

**VILLE DE KIRKLAND**

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE KIRKLAND, TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, 17200, BOULEVARD HYMUS, KIRKLAND (QC) H9J 3Y8, LE LUNDI 2 FÉVRIER 2026, À 19 H**

---

---

**SONT PRÉSENTS :**

Son Honneur le Maire, Michel Gibson, qui préside la séance, et

Les conseillers(ères) : Michael Brown  
Luciano Piciacchia  
Nancy Kokinasidis  
Domenico Zito  
Stephen Bouchard  
Michael Gaudin  
David Bisson  
Karen Cliffe

Formant quorum.

**SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :**

Monsieur Joe Sanalidro, Directeur général

Madame Fabienne Gariépy, Directrice des affaires juridiques et greffière qui agit comme secrétaire de l'assemblée

---

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

---

---

Le maire déclare la séance ouverte à 19 h.

**RÉSOLUTION CM26 043**  
**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

---

---

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito  
Appuyé par le Conseiller M. Brown

Et résolu :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 février 2026 à 19 h, tel que déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 044**  
**RATIFICATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 12 JANVIER 2026 À 19 H**

---

---

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe  
Appuyée par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

**TOWN OF KIRKLAND**

**MINUTES OF THE REGULAR SITTING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF KIRKLAND, HELD AT THE TOWN HALL, 17200 HYMUS BOULEVARD, KIRKLAND (QC) H9J 3Y8, ON MONDAY, FEBRUARY 2, 2026 AT 7 P.M.**

---

---

**ARE PRESENT :**

His Worship the Mayor, Michel Gibson, presiding, and

Councillors : Michael Brown  
Luciano Piciacchia  
Nancy Kokinasidis  
Domenico Zito  
Stephen Bouchard  
Michael Gaudin  
David Bisson  
Karen Cliffe

Forming quorum.

**ARE ALSO PRESENT :**

Mr. Joe Sanalidro, Director General

Ms. Fabienne Gariépy, Director of legal affairs and Town Clerk acting as Secretary of the Assembly

---

**OPENING OF THE SITTING**

---

---

The Mayor calls the sitting to order at 7:00 p.m.

**RESOLUTION CM26 043**  
**ADOPTION OF THE AGENDA**

---

---

It is

Moved by Councillor D. Zito  
Seconded by Councillor M. Brown

And resolved :

TO ADOPT the agenda of the Regular Sitting of the Municipal Council of February 2, 2026, at 7:00 p.m., as submitted.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 044**  
**APPROVAL OF THE MINUTES OF THE REGULAR SITTING HELD ON JANUARY 12, 2026, AT 7 P.M.**

---

---

It is

Moved by Councillor K. Cliffe  
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

DE RATIFIER, tel que déposé, le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Kirkland tenue le lundi, 12 janvier 2026, à 19 h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 045  
RATIFICATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE TENUE LE  
19 JANVIER 2026 À 19 H (BUDGET)**

---

Il est

Proposé par la Conseiller M. Gaudin  
Appuyée par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

DE RATIFIER, tel que déposé, le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Kirkland tenue le lundi, 19 janvier 2026, à 19h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 046  
RATIFICATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE TENUE LE  
19 JANVIER 2026 À 19 H15 (PTI)**

---

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia  
Appuyé par la Conseiller D. Bisson

Et résolu :

DE RATIFIER, tel que déposé, le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Kirkland tenue le lundi, 19 janvier 2026, à 19h15.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 047  
RATIFICATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE TENUE LE  
19 JANVIER 2026 À 19 H 30 (RÈGLEMENT DE  
LA TAXE FONCIÈRE)**

---

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito  
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

DE RATIFIER, tel que déposé, le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Kirkland tenue le lundi, 19 janvier 2026, à 19h30.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

TO APPROVE, as submitted, the Minutes of the Regular Sitting of the Municipal Council of the Town of Kirkland held on Monday, January 12, 2026, at 7:00 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 045  
APPROVAL OF THE MINUTES OF THE  
SPECIAL SITTING HELD ON JANUARY 19,  
2026 AT 7:00 P.M. (BUDGET)**

---

It is

Moved by Councillor M. Gaudin  
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO APPROVE, as submitted, the Minutes of the Special Sitting of the Municipal Council of the Town of Kirkland held on Monday, January 19, 2026 at 7 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 046  
APPROVAL OF THE MINUTES OF THE  
SPECIAL SITTING HELD ON JANUARY 19,  
2026 AT 7:15 P.M. (CEP)**

---

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia  
Seconded by Councillor D. Bisson

And resolved :

TO APPROVE, as submitted, the Minutes of the Special Sitting of the Municipal Council of the Town of Kirkland held on Monday, January 19, 2026 at 7:15 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 047  
APPROVAL OF THE MINUTES OF THE  
SPECIAL SITTING HELD ON JANUARY 19,  
2026 AT 7:30 P.M. (PROPERTY TAX BY-LAW)**

---

It is

Moved by Councillor D. Zito  
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO APPROVE, as submitted, the Minutes of the Special Sitting of the Municipal Council of the Town of Kirkland held on Monday, January 19, 2026 at 7:30 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RÉSOLUTION CM26 048  
LISTE DES CHÈQUES, DÉPÔTS DIRECTS ET  
PAIEMENTS PRÉAUTORISÉS ET LISTE DES  
CONTRATS CONCLUS COMPORTANT UNE  
DÉPENSE DE PLUS DE 25 000 \$ - JANVIER 2026**

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe  
Appuyée par le Conseiller M. Brown

Et résolu :

DE CONFIRMER ET D'APPROUVER le paiement des montants suivants, conformément à la liste des chèques émis et annulés, les dépôts directs et les paiements préautorisés pour la période du 1er au 31 janvier 2026 :

<u>CHÈQUES</u>	
213 302,91 \$	Chèques nos 39547 à 39596 inclusivement;
<u>DÉPÔTS DIRECTS</u>	
2 987 641,89 \$	Dépôts nos 58875 à 59162 inclusivement;
<u>PAIEMENTS PRÉAUTORISÉS</u>	
620 008,60 \$	Salaires-Janvier 2026;
76 826,55 \$	Hydro-Québec;
4 977,04 \$	Énergir (Gaz);
77,38 \$	Télu;
1 016,79 \$	Bell;
511 495,84 \$	Receveur Général, Ministre du revenu et autres paiements;
28 926,29 \$	Banque Royale du Canada;
1 181,37 \$	Dialogue;
46 544,66 \$	Beneva.
<b>4 491 999,32 \$</b>	<b>TOTAL</b>

