



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 7 décembre 2020, à 20 heures, sans la présence du public, le conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2020-06 16751, route Transcanadienne
Lot 6 193 506 – Zone 310M

Afin de permettre :

1. Un coefficient d'occupation du sol de 0,61 au lieu du maximum de 0,50, tel que prescrit à l'article 12.18.
2. Un nombre minimal de 360 cases de stationnement au lieu de 406, tel que prescrit à l'article 12.15 b).
3. Une marge frontale de 10,1 mètres au lieu de 22,8 mètres, tel que prescrit à l'article 12.18.
4. L'installation de deux (2) quais de chargement et de déchargement sans être cachés de la voie publique par une projection de la partie avant du bâtiment d'au moins 20 mètres (largeur) x 20 mètres (profondeur), tel que prescrit à l'article 12.8 b).

Conformément à l'arrêté 2020-033, toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, qui fait partie du processus décisionnel du conseil municipal, est remplacée par une consultation écrite annoncée 15 jours au préalable par un avis public.

Une consultation écrite sur cette demande de dérogation mineure aura donc lieu jusqu'au 1^{er} décembre, 2020. Toute personne intéressée peut transmettre ses commentaires par écrit en les faisant parvenir par courriel à : greffe@ville.kirkland.qc.ca. Ces commentaires seront soumis aux membres du conseil municipal pour la séance du 7 décembre 2020 à 20h.

DONNÉ à Kirkland, ce 16^e jour du mois de novembre 2020.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on December 7, 2020, at 8 p.m., without the presence of the public, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland:

2020-06 16751 Transcanada Hwy
Lot 6 193 506 – Zone 310M

In order to allow :

1. A floor space index of 0.61 instead of the maximum of 0.50, as per article 12.18.
2. An off-street parking of a minimum of 360 spaces instead of 406, as per article 12.15 b).
3. A front setback of 10.1 meters instead of 22.8 meters, as per article 12.18.
4. The installation of two (2) loading and unloading docks without the requirement of being hidden from the public street by an extension of the front part of the building which is at least 20 meters (length) x 20 meters (deep), as per article 12.8 b).

In accordance with Decree 2020-033, any procedure that involves the movement or gathering of citizens, which is part of the decision-making process of the Municipal Council is replaced by a written consultation announced 15 days in advance by a public notice.

A written consultation on this application for a minor exemption will therefore take place until December 1st, 2020. Anyone interested can submit their comments in writing by emailing them to: greffe@ville.kirkland.qc.ca. These comments will be submitted to the members of the Municipal Council for the sitting of December 7, 2020 at 8 p.m.

GIVEN at Kirkland, this 16th day of November 2020.