



COMITÉ DE DÉMOLITION
7 juillet 2020

DEMOLITION COMMITTEE
July 7, 2020

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Opening of the meeting





Confirmation d'un quorum

Confirmation of quorum



Présentation du comité


Presentation of the Committee

- M. Michel Gibson, président
- M. André Allard, membre votant
- M. Domenico Zito, membre votant
- M. Kristopher Parent, personne-ressource
- M. Luther Gutierrez, secrétaire

DEM 2020-05

Bâtiment situé au 2950, boulevard St-Charles -
Lot 1 993 159 – zone 213C (Station Service Shell)

Building located at 2950 St-Charles Boulevard -
Lot 1 993 159 – Zone 213C (Shell Service Station)



PLAN DE PRÉSENTATION

1. Localisation du site
2. Documents requis
3. Conditions existantes
4. Présentation des façades des bâtiments à démolir
5. Avis publics
6. Plan d'implantation proposé
7. Projet proposé
8. Élévations conceptuelles
9. Plan d'aménagement paysager proposé
10. Échéancier des travaux
11. Opposition à la démolition
12. Période de questions
13. Décision du comité

PRESENTATION OUTLINE

1. *Site location*
2. *Required documents*
3. *Existing conditions*
4. *Presentation of facades of the buildings to be demolished*
5. *Public notices*
6. *Proposed site plan*
7. *Proposed project*
8. *Conceptual elevations*
9. *Proposed landscaping plan*
10. *Work schedule*
11. *Opposition to demolition*
12. *Question period*
13. *Decision of the committee*



Montréal le 6 juin 2020.

Par la présente je me permets de vous soumettre notre souhait de pouvoir démolir le bâtiment et toutes ses installations, situé au 2950 boulevard Saint-Charles, N° lot : 1 993 159.

Cette demande s'inscrit dans un projet de modernisation et d'amélioration du site comprenant la construction d'un nouveau dépanneur et d'une nouvelle marquise et d'îlots de distribution de carburant.

Le bâtiment actuel, ainsi que sa marquise, sont dans un très mauvais état.

Le projet veut s'inscrire dans le site existant, en s'harmonisant du mieux possible avec les bâtisses du site.
De plus le projet prévoit une conservation et même une amélioration du paysage.

Vous trouverez ci-joint tous les éléments pour appuyer notre demande.

Veuillez recevoir mes salutations distinguées.

Luc Perret

Requête pour
autorisation
de démolition

Request for an
authorization to
demolish

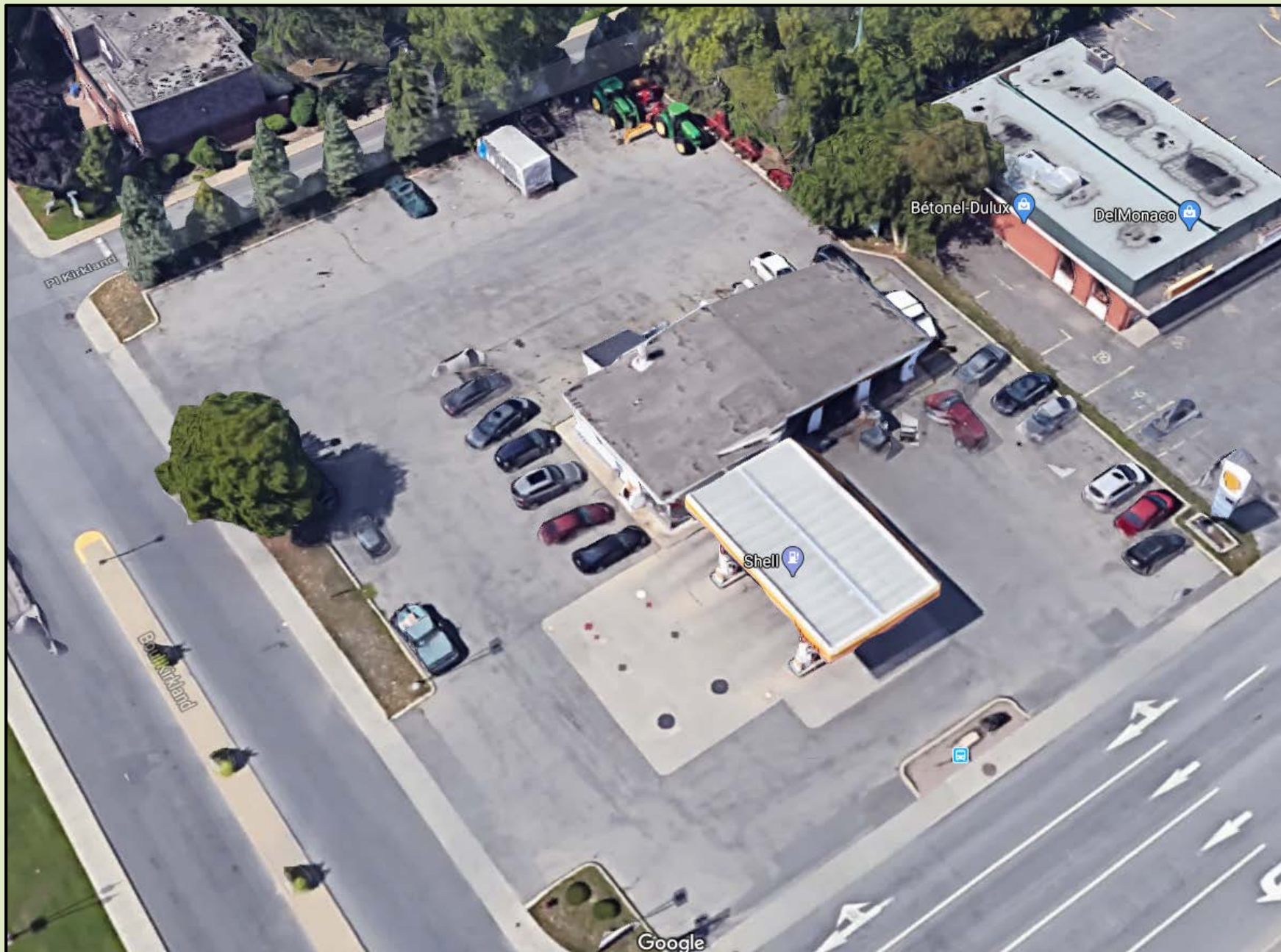
PLAN DE CADASTRE / CADASTRAL PLAN



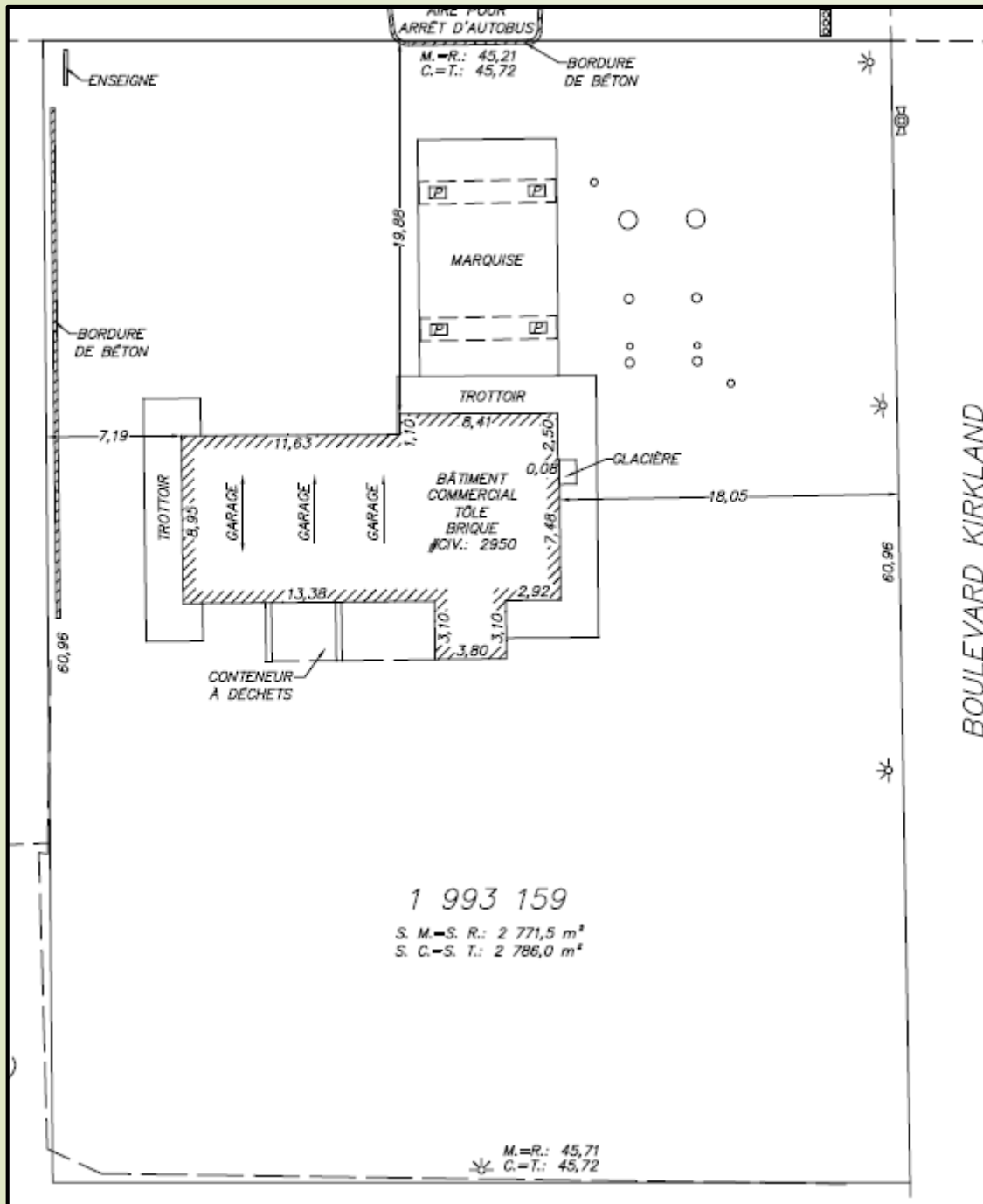
VUE AÉRIENNE / AERIAL VIEW



VUE AÉRIENNE / AERIAL VIEW



BOULEVARD ST-CHARLES



CERTIFICAT DE LOCALISATION CERTIFICATE OF LOCATION

CONFIRMATION DE RÉCEPTION DES DOCUMENTS REQUIS

Confirmation of receipt of required documents

Tous les documents requis pour cette requête ont été reçus et sont conformes à la réglementation municipale.

All documents required for this request have been received and are compliant with municipal regulations.

GARANTIE MONÉTAIRE

Monetary guarantee

Le requérant s'engage à remettre une lettre de garantie bancaire en faveur de la Ville de Kirkland pour le montant de 273 700 \$ valide pour une période de 2 ans. Aucun permis de démolition ne sera accordé au requérant si la lettre de garantie bancaire n'est pas déposée en bonne et due forme.

