363-9888 QUÉBEC INC. (SANIVAC), au montant de 117 047,14 \$, toutes taxes applicables incluses;

D'OCTROYER, pour ce montant, le contrat Génie 2025-05 : Nettoyage et inspection télévisée des conduites d'égout sanitaire et pluvial par caméra conventionnelle à 9363-9888 QUÉBEC INC. (SANIVAC);

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-417-00-529.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 210
APPEL D'OFFRES PUBLIC REC 2025-01 :
FOURNITURE ET INSTALLATION DE
STRUCTURES RÉCRÉATIVES AUX PARCS
CANVIN ET HOLLEUFFER - OCTROI

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2499;

Il est

Proposé par le Conseiller J. Morson
 Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

D'AUTORISER une dépense globale de 399 782,02 \$, toutes taxes applicables incluses, dans le cadre de l'appel d'offres public REC 2025-01 : Fourniture et installation de structures récréatives aux Parcs Canvin et Holleuffer;

D'ACCEPTER la soumission ayant obtenu le plus haut pointage final en fonction des critères de sélection déposée par TESSIER RÉCRÉO-PARC INC., pour la somme de 399 782,02 \$, toutes taxes applicables incluses;

D'OCTROYER, pour ce montant, le contrat REC 2025-01 : Fourniture et installation de structures récréatives aux Parcs Canvin et Holleuffer à TESSIER RÉCRÉO-PARC INC.;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-930-25-007.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 211
APPEL D'OFFRES PUBLIC T.P. 2025-64 :
INSTALLATION DE FÛTS ET RÉVERBÈRES -
OCTROI

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2490;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard
 Appuyé par le Conseiller D. Zito

Et résolu :

TO ACCEPT the lowest conforming bid submitted by 9363-9888 QUÉBEC INC. (SANIVAC), in the amount of \$117,047.14, all applicable taxes included;

TO AWARD, for this amount, contract Génie 2025-05 : Cleaning and televised inspection of sanitary and storm sewer lines by conventional camera to 9363-9888 QUÉBEC INC. (SANIVAC);

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-417-00-529.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 210
PUBLIC CALL FOR TENDERS REC 2025-01 :
SUPPLY AND INSTALLATION OF
RECREATIONAL STRUCTURES AT CANVIN
AND HOLLEUFFER PARKS – AWARDING

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2499;

It is

Moved by Councillor J. Morson
 Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO AUTHORIZE a total expenditure of \$399,782.02, all applicable taxes included, through public call for tenders REC 2025-01 : Supply and installation of recreational structures at Canvin and Holleuffer Parks;

TO ACCEPT the bid having obtained the highest final score according to the criteria set out in the tender documents, submitted by TESSIER RÉCRÉO-PARC INC., in the amount of \$399,782.02, all applicable taxes included;

TO AWARD, for this amount, contract REC 2025-01 : Supply and installation of recreational structures at Canvin and Holleuffer Parks to TESSIER RÉCRÉO-PARC INC.;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-930-25-007.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 211
PUBLIC CALL FOR TENDERS T.P. 2025-64 :
INSTALLATION OF POSTS AND STREET
LAMPS - AWARDING

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2490;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard
 Seconded by Councillor D. Zito

And resolved :

D'AUTORISER une dépense globale de 191 519,61 \$, toutes taxes applicables incluses, dans le cadre de l'appel d'offres public T.P. 2025-64 : Installation de fûts et réverbères;

D'ACCEPTER la plus basse soumission conforme déposée par CONSTRUCTION N.R.C. INC., au montant de 191 519,61 \$, toutes taxes applicables incluses;

D'OCTROYER, pour ce montant, le contrat T.P. 2025-64 : Installation de fûts et réverbères à CONSTRUCTION N.R.C. INC.;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-930-25-023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 212
APPEL D'OFFRES SUR INVITATION
REC 2022-11 : ENTRETIEN DU SYSTÈME DE
RÉFRIGÉRATION DE L'ARÉNA AVEC TROIS
(3) OPTIONS DE RENOUVELLEMENT -
TROISIÈME (3ÈME) ET DERNIÈRE OPTION
DE RENOUVELLEMENT**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2500;

Il est

Proposé par le Conseiller J. Morson
Appuyé par le Conseiller P. Dufort

Et résolu :

DE RECONDUIRE, pour une troisième (3ème) et dernière option de renouvellement, du 1er août 2025 au 31 juillet 2026, le contrat REC 2022-11 : Entretien du système de réfrigération de l'aréna avec trois (3) options de renouvellement, initialement accordé à CLIMAT-CONTROL SB INC. / ZERO-C, par voie de la résolution CM22 186 en date du 13 juin 2022;

D'AUTORISER, à cette fin, une dépense globale de 18 967,79 \$, toutes taxes applicables incluses, payable à CLIMAT-CONTROL SB INC. / ZERO-C, incluant une révision des prix unitaires correspondant à l'indice des prix à la consommation publié par Statistique Canada pour la région de Montréal;

