

AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 3 avril 2017, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure en vertu du *Règlement de zonage n° 90-58* de la Ville de Kirkland :

2017-01 Choice Properties Reit
Lot 6 044 935 – Zone 234C

1. Afin de permettre cinq (5) bâtiments détachés au lieu de deux (2), tel que prescrit à l'article 11.18, note 20 (n) du Règlement de zonage 90-58.
2. Afin de permettre une superficie de 277,9 m² pour le bâtiment « E » et 371,6 m² pour le bâtiment « A » au lieu d'un minimum de 500 m², tel que prescrit à l'article 11.18, note 20 (n) du Règlement de zonage 90-58.
3. Afin de permettre une marge de recul de 8,99 mètres le long du segment « AB » (voie de service) au lieu de 19,81 mètres, tel que prescrit à l'article 11.18, note 20 (k) (i) du Règlement de zonage 90-58.
4. Afin de permettre six (6) accès au site le long du segment « EF » (chemin Ste-Marie) au lieu de cinq (5), tel que prescrit à l'article 11.18, note 20 (l) du Règlement de zonage 90-58.
5. Afin de permettre l'usage de quais de chargement en marge avant du segment « EF » (chemin Ste-Marie) au lieu d'en marge latérale et/ou arrière, tel que prescrit à l'article 11.7 (b) du Règlement de zonage 90-58.
6. Afin de permettre six (6) conteneurs à matières résiduelles semi-enfouis localisés à l'extérieur en marge avant du segment « EF » (chemin Ste-Marie) au lieu d'en marge latérale et/ou arrière, tel que prescrit à l'article 11.12 (a) du Règlement de zonage 90-58.

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that at the Regular Meeting to be held on April 3, 2017, at 8 p.m., at the Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption by virtue of *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland:

2017-01 Choice Properties Reit
Lot 6 044 935 – Zone 234C

1. In order to allow five (5) detached buildings instead of two (2), as stipulated in article 11.18, note 20 (n) of Zoning By-law 90-58.
2. In order to allow a surface area of 277.9 m² for building « E » and 371.6 m² for building « A » instead of a minimum of 500 m², as stipulated in article 11.18, note 20 (n) of Zoning By-law 90-58.
3. In order to allow a setback of 8.99 metres for building « A » along segment « AB » (Service Road) instead of 19.81 metres, as stipulated in article 11.18, note 20 (k) (i) of Zoning By-law 90-58.
4. In order to allow six (6) site accesses along segment « EF » (chemin Ste-Marie) instead of five (5), as stipulated in article 11.18, note 20 (l) of Zoning By-law 90-58.
5. In order to allow the use of loading docks in the front setback of segment "EF" (chemin Ste-Marie) instead of the side and/or rear setbacks, as stipulated in article 11.7 (b) of Zoning By-law 90-58.
6. In order to allow six (6) semi-buried garbage containers to be stored outdoors in the front setback of segment « EF » (chemin Ste-Marie) instead of the side and/or rear setbacks, as stipulated in article 11.12 (a) of Zoning By-Law 90-58.

7. Afin de permettre différents types de revêtements extérieurs certifiés sur toutes les façades au lieu de maçonnerie ou de béton préconstruit sur la façade avant, tel que prescrit à l'article 11.18, note 20 (f) du Règlement de zonage 90-58.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le conseil municipal relativement à cette demande.

DONNÉ à Kirkland, ce 15^e jour du mois de mars 2017.

7. In order to allow on any wall the use of different types of certified outdoor cladding material instead of only masonry or pre-cast concrete as facing material, as stipulated in article 11.18, note 20 (f) of Zoning By-law 90-58.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

GIVEN at Kirkland, this 15th day of March 2017.

Martine Musau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs