

VILLE DE KIRKLAND

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE KIRKLAND, TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, 17200, BOULEVARD HYMUS, KIRKLAND (QC) H9J 3Y8, LE JEUDI 13 AOÛT 2026, À 15 H 30

SONT PRÉSENTS :

Son Honneur le Maire, Michel Gibson, qui préside la séance, et

Les conseillers(ères) : Michael Brown
Luciano Piciacchia
Nancy Kokinasidis
Domenico Zito
Stephen Bouchard
Michael Gaudin
David Bisson
Karen Cliffe

Formant quorum.

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Monsieur Joe Sanalidro, Directeur général

Me Camille Mongeau-Bardier, Greffière adjointe qui agit comme secrétaire de l'assemblée

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte à 15 h 30.

RÉSOLUTION CM26 237
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est

Proposé par le Conseiller D. Zito
Appuyé par le Conseiller S. Bouchard

Et résolu :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la Séance extraordinaire du conseil municipal du 13 août 2026 à 15 h 30, tel que déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION CM26 238
AUTORISATION DE NÉGOCIER ET DE SIGNER CERTAINES OFFRES D'ACHAT CONDITIONNELLES

CONSIDÉRANT QUE la Ville peut, conformément à la loi, identifier certains immeubles présentant un intérêt pour la réalisation de fins municipales, notamment par l'assujettissement de ceux-ci à un droit de préemption;

TOWN OF KIRKLAND

MINUTES OF THE SPECIAL SITTING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF KIRKLAND, HELD AT THE TOWN HALL, 17200 HYMUS BOULEVARD, KIRKLAND (QC) H9J 3Y8, ON THURSDAY, AUGUST 13, 2026 AT 3:30 P.M.

ARE PRESENT:

His Worship the Mayor, Michel Gibson, presiding, and

Councillors : Michael Brown
Luciano Piciacchia
Nancy Kokinasidis
Domenico Zito
Stephen Bouchard
Michael Gaudin
David Bisson
Karen Cliffe

Forming quorum.

ARE ALSO PRESENT:

Mr. Joe Sanalidro, Director General

Me Camille Mongeau-Bardier, Assistant Town Clerk acting as Secretary of the Assembly

OPENING OF THE SITTING

The Mayor calls the sitting to order at 3:30 p.m.

RESOLUTION CM26 237
ADOPTION OF THE AGENDA

It is

Moved by Councillor D. Zito
Seconded by Councillor S. Bouchard

And resolved :

TO ADOPT the agenda of the Special sitting of the Municipal Council of August 13, 2026 at 3:30 p.m., as submitted.

CARRIED UNANIMOUSLY

RESOLUTION CM26 238
AUTHORIZATION TO NEGOTIATE AND SIGN CERTAIN CONDITIONAL OFFERS TO PURCHASE

CONSIDERING THAT the Town may, in accordance with the law, identify certain immovables that are of interest for municipal purposes, including by making them subject to the pre-emptive right;

CONSIDÉRANT QU'il est dans l'intérêt de la Ville de préserver la confidentialité des négociations pouvant mener à l'acquisition de tels immeubles;

CONSIDÉRANT QUE le conseil souhaite autoriser le directeur général à entreprendre les démarches préalables à une éventuelle acquisition, sans pour autant déléguer son pouvoir exclusif d'autoriser celle-ci;

Il est

Proposé par le Conseiller D. Bisson
Appuyé par la Conseillère N. Kokinasidis

Et résolu :

D'AUTORISER le directeur général à négocier les conditions d'acquisition de tout immeuble assujéti à un droit de préemption en faveur de la Ville ou de tout autre immeuble identifié par résolution du conseil comme présentant un intérêt pour la réalisation d'une fin municipale;

D'AUTORISER le directeur général à signer, au nom de la Ville, toute offre d'achat ou promesse d'achat ainsi que tout document accessoire nécessaire à ces négociations, sous réserve des conditions suivantes :

- a) l'offre doit être expressément conditionnelle à l'approbation de l'acquisition par le conseil municipal;
- b) l'offre doit être conditionnelle à la réalisation satisfaisante des vérifications juridiques, financières, techniques, environnementales et de toute autre diligence jugée appropriée par la Ville;
- c) l'offre ne doit avoir pour effet ni d'engager définitivement la Ville ni de l'obliger à acquérir l'immeuble en l'absence d'une résolution ultérieure du conseil municipal approuvant la transaction;

D'AUTORISER le directeur général à verser, à même les crédits disponibles, tout dépôt remboursable requis dans le cadre d'une telle offre, jusqu'à concurrence de 1 000 000 \$, à la condition que ce dépôt soit détenu en fiducie et intégralement remboursable advenant le non-accomplissement de l'une des conditions prévues à l'offre, incluant l'absence d'approbation du conseil;

D'AUTORISER le directeur des finances et trésorier à effectuer les affectations budgétaires requises à cette fin.

D'EXIGER que le directeur général fasse rapport au conseil municipal de l'évolution des négociations lorsque la conclusion d'une transaction apparaît raisonnablement envisageable ou lorsque les circonstances le justifient;

DE PRÉCISER que toute décision d'acquérir un immeuble, d'approuver le prix d'achat, les conditions essentielles de la transaction ou d'autoriser la signature de l'acte de vente demeure de la compétence exclusive du conseil municipal et doit faire l'objet d'une résolution distincte.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CONSIDERING THAT it is in the Town's interest to preserve the confidentiality of negotiations that may lead to the acquisition of such immovables;

CONSIDERING THAT Council wishes to authorize the Director General to undertake the steps preliminary to a potential acquisition, without thereby delegating its exclusive authority to approve such acquisition;

It is

Moved by Councillor D. Bisson
Seconded by Councillor N. Kokinasidis

And resolved :

TO AUTHORIZE the Director General to negotiate the terms and conditions for the acquisition of any immovable subject to the pre-emptive right in favour of the Town, or any other immovable identified by Council resolution as being of interest for the achievement of a municipal purpose;

TO AUTHORIZE the Director General to sign, on behalf of the Town, any offer to purchase or promise to purchase, as well as any ancillary document required for such negotiations, subject to the following conditions :

- a) the offer must be expressly conditional upon approval of the acquisition by Municipal Council;
- b) the offer must be conditional upon the satisfactory completion of all legal, financial, technical, environmental and any other due diligence reviews deemed appropriate by the Town;
- c) the offer must not have the effect of irrevocably binding the Town or obliging it to acquire the immovable in the absence of a subsequent resolution of Municipal Council approving the transaction;

TO AUTHORIZE the Director General to pay, from available appropriations, any refundable deposit required in connection with such an offer, up to a maximum amount of \$1,000,000, provided that the deposit is held in trust and is fully refundable should any of the conditions set out in the offer not be fulfilled, including the absence of Council approval;

TO AUTHORIZE the Director of Finance and Treasurer to make any budgetary appropriations required for that purpose;

TO REQUIRE that the Director General report to Municipal Council on the progress of negotiations when the conclusion of a transaction appears reasonably foreseeable or when circumstances otherwise warrant;

TO SPECIFY that any decision to acquire an immovable, approve the purchase price, approve the essential terms and conditions of the transaction, or authorize the signing of the deed of sale shall remain within the exclusive jurisdiction of Municipal Council and shall be the subject of a separate resolution.

CARRIED UNANIMOUSLY

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Aucune question n'a été reçue pendant la période de questions du public.

**RÉSOLUTION CM26 239
LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est

Proposé par la Conseillère K. Cliffe
Appuyée par le Conseiller L. Piciacchia

Et résolu :

DE LEVER la séance;

ET la séance est levée à 15 h 45.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

PUBLIC QUESTION PERIOD

No question was received during the public question period.

**RESOLUTION CM26 239
CLOSING OF THE SITTING**

It is

Moved by Councillor K. Cliffe
Seconded by Councillor L. Piciacchia

And resolved :

TO ADJOURN the sitting;

AND the sitting is closed at 3:45 p.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

(Michel Gibson)

Maire
Mayor

(Camille Mongeau-Bardier)

Greffière adjointe
Assistant Town Clerk