ET le Conseil Municipal prend acte du dépôt de la liste des contrats conclus en janvier 2026 comportant une dépense de plus de 25 000 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 049  
RÈGLEMENT NO GEN-2026-52 INTITULÉ :  
CODE D'ÉTHIQUE ET DE DÉONTOLOGIE  
DES ÉLUES ET ÉLUS DE LA VILLE DE  
KIRKLAND**

CONSIDÉRANT QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), un avis de motion du présent règlement a été donné et que le projet de règlement a été déposé à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 12 janvier 2026;

**RESOLUTION CM26 048  
LIST OF CHEQUES, DIRECT DEPOSITS AND  
PRE-AUTHORIZED PAYMENTS AND LIST OF  
CONTRACTS ENTERED INTO INVOLVING AN  
EXPENDITURE OF MORE THAN \$25,000 -  
JANUARY 2026**

It is

Moved by Councillor K. Cliffe  
Seconded by Councillor M. Brown

And resolved :

TO CONFIRM AND TO APPROVE the payment of the following amounts, in accordance with the list of cheques issued and cancelled, direct deposits and pre-authorized payments for the period of January 1 to 31, 2026 :

<u>CHEQUES</u>	
\$ 213,302.91	Cheques Nos. 39547 to 39596 inclusively;
<u>DIRECT DEPOSITS</u>	
\$ 2,987,641.89	Deposits Nos. 58875 to 59162 inclusively;
<u>PRE-AUTHORIZED PAYMENTS</u>	
\$ 620,008.60	Salaries-January 2026;
\$ 76,826.55	Hydro-Quebec;
\$ 4,977.04	Energir (Gas);
\$ 77.38	Telus;
\$ 1,016.79	Bell;
\$ 511,495.84	Receiver General, Minister of Finance and other payments;
\$ 28,926.29	Royal Bank of Canada;
\$ 1,181.37	Dialogue;
\$ 46,544.66	Beneva.
<b>\$ 4,491,999.32</b>	<b>TOTAL</b>

AND the Municipal Council takes note of the tabling of the list of contracts concluded in January 2026 involving an expenditure of more than \$25,000.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 049  
BY-LAW NO. GEN-2026-52 ENTITLED :  
CODE OF ETHICS AND CONDUCT OF ELECTED  
OFFICERS OF THE TOWN OF KIRKLAND**

CONSIDERING THAT pursuant to section 356 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, c. C-19), a notice of motion of this by-law was given and the draft by-law was tabled at the regular sitting of the Municipal Council held on January 12, 2026;

CONSIDÉRANT QUE des copies du présent règlement ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2651;

Il est

Proposé par la Conseiller M. Gaudin  
Appuyée par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ADOPTER le Règlement no GEN-2026-52 intitulé : *Code d'éthique et de déontologie des élus et élus de la Ville de Kirkland*;

QU'il soit promulgué selon la loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 050  
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58-116  
INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 90-58  
CONCERNANT LES BÂTIMENTS À  
OCCUPANTS MULTIPLES ET LA ZONE 309M  
- DEUXIÈME PROJET**

---

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement de zonage no 90-58-116, adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 12 janvier 2026, contenait des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QUE ce projet de règlement n'a fait l'objet d'aucune représentation de la part des personnes intéressées à l'assemblée publique de consultation tenue le 26 janvier 2026, à 17h30;

CONSIDÉRANT QUE des copies du deuxième projet de Règlement de zonage no 90-58-116 ont été mises à la disposition du public sur le site Internet de la Ville de Kirkland;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2652;

Il est

Proposé par la Conseiller D. Bisson  
Appuyée par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

D'ADOPTER le deuxième projet de Règlement de zonage no 90-58-116 intitulé : *Règlement modifiant le Règlement de zonage no 90-58 concernant les bâtiments à occupants multiples et la Zone 309M*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CONSIDERING THAT copies of this by-law were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2651;

It is

Moved by Councillor M. Gaudin  
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO ADOPT By-law No. GEN-2026-52 entitled : *By-law Code of ethics and conduct of elected Officers of the Town of Kirkland*;

THAT it be promulgated according to law.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 050  
ZONING BY-LAW NO. 90-58-116 ENTITLED :  
BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NO.  
90-58 CONCERNING MULTIPLE-OCCUPANCY  
BUILDINGS AND ZONE 309M - SECOND  
DRAFT**

---

CONSIDERING THAT the draft Zoning by-law No. 90-58-116 adopted at the regular sitting of the Municipal Council held on January 12, 2026, contained provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum;

CONSIDERING THAT this draft by-law was not the subject of any representation by interested persons during the public consultation held on January 26, 2026, at 5:30 p.m.;

CONSIDERING THAT copies of the second draft Zoning by-law No. 90-58-116 were made available to the public on the Town of Kirkland website;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2652;

It is

Moved by Councillor D. Bisson  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO ADOPT the second draft Zoning By-law No. 90-58-116 entitled : *By-law amending Zoning by-law No. 90-58 concerning multiple-occupancy buildings and Zone 309M*.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RÉSOLUTION CM26 051**  
**RÈGLEMENT NO 2013-52-8 INTITULÉ :**  
**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT**  
**INTÉRIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL NO**  
**2013-52 SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS**  
**EN MATIÈRE DE CONTRATS ET DE**  
**RESSOURCES HUMAINES AFIN DE METTRE**  
**À JOUR LES DÉLÉGATIONS**

---

M. Domenico Zito, conseiller :

DONNE avis de motion à l'effet qu'à une séance ultérieure du conseil soit présenté pour adoption le Règlement no 2013-52-8 intitulé : *Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil municipal no 2013-52 sur la délégation de pouvoirs en matière de contrats et de ressources humaines afin de mettre à jour les délégations.*

DÉPOSE le projet de Règlement no 2013-52-8 intitulé : *Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil municipal no 2013-52 sur la délégation de pouvoirs en matière de contrats et de ressources humaines afin de mettre à jour les délégations.*

**RÉSOLUTION CM26 052**  
**RÈGLEMENT NO 2013-55-4 INTITULÉ :**  
**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT**  
**NO 2013-55 SUR LA CIRCULATION ET LE**  
**STATIONNEMENT AFIN DE METTRE À JOUR**  
**L'ANNEXE A**

---

M. Michael Gaudin, conseiller :

DONNE avis de motion à l'effet qu'à une séance ultérieure du conseil soit présenté pour adoption le Règlement no 2013-55-4 intitulé : *Règlement modifiant le règlement no 2013-55 sur la circulation et le stationnement afin de mettre à jour l'Annexe A.*

DÉPOSE le projet de Règlement no 2013-55-4 intitulé : *Règlement modifiant le règlement no 2013-55 sur la circulation et le stationnement afin de mettre à jour l'Annexe A.*