D'IMPUTER cette dépense au code budgétaire no 02-701-20-532.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 213
APPEL D'OFFRES PUBLIC GÉNIE 2022-420-12 :
SERVICES PROFESSIONNELS D'INGÉNIERIE
POUR LA CONCEPTION DE PLANS & DEVIS
AVEC SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE
RECONFIGURATION DE L'ÉCHANGEUR
SAINT-CHARLES - DÉPENSES
ADDITIONNELLES**

TO AUTHORIZE a total expenditure of \$191,519.61, all applicable taxes included, through public call for tenders T.P. 2025-64 : Installation of posts and street lamps;

TO ACCEPT the lowest conforming bid submitted by CONSTRUCTION N.R.C. INC., in the amount of \$191,519.61, all applicable taxes included;

TO AWARD, for this amount, contract T.P. 2025-64 : Installation of posts and street lamps to CONSTRUCTION N.R.C. INC.;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-930-25-023

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 212
CALL FOR TENDERS BY INVITATION
REC 2022-11 : MAINTENANCE OF THE
ARENA'S REFRIGERATION SYSTEM WITH
THREE (3) RENEWAL OPTIONS - THIRD (3RD)
AND LAST RENEWAL OPTION**

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2500;

It is

Moved by Councillor J. Morson
Seconded by Councillor P. Dufort

And resolved :

TO RENEW, for a third (3rd) and last renewal option, from August 1, 2025 to July 31, 2026, contract REC 2022-11 : Maintenance of the arena's refrigeration system with three (3) renewal options, initially awarded to CLIMAT-CONTROL SB INC. / ZERO-C, by way of resolution CM22 186 dated June 13, 2022;

TO AUTHORIZE, for this purpose, a total expenditure of \$18,967.79, all applicable taxes included, payable to CLIMAT-CONTROL SB INC. / ZERO-C, which includes a revision of unit prices corresponding to the Consumer Price Index published by Statistics Canada for the Montreal area;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-701-20-532.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 213
PUBLIC CALL FOR TENDERS
GÉNIE 2022-420-12 : PROFESSIONAL
ENGINEERING SERVICES FOR THE DESIGN
OF PLANS AND SPECIFICATIONS WITH
SUPERVISION OF THE RECONFIGURATION
OF THE SAINT-CHARLES INTERCHANGE -
ADDITIONAL EXPENSE**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2489;

Il est

Proposé par la Conseillère N. Kokinasidis
Appuyée par la Conseillère K. Cliffe

Et résolu :

D'AUTORISER une dépense additionnelle de 11 644,28 \$, toutes taxes applicables incluses, payable à CONSULTANTS EN DÉVELOPPEMENT ET GESTION URBAINE CDGU INC., pour des travaux supplémentaires effectués dans le cadre du contrat Génie 2022-420-12 : Services professionnels d'ingénierie pour la conception de plans et devis avec surveillance des travaux de reconfiguration de l'échangeur Saint-Charles;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-930-22-025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 214
APPEL D'OFFRES PUBLIC GÉNIE 2023-810 : SERVICES PROFESSIONNELS D'INGÉNIERIE POUR LA CONCEPTION DE PLANS ET DEVIS AVEC SURVEILLANCE PARTIELLE DES TRAVAUX DE MISE À JOUR DU COFFRET DE DISTRIBUTION ET DE CONTRÔLE DE FEUX DE CIRCULATION - DÉPENSES ADDITIONNELLES

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2502;

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'AUTORISER une dépense additionnelle de 10 548,95 \$, toutes taxes applicables incluses, payable à GHD CONSULTANTS LTÉE, pour des travaux supplémentaires effectués dans le cadre du contrat Génie 2023-810 : Services professionnels d'ingénierie pour la conception de plans et devis avec surveillance partielle des travaux de mise à jour du coffret de distribution et de contrôle de feux de circulation;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-930-23-006.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 215
VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES 2023

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2491;

Il est

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2489;

It is

Moved by Councillor N. Kokinasidis
Seconded by Councillor K. Cliffe

And resolved :

TO AUTHORIZE an additional expenditure of \$11,644.28, all applicable taxes included, payable to CONSULTANTS EN DÉVELOPPEMENT ET GESTION URBAINE CDGU INC., for additional work carried out under contract Génie 2022-420-12 : Professional engineering services for the design of plans and specifications with supervision of the reconfiguration of the Saint-Charles interchange;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-930-22-025.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 214
PUBLIC CALL FOR TENDERS GÉNIE 2023-810 : PROFESSIONAL ENGINEERING SERVICES FOR THE DESIGN OF PLANS AND SPECIFICATIONS WITH PARTIAL SUPERVISION OF THE WORK TO UPDATE THE TRAFFIC LIGHT DISTRIBUTION AND CONTROL BOX - ADDITIONAL EXPENSE

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2502;

It is

Moved by Councillor D. Zito
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO AUTHORIZE an additional expenditure of \$10,548.95, all applicable taxes included, payable to GHD CONSULTANTS LTÉE, for additional work carried out under contract Génie 2023-810 : Professional engineering services for the design of plans and specifications with partial supervision of the work to update the traffic light distribution and control box;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-930-23-006.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 215
SALE OF IMMOVABLES FOR NON-PAYMENT OF 2023 MUNICIPAL TAXES

