

VILLE DE KIRKLAND

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE KIRKLAND, TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, 17200, BOULEVARD HYMUS, KIRKLAND (QC) H9J 3Y8, LE VENDREDI 13 MARS 2026, À 14 H 30

SONT PRÉSENTS :

Son Honneur le Maire, Michel Gibson, qui préside la séance, et

Les conseillers(ères) : Nancy Kokinasidis
Domenico Zito
Stephen Bouchard
Michael Gaudin
Karen Cliffe

Formant quorum.

SONT ABSENTS :

Les conseillers : Michael Brown
Luciano Piciacchia
David Bisson

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Monsieur Joe Sanalidro, Directeur général

Madame Fabienne Gariépy, Directrice des affaires juridiques et greffière qui agit comme secrétaire de l'assemblée

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte à 14 h 30.

RÉSOLUTION CM26 105
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la Séance extraordinaire du conseil municipal du 13 mars 2026 à 14h30, tel que déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM26 106
AVIS D'ASSUJETTISSEMENT DU LOT 1 994 256 DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL, AU DROIT DE PRÉEMPTION

CONSIDÉRANT que le Règlement no GEN-2023-53 intitulé : *Règlement sur le droit de préemption de la Ville de Kirkland d'acquérir des immeubles* permet à la

TOWN OF KIRKLAND

MINUTES OF THE SPECIAL SITTING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF KIRKLAND, HELD AT THE TOWN HALL, 17200 HYMUS BOULEVARD, KIRKLAND (QC) H9J 3Y8, ON FRIDAY, MARCH 13, 2026 AT 2:30 P.M.

ARE PRESENT :

His Worship the Mayor, Michel Gibson, presiding, and

Councillors : Nancy Kokinasidis
Domenico Zito
Stephen Bouchard
Michael Gaudin
Karen Cliffe

Forming quorum.

ARE ABSENT :

Councillors : Michael Brown
Luciano Piciacchia
David Bisson

ARE ALSO PRESENT:

Mr. Joe Sanalidro, Director General

Ms. Fabienne Gariépy, Director of legal affairs and Town Clerk acting as Secretary of the Assembly

OPENING OF THE SITTING

The Mayor calls the sitting to order at 2:30 p.m.

RESOLUTION CM26 105
ADOPTION OF THE AGENDA

It is

Moved by Councillor D. Zito
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO ADOPT the agenda of the Special sitting of the Municipal Council of March 13, 2026 at 2:30 p.m., as submitted.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM26 106
NOTICE OF PRE-EMPTIVE RIGHT OF LOT 1 994 256 OF THE QUEBEC CADASTRE, REGISTRATION DIVISION OF MONTREAL

CONSIDERING that By-law No. GEN-2023-53 entitled : *By-law respecting the pre-emptive of the Town of Kirkland to acquire immovables* allows the

Ville d'exercer un droit de préemption sur des immeubles pour fins municipales;

CONSIDÉRANT l'ensemble du sommaire décisionnel no SD-2026-2710;

Il est

Proposé par le Conseiller S. Bouchard
Appuyé par la Conseillère K. Cliffe

Et résolu :

QUE le préambule de la présente résolution en fasse partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit;

D'ASSUJETTIR au droit de préemption, le lot 1 994 256 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, aux fins municipales suivantes: immeuble municipal et/ou infrastructure publique et/ou espace naturel, espace public, terrain de jeu et parc;

DE PUBLIER l'avis d'assujettissement au droit de préemption au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Montréal et de notifier cet avis aux propriétaires de l'immeuble;

D'AUTORISER la directrice des affaires juridiques et greffière à entreprendre toutes les procédures et signer tous les documents requis à cet effet, pour et au nom de la Ville de Kirkland.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Aucune question n'a été reçue pendant la période de questions du public.

RÉSOLUTION CM26 107 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est

Proposé par la Conseiller M. Gaudin
Appuyée par le Conseiller D. Zito

Et résolu :

DE LEVER la séance;

ET la séance est levée à 14h35.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Town to exercise a pre-emptive right to acquire immovables for municipal purposes;

CONSIDERING the overall content of Summary Report No. SD-2026-2710;

It is

Moved by Councillor S. Bouchard
Seconded by Councillor K. Cliffe

And resolved :

THAT the preamble to this resolution be an integral part hereof for all legal purposes;

TO SUBJECT lot 1 994 256 of the Quebec Cadastre, Montreal district, to the right of preemption for the following municipal purposes: municipal building and/or public infrastructure and/or natural space, public space, playground, and park;

TO PUBLISH the notice of pre-emptive right in the *Registre foncier du Québec – circonscription foncière de Montréal*, and to notify the owners of the immovable of this notice;

TO AUTHORIZE the Director of Legal Affairs and Town Clerk to undertake all procedures and sign all documents required for this purpose, for and on behalf of the Town of Kirkland.

CARRIED UNANIMOUSLY

PUBLIC QUESTION PERIOD

No question was received during the public question period.

RESOLUTION CM26 107 **CLOSING OF THE SITTING**

It is

Moved by Councillor M. Gaudin
Seconded by Councillor D. Zito

And resolved :

TO ADJOURN the sitting;

AND the sitting is closed at 2:35 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

(Michel Gibson)

Maire
Mayor

(Fabienne Gariépy)

Directrice des affaires juridiques et greffière
Director of legal affairs and Town Clerk