**RÉSOLUTION CM26 053**  
**RÈGLEMENT D'EMPRUNT NO EMP-2026-01**  
**INTITULÉ : RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LA**  
**RÉHABILITATION DES INFRASTRUCTURES**  
**ET L'EXÉCUTION DE DIVERS TRAVAUX**  
**ROUTIERS ET AUTORISANT À CES FINS UN**  
**EMPRUNT À LONG TERME D'UN MONTANT**  
**DE 3 000 000 \$**

---

M. Stephen Bouchard, conseiller :

DONNE avis de motion à l'effet qu'à une séance ultérieure du conseil soit présenté pour adoption le Règlement d'emprunt no EMP-2026-01 intitulé : *Règlement décrétant la réhabilitation des infrastructures et l'exécution de divers travaux routiers et autorisant à ces fins un emprunt à long terme d'un montant de 3 000 000 \$.*

**RESOLUTION CM26 051**  
**BY-LAW NO. 2013-52-8 ENTITLED :**  
**BY-LAW AMENDING INTERNAL BY-LAW NO. 2013-52**  
**OF THE MUNICIPAL COUNCIL PERTAINING**  
**TO THE DELEGATION OF POWERS IN**  
**MATTERS RELATING TO CONTRACTS AND**  
**TO HUMAN RESOURCES IN ORDER TO**  
**UPDATE THE DELEGATIONS**

---

Mr. Domenico Zito, Councillor :

GIVES notice of motion to the effect that By-law No. 2013-52-8 entitled : *By-law amending internal By-law No. 2013-52 of the municipal council pertaining to the delegation of powers in matters relating to contracts and to human resources in order to update the delegations* will be submitted for adoption at a subsequent sitting of the Municipal Council.

FILES the draft By-law No. 2013-52-8 entitled : *By-law amending internal By-law No. 2013-52 of the municipal council pertaining to the delegation of powers in matters relating to contracts and to human resources in order to update the delegations.*

**RESOLUTION CM26 052**  
**BY-LAW NO. 2013-55-4 ENTITLED :**  
**BY-LAW AMENDING BY-LAW NO. 2013-55 REGARDING**  
**TRAFFIC AND PARKING IN ORDER TO**  
**UPDATE SCHEDULE A**

---

Mr. Michael Gaudin, Councillor :

GIVES notice of motion to the effect that By-law No. 2013-55-4 entitled : *By-law amending By-law No. 2013-55 regarding traffic and parking in order to update Schedule A* will be submitted for adoption at a subsequent sitting of the Municipal Council.

FILES the draft By-law No. 2013-55-4 entitled : *By-law amending By-law No. 2013-55 regarding traffic and parking in order to update Schedule A.*

**RESOLUTION CM26 053**  
**LOAN BY-LAW NO. EMP-2026-01 ENTITLED :**  
**BY-LAW ORDERING THE RECONSTRUCTION**  
**OF INFRASTRUCTURES AND THE**  
**EXECUTION OF VARIOUS ROADWORKS AND**  
**AUTHORIZING FOR THESE PURPOSES A**  
**LONG TERM BORROWING OF \$3,000,000**

---

Mr. Stephen Bouchard, Councillor :

GIVES notice of motion to the effect that Loan by-law No. EMP-2026-01 entitled : *By-law ordering the reconstruction of infrastructures and the execution of various roadworks and authorizing for these purposes a long term borrowing of \$3,000,000* will be submitted for adoption at a subsequent sitting of the Municipal Council.

DÉPOSE le projet de Règlement d'emprunt no EMP-2026-01 intitulé : *Règlement décrétant la réhabilitation des infrastructures et l'exécution de divers travaux routiers et autorisant à ces fins un emprunt à long terme d'un montant de 3 000 000 \$.*

FILES the draft Loan by-law No. EMP-2026-01 entitled : *By-law ordering the reconstruction of infrastructures and the execution of various roadworks and authorizing for these purposes a long term borrowing of \$3,000,000.*

**RÉSOLUTION CM26 054**

**APPEL D'OFFRES PUBLIC T.P. 2025-37 : COLLECTE ET TRANSPORT DE CONTENANTS SEMI-ENFOUIS POUR TROIS ANS AVEC DEUX (2) OPTIONS DE RENOUVELLEMENT - MODIFICATION ET SUSPENSION PARTIELLE**

**RESOLUTION CM26 054**

**PUBLIC CALL FOR TENDERS T.P. 2025-37 : COLLECTION AND TRANSPORTATION OF SEMI-SUBMERGED CONTAINERS FOR THREE YEARS WITH TWO (2) RENEWAL OPTIONS - AMENDMENT AND PARTIAL SUSPENSION**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Kirkland a l'obligation de respecter les nouvelles directives gouvernementales quant au nouveau système de collecte, de tri et de recyclage des matières visées, incluant les contenants, les emballages et les imprimés;

CONSIDERING THAT the Town of Kirkland is required to comply with the new government directives regarding the new system for the collection, sorting and recycling of designated materials, including containers, packaging and printed matter;

CONSIDÉRANT QUE depuis le 24 octobre 2022, le gouvernement du Québec a désigné Éco Entreprises Québec (ÉEQ) comme maître d'œuvre du nouveau système de collecte, en vertu du *Règlement portant sur un système de collecte sélective de certaines matières résiduelles* (RLRQ, c. Q-2, r. 46.01) (le « Règlement »);

CONSIDERING THAT as of October 24, 2022, the Government of Quebec designated *Éco Entreprises Québec* (ÉEQ) as the lead organization for the new collection system, pursuant to the Regulation respecting a system of selective collection of certain residual materials (CQLR, c. Q-2, r. 46.01) (the "Regulation");

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Kirkland a l'obligation de transférer ses responsabilités opérationnelles à Éco Entreprises Québec (ÉEQ) pour la gestion de la collecte sélective;

CONSIDERING THAT the Town of Kirkland is required to transfer its operational responsibilities to *Éco Entreprises Québec* (ÉEQ) for the management of selective collection;

CONSIDÉRANT QUE les résolutions nos 2023-10-682 et 2024-03-067 de la Ville de Beaconsfield, concernant la création d'un groupement de municipalités constitué des villes de Beaconsfield, Dorval, Kirkland, Mont-Royal et Saint-Anne-de-Bellevue pour la collecte et transport des matières recyclables, désigne la Ville de Beaconsfield comme l'organisme municipal signataire d'une entente avec d'Éco Entreprises Québec (ÉEQ);

CONSIDERING THAT Resolutions Nos. 2023-10-682 and 2024-03-067 of the City of Beaconsfield, concerning the creation of a grouping of municipalities consisting of the Cities of Beaconsfield, Dorval, Kirkland, Mount Royal and Sainte-Anne-de-Bellevue for the collection and transportation of recyclable materials, designate the City of Beaconsfield as the municipal body authorized to enter into an agreement with *Éco Entreprises Québec* (ÉEQ);

CONSIDÉRANT QUE l'entente signée avec Éco Entreprises Québec (ÉEQ) précise que la Ville de Beaconsfield, en tant qu'organisme municipal signataire, est tenue de lancer tout appel d'offres au nom du groupe de municipalités pour la fourniture des services de collecte et de transport des matières recyclables.