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2491;

It is

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller M. Brown

Et résolu :

DE PRENDRE ACTE de l'état de compte indiquant les immeubles sur lesquels les taxes foncières, la tarification d'eau et les droits de mutations immobilières imposés ou exigés en 2023 n'ont pas été payés, en tout ou en partie;

D'ORDONNER le/la greffier(ère) ou le greffier adjoint de vendre les immeubles à l'enchère publique suivant la procédure prévue aux articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et Villes* (RLRQ, c. C-19), à l'hôtel de ville de Kirkland, au 17200 boulevard Hymus, à la salle du conseil le 9 septembre 2025 à 10h, s'il reste un solde impayé de taxes municipales pour l'année 2023, incluant le capital, les intérêts et les frais liés à cette vente;

D'AUTORISER, en vertu de l'article 536 de la *Loi sur les cités et Villes* (RLRQ, c. C-19), la trésorière à enchérir pour et au nom de la Ville de Kirkland, sur les immeubles faisant l'objet d'une vente sans dépasser le montant total de la créance de la Ville en capital, intérêts et frais, plus un montant suffisant pour satisfaire à toute créance prioritaire ou hypothécaire d'un rang antérieur ou égal à celui de ladite créance.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 216
MAIRE SUPPLÉANT - NOMINATION

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2501;

Il est

Proposé par le Conseiller P. Dufort
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

DE DÉSIGNER le Conseiller Domenico Zito Maire suppléant pour les mois d'août, septembre et octobre 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 217
OCTROI D'UN MANDAT À IMK
S.E.N.C.R.L./LLP

CONSIDÉRANT QUE les 16 décembre 2020 et 15 janvier 2021, le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) a publié un Arrêté concernant les règles permettant d'établir le potentiel fiscal des municipalités liées de l'agglomération de Montréal aux fins de la répartition des dépenses d'agglomération prévoyant la mise en place d'un comité de travail composé de représentants de la Ville de Montréal et de l'Association des municipalités de banlieue;

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor M. Brown

And resolved :

TO TAKE NOTE of the statement of account indicating the immovables on which the property taxes, water rates and real estate transfer taxes imposed or required in 2023 have not been paid, in whole or in part;

TO ORDER the Town Clerk or the Assistant Town Clerk to sell the immovables by public auction in accordance with the procedure stipulated in sections 511 and following of the *Cities and Towns Act* (CQLR., c. C-19), at Kirkland Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Council Room, on September 9, 2025, at 10:00 a.m., if there is still an unpaid balance of municipal taxes for the year 2023, including capital, interest and fees related to this sale;

TO AUTHORIZE, pursuant to section 536 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, c. C-19), the Treasurer to bid for and in the name of the Town of Kirkland, on the immovables to be sold, without exceeding the total amount of the Town's debt in capital, interest and fees, plus an amount sufficient to satisfy any prior or hypothecary claim of a rank prior or equal to that of said debt.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 216
ACTING MAYOR - APPOINTMENT

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2501;

It is

Moved by Councillor P. Dufort
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO APPOINT Councillor Domenico Zito as Acting Mayor for the months of August, September and October 2025.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 217
AWARDING OF A MANDATE TO IMK
S.E.N.C.R.L./LLP

CONSIDERING THAT on December 16, 2020 and January 15, 2021, the *ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)* published an Order concerning the rules to establish the fiscal potential of the related municipalities of the urban agglomeration of Montreal for the purpose of apportioning urban agglomeration expenditures providing for the establishment of a working committee made up of representatives of the *Ville de Montréal* and the Association of Suburban Municipalities;

CONSIDÉRANT QUE ce comité de travail avait pour but de réviser les modalités de répartition des quotes-parts, notamment le calcul du potentiel fiscal ou toutes autres solutions pérennes, qui devra faire rapport à la ministre au plus tard le 31 août 2021;

CONSIDÉRANT QUE le 15 décembre 2021, le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) a publié un Arrêté concernant les règles permettant d'établir le potentiel fiscal des municipalités liées de l'agglomération de Montréal aux fins de la répartition des dépenses d'agglomération remplaçant le coefficient de 0,48 par celui de 2,68 et prenant effet à compter de l'exercice financier 2022;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Beaconsfield a déposé une procédure judiciaire le 15 janvier 2021 contre le Procureur général du Québec et la Ville de Montréal et que l'ensemble des villes liées y sont inscrites à titre de mises en cause;

CONSIDÉRANT QUE cette procédure judiciaire soulève des enjeux pour les intérêts de la Ville de Kirkland en matière de fiscalité d'agglomération et qu'elle entend s'assurer d'une défense pleine et entière;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2512;

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe
Appuyée par le Conseiller J. Morson

Et résolu :

QUE la firme IMK s.e.n.c.r.l./LLP, soit mandatée à cette fin;