The applicant undertakes to submit a Letter of Guarantee in favor of the Town of Kirkland in the amount of \$ 273,700 valid for a period of 2 years. No demolition permit will be issued if the Letter of Guarantee is not properly filed.

CONDITIONS EXISTANTES / Existing conditions



BÂTIMENTS À DÉMOLIR

Buildings to be demolished

Marquise

Bâtiment



Boulevard St-Charles

FAÇADE AVANT DE LA MARQUISE À DÉMOLIR
Front facade of marquee to be demolished



FAÇADE LATÉRALE SUD DE LA MARQUISE À DÉMOLIR
South side facade of marquee to be demolished



FAÇADE LATÉRALE NORD DE LA MARQUISE À DÉMOLIR
North side facade of marquee to be demolished



FAÇADE AVANT DU BÂTIMENT À DÉMOLIR
Front facade of building to be demolished



FAÇADE ARRIÈRE DU BÂTIMENT À DÉMOLIR
Rear facade of building to be demolished



FAÇADE LATÉRALE SUD DU BÂTIMENT À DÉMOLIR
South side facade of building to be demolished



FAÇADE LATÉRALE NORD DU BÂTIMENT À DÉMOLIR
North side facade of building to be demolished



AVIS PUBLIC AFFICHÉ LE 25 juin 2020 SUR BÂTIMENT
Public notice posted on building on June 25, 2020