CONSIDERING THAT the agreement entered into with *Éco Entreprises Québec* (ÉEQ) stipulates that the City of Beaconsfield, as the authorized municipal body, is responsible for issuing any calls for tenders on behalf of the group of municipalities for the provision of collection and transportation services for recyclable materials;

CONSIDÉRANT QUE pour le contrat T.P. 2025-37 de la Ville de Kirkland, les activités de collecte et transport des matières recyclables des contenants semis enfouis, doivent être prises en charge par Éco Entreprises Québec (ÉEQ), via le nouveau contrat regroupé T.P. 2025-18, piloté par la Ville de Beaconsfield et qui prendra effet le 30 mars 2026.

CONSIDERING THAT for Contract T.P. 2025-37 of the Town of Kirkland, the collection and transportation activities for semi-underground recyclable containers must be assumed by *Éco Entreprises Québec* (ÉEQ), through the new grouped contract T.P. 2025-18, managed by the City of Beaconsfield and coming into effect on March 30, 2026.

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2645;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2645;

Il est

It is

Proposé par la Conseillère N. Kokinasidis  
Appuyée par le Conseiller L. Piciacchia

Moved by Councillor N. Kokinasidis  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

Et résolu :

And resolved :

DE MODIFIER ET SUSPENDRE PARTIELLEMENT le contrat T.P. 2025-37 : Collecte et transport de contenants semis-enfouis pour trois ans avec deux (2) options de renouvellement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 055  
APPEL D'OFFRES PUBLIC T.P. 2025-53 :  
FOURNITURE ET TRANSPORT DE  
CONTENEURS AVEC QUATRE (4) OPTIONS  
DE RENOUELEMENT - PREMIÈRE (1ÈRE)  
OPTION DE RENOUELEMENT**

---

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2659;

Il est

Proposé par la Conseiller M. Gaudin  
Appuyée par le Conseiller D. Zito

Et résolu :

DE RECONDUIRE, pour une première (1ère) option de renouvellement, du 1er mars 2026 au 28 février 2027, le contrat T.P. 2025-53 : Fourniture et transport de conteneurs avec quatre (4) options de renouvellement, initialement accordé à GFL ENVIRONMENTAL INC., par voie de la résolution CM25 060 en date du 3 mars 2025;

D'AUTORISER, à cette fin, une dépense globale de 27 651,89 \$, toutes taxes applicables incluses, payable à GFL ENVIRONNEMENTAL INC., incluant une révision des prix unitaires correspondant à l'indice des prix à la consommation publié par Statistique Canada pour la région de Montréal;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-453-00-446.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 056  
APPEL D'OFFRES PUBLIC T.P. 2025-53 :  
FOURNITURE ET TRANSPORT DE  
CONTENEURS AVEC QUATRE (4) OPTIONS  
DE RENOUELEMENT - DÉPENSE  
ADDITIONNELLE**

---

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2660;

Il est

Proposé par le Conseiller M. Brown  
Appuyé par la Conseillère K. Cliffe

Et résolu :

D'AUTORISER une dépense additionnelle de 12 721,88 \$, toutes taxes applicables incluses, payable à GFL ENVIRONMENTAL INC., pour des travaux supplémentaires effectués dans le cadre du contrat T.P. 2025-53 : Fourniture et transport de conteneurs avec quatre (4) options de renouvellement;

IT IS PROPOSED TO AMEND AND PARTIALLY SUSPEND Contract T.P. 2025-37 : Collection and transportation of semi-submerged containers for three years with two (2) renewal options.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 055  
PUBLIC CALL FOR TENDERS T.P. 2025-53 :  
SUPPLY AND TRANSPORTATION OF  
CONTAINERS WITH FOUR (4) RENEWAL  
OPTIONS - FIRST (1ST) RENEWAL OPTION**

---

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2659;

It is

Moved by Councillor M. Gaudin  
Seconded by Councillor D. Zito

And resolved :

TO RENEW, for a first (1st) renewal option, from March 1, 2026 to February 28, 2027, contract T.P. 2025-53 : Supply and transportation of containers with four (4) renewal options, initially awarded to GFL ENVIRONMENTAL INC., by way of resolution CM25 060, dated March 3, 2025;

TO AUTHORIZE, for this purpose, a total expenditure of \$27,651.89, all applicable taxes included, payable to GFL ENVIRONMENTAL INC., which includes a revision of unit prices corresponding to the Consumer Price Index published by Statistics Canada for the Montreal area;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-453-00-446.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 056  
PUBLIC CALL FOR TENDERS T.P. 2025-53 :  
SUPPLY AND TRANSPORTATION OF  
CONTAINERS WITH FOUR (4) RENEWAL  
OPTIONS - ADDITIONAL EXPENSE**

---

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2660;

It is

Moved by Councillor M. Brown  
Seconded by Councillor K. Cliffe

And resolved :

TO AUTHORIZE an additional expenditure of \$12,721.88, all applicable taxes included, payable to GFL ENVIRONMENTAL INC., for additional work carried out under contract T.P. 2025-53 : Supply and transportation of containers with four (4) renewal options;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-453-00-446.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 057  
VILLE DE MONTRÉAL ET SOCIÉTÉ DE  
TRANSPORT DE MONTRÉAL (STM) – ACHAT  
DE CARBURANT DIESEL CLAIR  
SAISONNIER POUR 2026-2029**

---

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2621;

Il est

Proposé par la Conseillère N. Kokinasidis  
Appuyée par la Conseiller M. Gaudin

Et résolu :

D'AUTORISER une dépense totale de 480 456,38 \$, toutes taxes applicables incluses, pour l'acquisition de diesel clair ou de diesel saisonnier en vrac dans le cadre du contrat d'achat regroupé, piloté par la Société de transport de Montréal (STM). Ce regroupement d'achat réunit les huit sociétés de transport ainsi que le regroupement de la Ville de Montréal, lequel comprend les services corporatifs, les arrondissements et les douze (12) villes liées, incluant la Ville de Kirkland. Ce contrat, issu de l'appel d'offres STM no 6000037351, sera valide pour une période ferme de trois ans, soit du 1er février 2026 au 31 janvier 2029.