QU'UNE somme de 10 000 \$ soit réservée pour les honoraires et dépenses requises;

QUE la Cité de Dorval soit désignée afin d'être le point de chute pour le paiement des honoraires et dépenses.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 218
RÉSOLUTION EN APPUI À LA LIBERTÉ
INTELLECTUELLE EN BIBLIOTHÈQUES
PUBLIQUES

CONSIDÉRANT QUE le Manifeste de l'UNESCO sur la bibliothèque publique stipule que la bibliothèque publique est un centre d'information de proximité;

CONSIDÉRANT QUE la bibliothèque publique met à la disposition de ses usagers une grande diversité de savoirs et d'informations;

CONSIDÉRANT QUE la bibliothèque publique offre des œuvres et des documents reflétant différents points de vue, eux-mêmes témoins de l'époque à laquelle ils appartiennent;

CONSIDERING THAT the purpose of this working committee was to review the terms for apportioning of aliquot shares, in particular, the calculation of the fiscal potential or any other sustainable solution, and report on this to the Minister by August 31, 2021;

CONSIDERING THAT on December 15, 2021, the *ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)* published an Order concerning the rules to establish the fiscal potential of the related municipalities of the urban agglomeration of Montreal for the purpose of apportioning urban agglomeration expenditures replacing the coefficient of 0.48 with that of 2.68 and taking effect from fiscal year 2022;

CONSIDERING THAT the City of Beaconsfield filed a legal proceeding on January 15, 2021 against the *Procureur général du Québec* and the *Ville de Montréal* and that all related municipalities are listed as impleaded parties;

CONSIDERING THAT this legal proceeding raises issues for the interests of the Town of Kirkland regarding agglomeration taxation and that it intends to ensure a full and complete defence;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2512;

It is

Moved by Councillor K. Cliffe
Seconded by Councillor J. Morson

And resolved :

THAT the firm IMK s.e.n.c.r.l./LLP, be mandated for this purpose;

THAT a sum of \$10,000 be set aside for the required fees and expenses;

THAT the City of Dorval be designated to be the drop point for the payment of fees and expenses.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 218
RESOLUTION IN SUPPORT OF
INTELLECTUAL FREEDOM IN PUBLIC
LIBRARIES

CONSIDERING THAT the UNESCO Public Library Manifesto states that the public library is a local gateway to knowledge;

CONSIDERING THAT the public library provides its users with a wide variety of knowledge and information;

CONSIDERING THAT the public library offers works and documents that reflect different viewpoints, which themselves are reflections of the historical moments to which they belong;

CONSIDÉRANT QUE la bibliothèque publique est une composante essentielle des sociétés de la connaissance, s'adaptant en permanence aux nouveaux moyens de communication pour remplir ses missions, soit fournir un accès universel à l'information et en favoriser l'appropriation par toutes et tous;

CONSIDÉRANT QUE la bibliothèque publique offre un espace accessible à la population pour la production de connaissances, le partage et l'échange d'informations et de culture, ainsi que la promotion de l'engagement citoyen;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2507;

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito
Appuyé par le Conseiller M. Brown

Et résolu :

DE GARANTIR l'accès au savoir et à la culture pour les résidents de Kirkland en particulier, et pour la population du Québec en général, en reconnaissant :

- Les bibliothèques publiques comme des lieux reflétant la diversité des points de vue;
- L'expertise du personnel des bibliothèques publiques pour gérer la sélection et la diffusion des collections;
- La nécessité de soutenir et d'appuyer le personnel des bibliothèques publiques dans le choix des œuvres composant leurs collections et de ne pas céder à la pression de censure et de demandes de retrait qui pourraient cibler ces institutions.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES
ADDITIONNELLES AUX ORGANISMES
COMMUNAUTAIRES LOCAUX POUR
L'ANNÉE 2025**

Aucune contribution financière additionnelle n'est traitée séance tenante.

**RÉSOLUTION CM25 219
NOMINATION ET CONFIRMATION - AGENT
TECHNIQUE EN INGÉNIEURIE MUNICIPALE -
SERVICE DE L'INGÉNIEURIE**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2510;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller P. Dufort

Et résolu :

CONSIDERING THAT the public library is an essential component of knowledge-based societies, continually adapting to new means of communication in order to fulfill its missions: to provide universal access to information and to foster the appropriation of that information by everyone;

CONSIDERING THAT the public library offers the public an accessible space for the production of knowledge, the sharing and exchange of information and culture, and the promotion of civic engagement;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2507;

It is

Moved by Councillor D. Zito
Seconded by Councillor M. Brown

And resolved :

TO GUARANTEE access to knowledge and culture for the residents of Kirkland in particular, and for the population of Quebec in general, by recognizing :

- Public libraries as places reflecting the diversity of viewpoints;
- The expertise of public library staff in managing the selection and dissemination of collections;
- The necessity of supporting and assisting public library staff in the selection of works making up their collections, and of resisting pressures for censorship or demands for removal that may target these institutions.