DE RESPECTER les modalités des ententes-cadres en cours comme si la municipalité avait contracté directement avec l'adjudicataire;

D'AUTORISER le Directeur des finances et trésorier, la Cheffe de division – approvisionnements, ou la Cheffe de section - approvisionnements, à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents requis à ces fins;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-820-00-631.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 058  
UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC  
(UMQ) - RENOUELEMENT D'ADHÉSION -  
2026**

---

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2656;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard  
Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

DE RENOUELER l'adhésion de la Ville de Kirkland à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'année 2026;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-453-00-446.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 057  
VILLE DE MONTRÉAL AND SOCIÉTÉ DE  
TRANSPORT DE MONTRÉAL (STM) –  
PURCHASE OF CLEAR/SEASONAL DIESEL  
FUEL FOR 2026-2029**

---

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2621;

It is

Moved by Councillor N. Kokinasidis  
Seconded by Councillor M. Gaudin

And resolved :

TO AUTHORIZE a total expenditure of \$480,456.38, all applicable taxes included, for the acquisition of clear diesel or seasonal diesel fuel in bulk under the joint purchasing contract led by the *Société de transport de Montréal* (STM). This group purchase brings together the eight public transit authorities as well as the Ville de Montréal group, which includes corporate services, boroughs, and the twelve (12) related municipalities, including the Town of Kirkland. This contract, resulting from STM tender No. 6000037351, will be valid for a firm term of three years, from February 1, 2026, to January 31, 2029.

TO RESPECT the terms and conditions of the current framework agreements as if the municipality had contracted directly with the successful bidder;

TO AUTHORIZE the Director of finance and Treasurer, the Division Head - Purchasing, or the Section Head - Purchasing, to sign, for and on behalf of the Town, all documents required for such purposes;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-820-00-631.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 058  
UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC  
(UMQ) - MEMBERSHIP RENEWAL – 2026**

---

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2656;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO RENEW the membership of the Town of Kirkland to the *Union des municipalités du Québec* (UMQ) for the year 2026;

D'AUTORISER le paiement de la cotisation requise au montant de 13 105,79 \$, toutes taxes applicables incluses;

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-110-00-494.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 059  
MAIRE SUPPLÉANT - NOMINATION**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2654;

Il est

Proposé par la Conseiller D. Bisson  
Appuyée par le Conseiller D. Zito

Et résolu :

DE DÉSIGNER le conseiller Michael Brown maire suppléant pour les mois de mars, avril et mai 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 060  
CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES  
ADDITIONNELLES AUX ORGANISMES  
COMMUNAUTAIRES LOCAUX POUR  
L'ANNÉE 2026**

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe  
Appuyée par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

D'AUTORISER l'ajout suivant à la liste des contributions aux organismes communautaires locaux approuvées par le conseil municipal pour l'année 2026 (résolution CM26 021 en date du 12 janvier 2026) :

Alphabétisation sans limites	500,00 \$
------------------------------	-----------

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire no 02-110-00-981.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 061  
CONFIRMATION - CHEFFE DE SECTION -  
PROGRAMMATION DES LOISIRS - SERVICE  
DES LOISIRS ET DE LA BIBLIOTHÈQUE**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2648;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard  
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

TO AUTHORIZE the payment of the required membership fee in the amount of \$13,105.79, all applicable taxes included;

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-110-00-494.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 059  
ACTING MAYOR - APPOINTMENT**

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2654;

It is

Moved by Councillor D. Bisson  
Seconded by Councillor D. Zito

And resolved :

TO APPOINT Councillor Michael Brown as Acting Mayor for the months of March, April and May 2026.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 060  
ADDITIONAL FINANCIAL CONTRIBUTIONS  
TO LOCAL COMMUNITY GROUPS FOR THE  
YEAR 2026**

It is

Moved by Councillor K. Cliffe  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO AUTHORIZE the following addition to the list of contributions to local community groups approved by the Municipal Council for the year 2026 (resolution CM26 021, dated January 12, 2026) :

Literacy Unlimited	\$500.00
--------------------	----------

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-110-00-981.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 061  
CONFIRMATION - SECTION HEAD -  
RECREATIONAL PROGRAMS - RECREATION  
AND LIBRARY DEPARTMENT**

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2648;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard  
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

DE CONFIRMER le statut d'employée régulière de Mme Bridget McCole au poste cadre de *Cheffe de section - programmation des loisirs* au sein du Service des loisirs et de la bibliothèque, à compter du 20 janvier 2025, cette dernière ayant complété avec succès la période d'essai stipulée à la résolution CM25 039, le tout conformément aux politiques d'emploi présentement en vigueur pour les employés cadres de la Ville de Kirkland.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 062  
NOMINATION ET CONFIRMATION -  
PRÉPOSÉ AUX TRAVAUX DE PROPRIÉTÉ ET  
À L'ENTRETIEN - SPORTS ET LOISIRS -  
SERVICE DES LOISIRS ET DE LA  
BIBLIOTHÈQUE**

---

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2661;

Il est

Proposé par le Conseiller M. Brown  
Appuyé par le Conseiller D. Zito

Et résolu :

DE NOMMER M. Mohamad Arnaout au poste permanent col bleu de *Préposé aux travaux de propriété et à l'entretien - sports et loisirs* au sein du Service des loisirs et de la bibliothèque, à compter du 9 novembre 2025, le tout conformément à la convention collective présentement en vigueur pour les employés cols bleus de la Ville de Kirkland;

DE CONFIRMER le statut d'employé permanent à M. Mohamad Arnaout au poste col bleu de *Préposé aux travaux de propriété et à l'entretien - sports et loisirs* au sein du Service des loisirs et de la bibliothèque, à compter du 9 novembre 2025, le tout conformément à la convention collective présentement en vigueur pour les employés cols bleus de la Ville de Kirkland.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 063  
CONTRAT D'INTÉGRATION AU TRAVAIL -  
RENOUVELLEMENT**

---

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2658;

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe  
Appuyée par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

DE RENOUELER, pour la période 2026-2027, le contrat d'intégration au travail intervenu entre la Ville de Kirkland et Emploi Québec pour le maintien en emploi de l'employé no 2791, en tant que Préposé aux travaux généraux et de propriété au Service des travaux publics;