CARRIED UNANIMOUSLY

**ADDITIONAL FINANCIAL CONTRIBUTION
TO LOCAL COMMUNITY GROUPS FOR THE
YEAR 2025**

No additional financial contributions are tabled at the present sitting.

**RESOLUTION CM25 219
APPOINTMENT AND CONFIRMATION -
MUNICIPAL ENGINEERING TECHNICIAN -
ENGINEERING DEPARTMENT**

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2510;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor P. Dufort

And resolved :

DE NOMMER M. Dharmik Patel au poste col blanc d'*Agent technique en ingénierie municipale*, au sein du Service de l'ingénierie, à compter du 6 janvier 2025, le tout conformément à la convention collective présentement en vigueur pour les employés cols blancs de la Ville de Kirkland.

DE CONFIRMER M. Dharmik Patel au poste col blanc d'*Agent technique en ingénierie municipale*, au sein du Service de l'ingénierie, à compter du 6 janvier 2025, le tout conformément à la convention collective présentement en vigueur pour les employés cols blancs de la Ville de Kirkland.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 220
DÉROGATION MINEURE NO 2025-04 : LOT
6 603 407 DU CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE
UM-102 - BÂTIMENT RÉSIDENTIEL
MULTIFAMILIAL (VILLAGE LACEY GREEN)

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 10 juin 2025, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2503;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard
 Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

D'ACCORDER en vertu du Règlement n° 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogation mineure suivante au Règlement de zonage 90-58:

Bâtiment résidentiel multifamilial
 (Village Lacey-Green)
 Lot 6 603 407
 Zone UM-102

Afin de permettre une largeur minimale de 6 mètres pour une voie d'accès desservant des cases de stationnement à 90 degrés, au lieu des 6,5 mètres requis, tel que prévu l'article 7.5 b) du présent Règlement de zonage no 90-58.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 221
DÉROGATION MINEURE NO 2025-05 : LOTS
6 603 414, 6 603 415 ET 6 603 416 DU CADASTRE
DU QUÉBEC - ZONE 165R - MAISONS DE
VILLE (VILLAGE LACEY GREEN)

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 10 juin 2025, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2504;

Il est

TO APPOINT Mr. Dharmik Patel to the white-collar position of *Municipal Engineering Technician* within the Engineering Department, as of January 6, 2025, the whole in accordance with the provisions of the collective agreement currently in force for white-collar employees of the Town of Kirkland;

TO CONFIRM Mr. Dharmik Patel to the white-collar position of *Municipal Engineering Technician* within the Engineering Department, as of January 6, 2025, the whole in accordance with the provisions of the collective agreement currently in force for white-collar employees of the Town of Kirkland.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 220
MINOR EXEMPTION NO. 2025-04 : LOT
6 603 407 OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE
UM-102 - MULTIFAMILY RESIDENTIAL
BUILDING (VILLAGE LACEY GREEN)

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated June 10, 2025, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2503;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard
 Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions* of the Town of Kirkland, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58:

Multifamily residential building
 (Village Lacey Green)
 Lot 6 603 407
 Zone UM-102

In order to allow a minimum width of 6 metres for the access lane serving 90-degree parking spaces, instead of the required 6.5 metres, as per Article 7.5 b) of the present Zoning By-Law No. 90-58.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 221
MINOR EXEMPTION NO. 2025-05 : LOTS
6 603 414, 6 603 415 AND 6 603 416 OF THE
QUEBEC CADASTRE - ZONE 165R -
TOWNHOUSES (VILLAGE LACEY GREEN)

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated June 10, 2025, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2504;

It is

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor S. Bouchard

Et résolu :

And resolved :

D'ACCORDER en vertu du Règlement n° 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogation mineure suivante au Règlement de zonage 90-58:

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions* of the Town of Kirkland, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58:

Maison de ville (Village Lacey Green)
Lots 6 603 414, 6 603 415 et 6 603 416
Zone 165R

Townhouses (Village Lacey Green)
Lots 6 603 414, 6 603 415 and 6 603 416
Zone 165R