TO CONFIRM the regular employee status of Ms. Bridget McCole for the management position of *Section Head – Recreational Programs* within the Recreation and Library Department, as of January 20, 2025, the latter having successfully completed the trial period as stipulated in resolution CM25 039, the whole in accordance with the employment policy currently in force for management employees of the Town of Kirkland.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 062  
APPOINTMENT AND CONFIRMATION -  
MAINTENANCE AND GENERAL LABOURER -  
SPORTS AND RECREATION - RECREATION  
AND LIBRARY DEPARTMENT**

---

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2661;

It is

Moved by Councillor M. Brown  
Seconded by Councillor D. Zito

And resolved :

TO APPOINT Mr. Mohamad Arnaout to the permanent blue-collar position of *Maintenance and General Labourer - Sports and Recreation* within the Recreation and Library Department, as of November 9, 2025, the whole in accordance with the provisions of the collective agreement currently in force for blue-collar employees of the Town of Kirkland;

TO CONFIRM the permanent employee status of Mr. Mohamad Arnaout for the blue-collar position of *Maintenance and General Labourer - Sports and Recreation* within the Recreation and Library Department, as of November 9, 2025, the whole in accordance with the provisions of the collective agreement currently in force for blue-collar employees of the Town of Kirkland.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 063  
WORK INTEGRATION CONTRACT -  
RENEWAL**

---

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2658;

It is

Moved by Councillor K. Cliffe  
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO RENEW, for the 2026-2027 period, the work integration contract between the Town of Kirkland and *Emploi Québec* for the continued employment of Employee No. 2791 as General Works and Cleaning Attendant for the Public Works Department;

D'AUTORISER la Directrice des ressources humaines ou la Cheffe de division - ressources humaines, à signer tout document requis pour donner suite aux présentes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

La directrice des affaires juridiques et greffière mentionne que les demandes de dérogation mineure nos 2026-01, 2026-02, 2026-03 et 2026-04 ont été étudiées par le Comité consultatif d'urbanisme lors de la séance du 13 janvier 2026, et publiées sur le site internet de la ville. Elle invite les personnes présentes intéressées à se faire entendre à ces sujets, à s'adresser au Conseil municipal.

Il n'y a eu aucune intervention.

**RÉSOLUTION CM26 064  
DÉROGATION MINEURE NO 2026-01 : LOT  
1 991 664 DU CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE  
114R - 80 RUE PARK RIDGE**

---

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 13 janvier 2026, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2646;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard  
Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

D'ACCORDER en vertu du Règlement no 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogations mineure suivante au Règlement de zonage no 90-58 :

80 rue Park Ridge  
Lot 1 991 664  
Zone 114R

Afin de permettre, sur un terrain de coin, une piscine creusée existante située à une distance de 2,4 mètres (7,87 pieds) de la ligne de propriété avant (face à la rue Tarragone), alors que la distance minimale requise est de 4,0 mètres (13,1 pieds), tel que prévu à l'article 5.7 a) ii) du Règlement de zonage no 90-58.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 065  
DÉROGATION MINEURE NO 2026-02 : LOT  
6 653 451 DU CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE  
328M - 17650 ROUTE TRANSCANADIENNE  
(ADF DIESEL DISTRIBUTION INC.)**

---

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 13 janvier 2026, l'analyse et l'avis qu'il contient;

TO AUTHORIZE the Director of Human Resources or the Division Head - Human Resources, to sign any and all documents required for this purpose.

CARRIED UNANIMOUSLY

The Director of legal affairs and Town Clerk states that Minor Exemption Requests Nos. 2026-01, 2026-02, 2026-03 and 2026-04 were reviewed by the Urban Planning Advisory Committee at its meeting held on January 13, 2026, and published on the Town's website. She then invites any person present who wishes to be heard on this matter to address the Municipal Council.

No intervention took place.

**RESOLUTION CM26 064  
MINOR EXEMPTION NO. 2026-01 : LOT  
1 991 664 OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE  
114R - 80 PARK RIDGE STREET**

---

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated January 13, 2026, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2646;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions* of the Town of Kirkland, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58 :

80 Park Ridge Street  
Lot 1 991 664  
Zone 114R

In order to allow on a corner lot, an existing in-ground pool at a distance of 2.4 metres (7.87 feet) from the front property line (facing Tarragone street) instead of the minimum required distance of 4.0 metres (13.1 feet), as per article 5.7 a) ii) of Zoning By-Law No. 90-58.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 065  
MINOR EXEMPTION NO. 2026-02 : LOT  
6 653 451 OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE  
328M - 17650 TRANS-CANADA HIGHWAY (ADF  
DIESEL DISTRIBUTION INC.)**

---

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated January 13, 2026, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2647;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia  
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ACCORDER en vertu du Règlement no 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogations mineure suivante au Règlement de zonage no 90-58 :

17650 route Transcanadienne  
(ADF Diesel Distribution Inc.)  
Lot 6 653 451  
Zone 328M

Afin de permettre l'installation d'une enseigne sur le dessus d'un muret d'une hauteur totale de 3,65 mètres (12 pieds), alors que la hauteur maximale autorisée est de 2,0 mètres (6,6 pieds), tel que prévu à l'article 8.4 c) du Règlement de zonage no 90-58.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 066**  
**DÉROGATION MINEURE NO 2026-03 : LOT 1 991 992 DU CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE 166R - 3058-3068 BOULEVARD SAINT-CHARLES (SOTRAMONT)**

---

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 13 janvier 2026, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2649;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard  
Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

D'ACCORDER en vertu du Règlement no 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogations mineure suivante au Règlement de zonage no 90-58 :

3058-3068 boulevard Saint-Charles (Sotramont)  
Lot 1 991 992  
Zone 166R

Afin de permettre :

- Que la largeur totale des deux (2) entrées charretières sur le chemin Sainte-Marie soit de 27 mètres, plutôt que la largeur totale maximale autorisée de 13 mètres, tel que prévu à l'article 10.14, note 39, du règlement de zonage no 90-58;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2647;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia  
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions* of the Town of Kirkland, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58 :

17650 Trans-Canada Highway  
(ADF Diesel Distribution Inc.)  
Lot 6 653 451  
Zone 328M

In order to allow the installation of a sign on the top of a pedestal with a total height of 3.65 metres (12 feet) instead of only being allowed a height of 2.0 metres (6.6 feet) as per article 8.4 c) of Zoning By-Law No. 90-58.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 066**  
**MINOR EXEMPTION NO. 2026-03 : LOT 1 991 992 OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE 166R - 3058-3068 SAINT-CHARLES BOULEVARD (SOTRAMONT)**

---

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated January 13, 2026, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2649;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions* of the Town of Kirkland, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58 :

3058-3068 Saint-Charles Boulevard (Sotramont)  
Lot 1 991 992  
Zone 166R

In order to allow :

- The total width of the two (2) driveway entrances on chemin Sainte-Marie to be 27 metres instead of the maximum total permitted width of 13 metres, as per Article 10.14 note 39 of Zoning By-Law No. 90-58;

- Que la largeur totale des deux (2) entrées charretières sur le boulevard Saint-Charles soit de 22 mètres, plutôt que la largeur totale maximale autorisée de 13 mètres, tel que prévu à l'article 10.14, note 39, du règlement de zonage no 90-58.