- Afin de permettre une marge de recul avant minimale de 3,5 m pour les bâtiments le long de la rue Lise Labrosse, au lieu de la marge de recul minimale de 5,4 m, tel que prévu à l'article 10.14 du Règlement de zonage no 90-58.
 - Afin de permettre une largeur minimale de 6 mètres pour une voie d'accès desservant des cases de stationnement à 90 degrés, au lieu des 6,5 mètres requis, tel que prévu à l'article 7.5 b) du Règlement de zonage no 90-58.
 - Afin de permettre des espaces de stationnement hors site situés à une distance maximale de 218 mètres du lot qu'ils desservent, au lieu d'être uniquement autorisés sur le même terrain que l'usage pour lequel il est requis, tel que prévu à l'article 7.2 du Règlement de zonage no 90-58.
 - Afin de permettre une distance de 0 mètre entre un bâtiment principal et une aire de stationnement extérieure, au lieu de 2 m (6,5'), tel que prévu à l'article 10.16 a) 19° du Règlement de zonage no 90-58.
 - Afin de permettre qu'un plancher de sous-sol soit situé à une profondeur maximale de 2,15 m (7,05') sous le niveau moyen du sol adjacent, au lieu de 1,5 mètre (4,9'), tel que prévu à l'article 4.10 du Règlement de zonage no 90-58.
 - Afin de permettre que la superficie totale des garages intégrés au bâtiment principal atteigne un maximum de 20 % de la superficie du lot, au lieu de 10 %, tel que prévu à l'article 10.12 c) du Règlement de zonage 90-58.
 - Afin de permettre les éléments suivants dans la marge avant avec une saillie de 1,76 mètre, en plus des éléments mentionnés à l'article 10.7 a) du Règlement de zonage no 90-58 :
 - a. Escaliers de sortie;
 - b. Escalier de l'entrée principale;
 - c. Balcon de l'entrée principale;
 - d. Marquise du bâtiment;
 - e. Murs de fondation pour l'entrée de garage;
 - f. Murs de fondation pour soutenir les escaliers de l'entrée principale;
 - g. Murs de fondation pour soutenir un mur décoratif en brique.
 - Afin de permettre que l'aire de stationnement soit située à 0 centimètre de la limite de terrain, au lieu des 60 centimètres requis, tel que prévu à l'article 7.6 g) du Règlement de zonage no 90-58.
- In order to allow a minimum front setback of 3.5 m for buildings along Lise Labrosse Street, instead of a minimum front setback of 5.4 m, as per Article 10.14 of Zoning By-Law No. 90-58.
 - In order to allow a minimum width of 6 metres for the access lane serving 90-degree parking spaces, instead of the required 6.5 metres, as per Article 7.5 b) of Zoning By-Law 90-58.
 - In order to allow off-site parking spaces located at a maximum distance of 218 metres of the lot they serve, instead of only being allowed on the same property as the use for which it is required, as per Article 7.2 of Zoning By-Law No. 90-58.
 - In order to allow a distance of 0 metre between a principal building and an outdoor parking area, instead of 2 m (6.5'), as per Article 10.16 a) 19° of Zoning By-Law No. 90-58.
 - In order to allow a basement floor to be located at a maximum depth of 2.15 m (7.05') under the average adjacent ground level, instead of 1.5 metres (4'9") as per Article 4.10 of Zoning By-Law No. 90-58.
 - In order to allow the total floor area of integrated garages to the principal building to a maximum of 20% of the lot area, instead of 10%, as per Article 10.12 c) of Zoning By-Law No. 90-58.
 - In order to allow the following elements in the front setback with a projection of 1.76 m, in addition to the elements mentioned in Article 10.7 a) of Zoning By Law No. 90-58 :
 - a. Exit stairs;
 - b. Main entrance staircase;
 - c. Main entrance balcony;
 - d. Building canopy;
 - e. Foundation walls for driveway;
 - f. Foundation walls to support main entrance stairs;
 - g. Foundation walls to support decorative brick wall.
 - In order to allow the parking area to be at 0 centimetres from the property limit, instead of 60 centimetres as per Article 7.6 g) of Zoning By-Law No. 90-58.

- Afin de permettre un maximum de deux (2) cases de stationnement hors rue par logement, au lieu du maximum de 1,5 case prévu à l'article 10.16 b) i) du Règlement de zonage no 90-58.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 222
DÉROGATION MINEURE NO 2025-06 : LOT
2 460 053 DU CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE
131R - 25 RUE WILDER-PENFIELD**

CONSIDÉRANT les extraits des procès-verbaux du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) datés du 10 septembre 2024 et du 10 juin 2025, les analyses et les avis qu'ils contiennent;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2505;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ACCORDER en vertu du Règlement n° 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogation mineure suivante au Règlement de zonage 90-58 :

25 rue Wilder-Penfield
Lot 2 460 053
Zone 131R

Afin de permettre une superficie totale en brique véritable de 11 %, au lieu de l'exigence minimale de 60 % de la superficie totale de la face extérieure des murs extérieurs, excluant les fondations et cheminées, tel que prévu à l'article 10.4 a) du présent Règlement de zonage no 90-58.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM25 223
PIIA LOT 6 603 407 DU CADASTRE DU QUÉBEC
- ZONE UM-102 - BÂTIMENT RÉSIDENTIEL
MULTIFAMILIAL (VILLAGE LACEY GREEN)**

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 10 juin 2025, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du Règlement no PIIA-2022-55, le Conseil doit se prononcer sur la conformité des plans soumis au CCU;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2506;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

- In order to allow a maximum of two (2) off-street parking spaces per dwelling, instead of a maximum of 1.5 as per Article 10.16 b) i) of Zoning By-Law No. 90-58.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 222
MINOR EXEMPTION NO. 2025-06 : LOT
2 460 053 OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE
131R - 25 WILDER-PENFIELD STREET**

CONSIDERING the extracts of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated September 10, 2024 and June 10, 2025, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2505;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions* of the Town of Kirkland, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58 :

25 Wilder-Penfield Street
Lot 2 460 053
Zone 131R

In order to allow a total surface area in genuine brick of 11%, instead of the minimum requirement of 60% of the total outside area of the exterior walls, excluding foundations and chimneys, as per in Article 10.4 a) of the present Zoning By-law No. 90-58.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM25 223
SPAIP LOT 6 603 407 OF THE QUEBEC
CADASTRE - ZONE UM-102 - MULTIFAMILY
RESIDENTIAL BUILDING (VILLAGE LACEY
GREEN)**

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated June 10, 2025, and the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING THAT, in accordance with By-law No. SPAIP-2022-55, Council must decide on the conformity of the plans submitted to the PAC;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2506;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor S. Bouchard

Et résolu :

DE PRENDRE ACTE de la demande d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et des documents d'accompagnement, relativement au projet de construction résidentiel multifamilial (Village Lacey-Green) sur le lot 6 603 407 dans la zone UM-102, et de l'extrait du procès-verbal du CCU daté du 10 juin 2025;

D'APPROUVER, tels quels, les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) énumérés au point 3.1.1 du procès-verbal de la réunion du CCU tenue le 10 juin 2025, lesdits plans étant conformes au Règlement no PIIA-2022-55 et ayant fait l'objet d'une recommandation favorable du CCU.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 224
PIIA LOTS 6 603 414, 6 603 415 ET 6 603 416 DU
CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE 165R -
MAISONS DE VILLE (VILLAGE LACEY
GREEN)

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 10 juin 2025, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du Règlement no PIIA-2022-55, le Conseil doit se prononcer sur la conformité des plans soumis au CCU;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2508;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard
 Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

DE PRENDRE ACTE de la demande d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et des documents d'accompagnement, relativement au projet de construction de maisons de ville (Village Lacey-Green) sur les lots 6 603 414, 6 603 415 et 6 603 416 dans la zone 165R, et de l'extrait du procès-verbal du CCU daté du 10 juin 2025;

D'APPROUVER, tels quels, les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) énumérés au point 3.3.1 du procès-verbal de la réunion du CCU tenue le 10 juin 2025, lesdits plans étant conformes au Règlement no PIIA-2022-55 et ayant fait l'objet d'une recommandation favorable du CCU.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 225
PIIA LOT 2 458 437 DU CADASTRE DU QUÉBEC
- ZONE 101R - 39 RUE OLD PARK

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 10 juin 2025, l'analyse et l'avis qu'il contient;

And resolved:

TO TAKE NOTE of the request for approval of the site planning and architectural integration program (SPAIP) and accompanying documents, for the multifamily residential construction project (Village Lacey Green) on lot 6 603 407 in Zone UM-102, and the extract of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025;

TO APPROVE, as submitted, the site planning and architectural integration plans (SPAIP) listed in item 3.1.1 of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025, said plans being in conformity with By-law No SPAIP-2022-55 and having received a favourable recommendation from the PAC.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 224
SPAIP LOTS 6 603 414, 6 603 415 AND 6 603 416
OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE 165R -
TOWNHOUSES (VILLAGE LACEY GREEN)

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated June 10, 2025, and the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING THAT, in accordance with By-law No. SPAIP-2022-55, Council must decide on the conformity of the plans submitted to the PAC;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2508;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard
 Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO TAKE NOTE of the request for approval of the site planning and architectural integration program (SPAIP) and accompanying documents, for the townhouses construction project (Village Lacey Green) on lots 6 603 414, 6 603 415 and 6 603 416 in Zone 165R, and the extract of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025;

TO APPROVE, as submitted, the site planning and architectural integration plans (SPAIP) listed in item 3.3.1 of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025, said plans being in conformity with By-law No SPAIP-2022-55 and having received a favourable recommendation from the PAC.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 225
SPAIP LOT 2 458 437 OF THE QUEBEC
CADASTRE - ZONE 101R - 39 OLD PARK
STREET

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated June 10, 2025, and the analysis and opinion contained therein;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du Règlement no PIIA-2022-55, le Conseil doit se prononcer sur la conformité des plans soumis au CCU;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2509;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

DE PRENDRE ACTE de la demande d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et des documents d'accompagnement, relativement au projet de modification extérieure sur le lot 2 458 437 dans la zone 101R, situé au 39 rue Old-Park et de l'extrait du procès-verbal du CCU daté du 10 juin 2025;

D'APPROUVER les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) énumérés au point 3.7.1 du procès-verbal de la réunion du CCU tenue le 10 juin 2025, lesdits plans étant conformes au Règlement no PIIA-2022-55 et ayant fait l'objet d'une recommandation favorable du CCU, avec les conditions mentionnées aux points 3.7.2 du procès-verbal du 10 juin 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 226
PIIA LOT 1 992 487 DU CADASTRE DU QUÉBEC
- ZONE 139R - 101 RUE DE GRANADA

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 10 juin 2025, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du Règlement no PIIA-2022-55, le Conseil doit se prononcer sur la conformité des plans soumis au CCU;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2511;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard
Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