Ces dérogations mineures sont conditionnelles à ce qui suit :

- Un écran végétal arbustif permanent devra être aménagé afin de dissimuler l'emplacement temporaire des bacs de collecte des matières résiduelles à l'intérieur de l'aire de collecte, située face au chemin Sainte-Marie;
- Le stationnement n'est pas autorisé à l'intérieur de l'aire de collecte des matières résiduelles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 067**  
**DÉROGATION MINEURE NO 2026-04 : LOT**  
**1 991 992 DU CADASTRE DU QUÉBEC - ZONE**  
**166R - 3058-3068 BOULEVARD SAINT-**  
**CHARLES (SOTRAMONT)**

---

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 13 janvier 2026, l'analyse et l'avis qu'il contient;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2650;

Il est

Proposé par le Conseiller L. Piciacchia  
 Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ACCORDER en vertu du Règlement no 90-63 intitulé *Règlement relatif aux dérogations mineures de la Ville de Kirkland* la dérogations mineure suivante au Règlement de zonage no 90-58 :

3058-3068 boulevard Saint-Charles (Sotramont)  
 Lot 1 991 992  
 Zone 166R

Afin de permettre l'installation d'une terrasse sur le toit au 6e étage, alors que les terrasses sur les toits plats ne sont pas autorisées, tel que prévu à l'article 4.7 du règlement de zonage no 90-58.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RÉSOLUTION CM26 068**  
**PIIA LOT 1 991 992 DU CADASTRE DU**  
**QUÉBEC - ZONE 166R - 3058-3068**  
**BOULEVARD SAINT-CHARLES**  
**(SOTRAMONT)**

---

CONSIDÉRANT l'extrait du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) daté du 27 janvier 2026, l'analyse et l'avis qu'il contient;

- The total width of the two (2) driveway entrances on Saint-Charles Boulevard to be 22 metres instead of the maximum total permitted width of 13 metres, as per Article 10.14 note 39 of Zoning By-Law No. 90-58.

These minor exemptions are conditional upon the following :

- A permanent shrub vegetation screen must be installed in order to conceal the temporary location of the residual materials collection bins within the collection area located facing chemin Sainte-Marie;
- Parking is not permitted within the residual materials collection area.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 067**  
**MINOR EXEMPTION NO. 2026-04 : LOT**  
**1 991 992 OF THE QUEBEC CADASTRE - ZONE**  
**166R - 3058-3068 SAINT-CHARLES**  
**BOULEVARD (SOTRAMONT)**

---

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated January 13, 2026, the analysis and opinion contained therein;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2650;

It is

Moved by Councillor L. Piciacchia  
 Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO GRANT, in conformity with By-law No. 90-63 entitled *By-law concerning minor exemptions of the Town of Kirkland*, the following minor exemption to Zoning By-law No. 90-58 :

3058-3068 Saint-Charles Boulevard (Sotramont)  
 Lot 1 991 992  
 Zone 166R

In order to allow the installation of a rooftop terrace on the 6th storey, which is not permitted on flat roofs, as per Article 4.7 of Zoning By-Law No. 90-58.

CARRIED UNANIMOUSLY

**RESOLUTION CM26 068**  
**SPAIP LOT 1 991 992 OF THE QUEBEC**  
**CADASTRE - ZONE 166R - 3058-3068**  
**SAINT-CHARLES BOULEVARD**  
**(SOTRAMONT)**

---

CONSIDERING the extract of the minutes of the Planning Advisory Committee (PAC) dated January 27, 2026, and the analysis and opinion contained therein;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du Règlement no PIIA-2022-55, le Conseil doit se prononcer sur la conformité des plans soumis au CCU;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2663;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard  
Appuyé par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

DE PRENDRE ACTE de la demande d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et des documents d'accompagnement, relativement au projet de construction d'un bâtiment multifamilial sur le lot 1 991 992 dans la zone 166R, situé au 3058-3068 boulevard Saint-Charles et de l'extrait du procès-verbal du CCU daté du 27 janvier 2026;

D'APPROUVER, tels quels, les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) énumérés au point 2.1.1 du procès-verbal de la réunion spéciale du CCU tenue le 27 janvier 2026, lesdits plans étant conformes au Règlement no PIIA-2022-55.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

### **SÉCURITÉ PUBLIQUE ET CIRCULATION**

Aucune affaire touchant la sécurité publique et la circulation n'est traitée séance tenante.

### **ENVIRONNEMENT**

Aucune affaire touchant l'environnement n'est traitée séance tenante.

### **AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION**

Rapport du maire sur les décisions prises par le conseil d'agglomération de Montréal aux assemblées extraordinaires des 12 et 29 janvier 2026, ainsi qu'à l'assemblée ordinaire du 29 janvier 2026.

### **AFFAIRES GOUVERNEMENTALES**

Aucune affaire gouvernementale n'est traitée séance tenante.

### **RÉSOLUTION CM26 069 FÉDÉRATION CANADIENNE DES MUNICIPALITÉS (FCM) - CONGRÈS ANNUEL**

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2657;

Il est

CONSIDERING THAT, in accordance with By-law No. SPAIP-2022-55, Council must decide on the conformity of the plans submitted to the PAC;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2663;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO TAKE NOTE of the request for approval of the site planning and architectural integration program (SPAIP) and accompanying documents, for the multifamily building construction project on lot 1 991 992 in Zone 166R, located at 3058-3068 Saint-Charles Boulevard, and the extract of the minutes of the PAC meeting held on January 27, 2026;

TO APPROVE, as submitted, the site planning and architectural integration plans (SPAIP) listed under item 2.1.1 of the minutes of the PAC meeting held on January 27, 2026, said plans being in conformity with By-law No SPAIP-2022-55.

CARRIED UNANIMOUSLY

### **PUBLIC SECURITY AND TRAFFIC**

There is no business pertaining to public security and traffic tabled at the sitting.

### **ENVIRONMENT**

There is no business pertaining to the environment tabled at the sitting.

### **AGGLOMERATION BUSINESS**

Mayor's report on decisions taken by the Montreal Urban Agglomeration Council at the special sittings held on January 12 and 29, 2026, as well as at the regular sitting held on January 29, 2026.

### **GOVERNMENT BUSINESS**

There is no government business tabled at the sitting.

### **RESOLUTION CM26 069 FEDERATION OF CANADIAN MUNICIPALITIES (FCM) - ANNUAL CONFERENCE**

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2657;

It is

Proposé par le Conseiller M. Brown  
Appuyé par la Conseiller M. Gaudin

Moved by Councillor M. Brown  
Seconded by Councillor M. Gaudin

Et résolu :

And resolved :

D'AUTORISER le maire, M. Michel Gibson, les conseillères, Mmes Karen Cliffe et Nancy Kokinasidis, ainsi que les conseillers, MM. David Bisson, Stephen Bouchard, Luciano Piciacchia et Domenico Zito, à représenter la Ville de Kirkland au 89<sup>ème</sup> congrès annuel de la Fédération canadienne des municipalités (FCM), qui se tiendra à Edmonton, Alberta, du 4 au 7 juin 2026;

TO AUTHORIZE the Mayor, Mr. Michel Gibson, Councillors Ms. Karen Cliffe and Ms. Nancy Kokinasidis, as well as Councillors Mr. David Bisson, Mr. Stephen Bouchard, Mr. Luciano Piciacchia, and Mr. Domenico Zito, to represent the Town of Kirkland at the 89th Annual Conference of the Federation of Canadian Municipalities (FCM), to be held in Edmonton, Alberta, from June 4 to 7, 2026;

D'AUTORISER le directeur des finances et trésorier à rembourser les frais d'inscription, de déplacement, d'hébergement et autres frais liés à leur participation, ainsi que les frais de participation aux activités autorisées pour les conjoint(e)s accompagnateurs, sur présentation des pièces justificatives.

TO AUTHORIZE the Director of Finance and Treasurer to reimburse registration fees, travel expenses, accommodation, and other costs related to their participation, as well as participation fees for authorized activities for accompanying spouses, upon presentation of supporting documents;

D'IMPUTER ces dépenses au poste budgétaire no 02-110-00-314.

TO CHARGE this expenditure to budget code No. 02-110-00-314.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

### **RÉSOLUTION CM26 070 JOURNÉES DE LA PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE 2026 (JPS)**

---

### **RESOLUTION CM26 070 HOOKED ON SCHOOL DAYS 2026 (HSD)**

---

CONSIDÉRANT QUE la campagne sur les *Journées de la persévérance scolaire (JPS)* regroupant plusieurs partenaires se tiendra du 16 au 20 février 2026 sur la thématique *La persévérance, ça mène loin* et que ces journées se veulent un temps fort dans l'année témoignant de la mobilisation collective autour de la persévérance et de la réussite scolaire de tous les étudiant.e.s;

CONSIDERING THAT the *Hooked on School Days (HSD)* campaign, involving several partners, will be held from February 16 to 20, 2026, under the theme *Perseverance will take you far* and that these days are intended to be a high point in the year, demonstrating the collective mobilization around the perseverance and academic success of all students;

CONSIDÉRANT QUE l'appui et la présence bienveillante de tous les adultes sont primordiaux dans la réussite scolaire;

CONSIDERING THAT the support and benevolent presence of all adults are essential to academic success;

CONSIDÉRANT QUE les élu.e.s municipaux veulent témoigner de leur solidarité et de leur soutien envers les jeunes et envers l'ensemble des intervenant.e.s du réseau de l'éducation;

CONSIDERING THAT the elected municipal officials wish to demonstrate their solidarity and support for young people and all those involved in the education network;

CONSIDÉRANT QUE les élu.e.s municipaux collaborent aux efforts de la collectivité montréalaise en matière de persévérance scolaire et de réussite éducative, entre autres à travers les initiatives : *les élu.e.s s'engagent!* de Concertation Montréal;

CONSIDERING THAT elected municipal officials collaborate with the Montreal community in its efforts to promote student retention and educational success, notably through *Concertation Montréal's* initiatives *Les élu.e.s s'engagent!*

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2655;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2655;

Il est

It is

Proposé par la Conseillère K. Cliffe  
Appuyée par le Conseiller L. Piciacchia

Moved by Councillor K. Cliffe  
Seconded by Councillor L. Piciacchia

Et résolu :

And resolved :

DE PROCLAMER la semaine du 16 au 20 février 2026 comme celle des *Journées de la persévérance scolaire (JPS)*;

TO PROCLAIM the week of February 16 to 20, 2026, as *Hooked on School Days (HSD)*;

D'EXPRIMER unanimement et publiquement la solidarité et le soutien envers les jeunes et envers l'ensemble des intervenant.e.s du réseau de l'éducation;

TO EXPRESS unanimously and publicly solidarity and support for young people and for all those involved in the education network;

D'APPUYER la campagne des *Journées de la persévérance scolaire* (JPS) 2026 sur la thématique *La persévérance, ça mène loin* et d'inviter tout le monde à y participer.

TO SUPPORT the *Hooked on School Days* (HSD) 2026 campaign on the theme *Perseverance will take you far* and to invite everyone to take part.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

### **CORRESPONDANCE**

### **CORRESPONDENCE**

Le Conseil Municipal prend acte du dépôt de la correspondance du mois de janvier 2026 par la Directrice des affaires juridiques et greffière.

The Municipal Council takes note of the tabling of the correspondence of the month of January 2026 by the Director of Legal Affairs and Town Clerk.

### **AFFAIRES NOUVELLES**

### **NEW BUSINESS**

Aucune affaire nouvelle n'est traitée séance tenante.

There is no new business tabled at the sitting.

### **PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

### **PUBLIC QUESTION PERIOD**

Sept (7) employés et onze (11) citoyens présents, huit (8) intervenants. Un document a été déposé au conseil par un résident.

Seven (7) employees and eleven (11) citizens in attendance, eight (8) representations made. One document was submitted to Council by a resident.

### **RÉSOLUTION CM26 071 LEVÉE DE LA SÉANCE**

### **RESOLUTION CM26 071 CLOSING OF THE SITTING**

Il est

It is

Proposé par le Conseiller D. Zito  
Appuyé par la Conseiller D. Bisson

Moved by Councillor D. Zito  
Seconded by Councillor D. Bisson

Et résolu :

And resolved :

DE LEVER la séance;

TO CLOSE the sitting;

ET la séance est levée à 20 h 14.

AND the sitting is closed at 8:14 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

(Michel Gibson)

\_\_\_\_\_  
Maire  
Mayor

(Fabienne Gariépy)

\_\_\_\_\_  
Directrice des affaires juridiques et greffière  
Director of legal affairs and Town Clerk