DE PRENDRE ACTE de la demande d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et des documents d'accompagnement, relativement au projet de modification extérieure sur le lot 1 992 487 dans la zone 139R, situé au 101 rue de Granada et de l'extrait du procès-verbal du CCU daté du 10 juin 2025;

CONSIDERING THAT, in accordance with By-law No. SPAIP-2022-55, Council must decide on the conformity of the plans submitted to the PAC;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2509;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO TAKE NOTE of the request for approval of the site planning and architectural integration program (SPAIP) and accompanying documents, for the exterior modification project on lot 2 458 437 in Zone 101R, located at 39 Old Park Street, and the extract of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025;

TO APPROVE the site planning and architectural integration plans (SPAIP) listed in item 3.7.1 of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025, said plans being in conformity with By-law No SPAIP-2022-55 and having received a favourable recommendation from the PAC, with the conditions mentioned in item 3.7.2 of the minutes of June 10, 2025.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 226
SPAIP LOT 1 992 487 OF THE QUEBEC
CADASTRE - ZONE 139R - 101 DE GRANADA
STREET

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated June 10, 2025, and the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING THAT, in accordance with By-law No. SPAIP-2022-55, Council must decide on the conformity of the plans submitted to the PAC;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2511;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO TAKE NOTE of the request for approval of the site planning and architectural integration program (SPAIP) and accompanying documents, for the exterior modification project on lot 1 992 487 in Zone 139R, located at 101 de Granada Street, and the extract of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025;

D'APPROUVER, tels quels, les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) énumérés au point 3.9.1 du procès-verbal de la réunion du CCU tenue le 10 juin 2025, lesdits plans étant conformes au Règlement no PIIA-2022-55 et ayant fait l'objet d'une recommandation favorable du CCU.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM25 227
INTERDICTION DE STATIONNEMENT - RUE
BEACON ET BOULEVARD KIRKLAND

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2025-2481;

Il est

Proposé par le Conseiller P. Dufort
 Appuyé par le Conseiller J. Morson

Et résolu :

D'AUTORISER la mise en place de panneaux de signalisation afin d'interdire le stationnement en tout temps aux cinq (5) zones hachurées jaunes situées sur la rue Beacon et le boulevard Kirkland selon les plans joints aux présentes;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-350-00-648.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ENVIRONNEMENT

Aucune affaire touchant l'environnement n'est traitée séance tenante.

AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION

Rapport du maire sur les décisions prises par le conseil d'agglomération de Montréal à l'assemblée ordinaire du 19 juin 2025.

AFFAIRES GOUVERNEMENTALES

Aucune affaire gouvernementale n'est traitée séance tenante.

RÉSOLUTIONS D'APPUI

Aucune résolution d'appui n'est traitée séance tenante.

CORRESPONDANCE

Le Conseil Municipal prend acte du dépôt de la correspondance du mois de juin 2025 par la greffière adjointe.

TO APPROVE, as submitted, the site planning and architectural integration plans (SPAIP) listed in item 3.9.1 of the minutes of the PAC meeting held on June 10, 2025, said plans being in conformity with By-law No SPAIP-2022-55 and having received a favourable recommendation from the PAC.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM25 227
PARKING PROHIBITION - BEACON STREET
AND KIRKLAND BOULEVARD

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2025-2481;

It is

Moved by Councillor P. Dufort
 Seconded by Councillor J. Morson

And resolved :

TO AUTHORIZE the installation of signage to prohibit parking at all times in the five (5) yellow-hatched areas located on Beacon Street and Kirkland Boulevard, as shown in the plans attached hereto;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-350-00-648.

CARRIED UNANIMOUSLY

ENVIRONMENT

There is no business pertaining to the environment tabled at the sitting.

AGGLOMERATION BUSINESS

Mayor's report on decisions taken by the Montreal Urban Agglomeration Council at the regular sitting held on June 19, 2025.

AFFAIRES GOUVERNEMENTALES

There is no government business tabled at the sitting.

SUPPORT RESOLUTIONS

There is no support resolution tabled at the sitting.

CORRESPONDANCE

The Municipal Council takes note of the tabling of the correspondence of the month of June 2025 by the Assistant Town Clerk.

AFFAIRES NOUVELLES

Aucune affaire nouvelle n'est traitée séance tenante.

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Trois (3) employés et quinze (15) citoyens présents, onze (11) intervenants.

**RÉSOLUTION CM25 228
LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito
Appuyé par le Conseiller P. Dufort

Et résolu :

DE LEVER la séance;

ET la séance est levée à 20h45.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

NEW BUSINESS

There is no new business tabled at the sitting.

PUBLIC QUESTION PERIOD

Three (3) employees and fifteen (15) citizens in attendance, eleven (11) representations made.

**RESOLUTION CM25 228
CLOSING OF THE SITTING**

It is

Moved by Councillor D. Zito
Seconded by Councillor P. Dufort

And resolved :

TO CLOSE the sitting;

AND the sitting is closed at 8:45 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

(Michel Gibson)

Maire
Mayor

(Lise Labrosse)

Greffière adjointe
Assistant Town Clerk