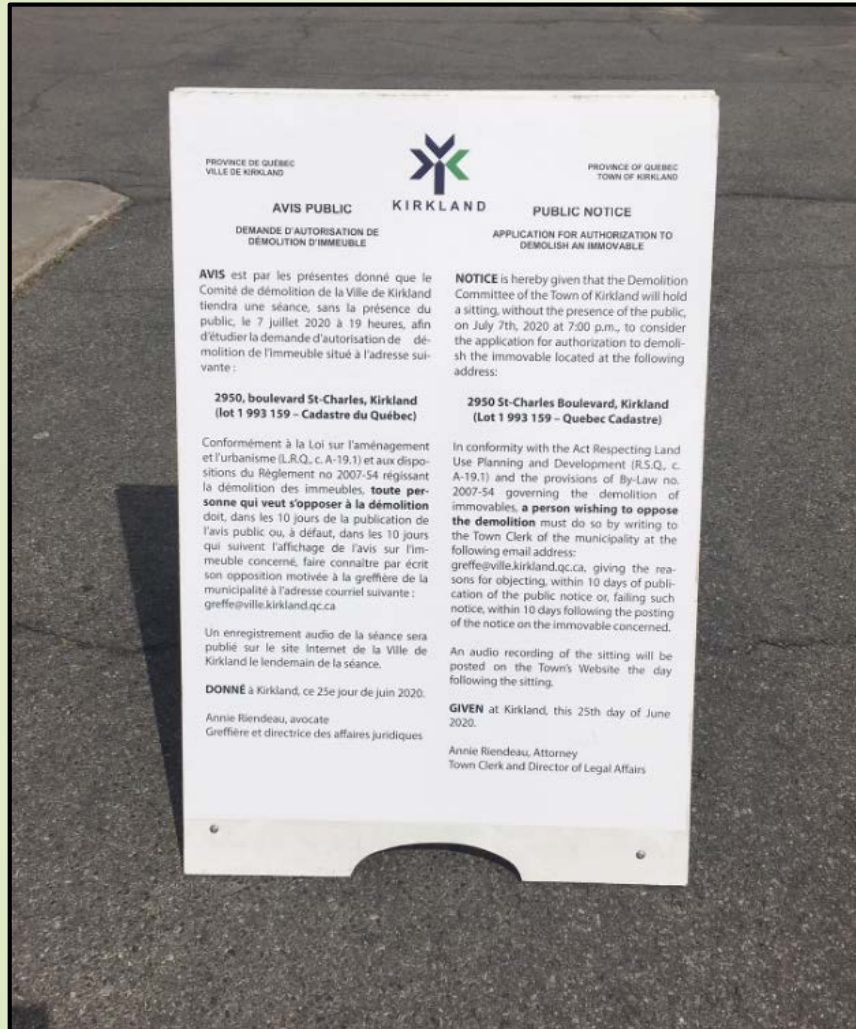


AVIS PUBLICS AFFICHÉS LE 25 JUIN 2020
Public notices posted on June 25, 2020



AVIS PUBLICS AFFICHÉS LE 25 JUIN 2020

Public notices posted on June 25, 2020



FACING ST-CHARLES BLVD.



ON BUILDING

AVIS PUBLIC

DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉMOLITION D'IMMEUBLE

AVIS est par les présentes donné que le Comité de démolition de la Ville de Kirkland tiendra une séance, sans la présence du public, le 7 juillet 2020 à 19 heures, afin d'étudier la demande d'autorisation de démolition de l'immeuble situé à l'adresse suivante :

2950, boulevard St-Charles, Kirkland
(lot 1 993 159 – Cadastre du Québec)

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) et aux dispositions du Règlement n° 2007-54 régissant la démolition des immeubles, toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée à la greffière de la municipalité à l'adresse courriel suivante : greffe@ville.kirkland.qc.ca

Un enregistrement audio de la séance sera publié sur le site Internet de la Ville de Kirkland le lendemain de la séance.

DONNÉ à Kirkland, ce 25^e jour de juin 2020.

Annie Riendeau, avocate
Greffière et directrice des affaires juridiques

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR AUTHORIZATION TO DEMOLISH AN IMMOVABLE

NOTICE is hereby given that the Demolition Committee of the Town of Kirkland will hold a sitting, without the presence of the public, on July 7th, 2020 at 7:00 p.m., to consider the application for authorization to demolish the immovable located at the following address:

2950 St-Charles Boulevard, Kirkland
(Lot 1 993 159 – Quebec Cadastre)

In conformity with the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (R.S.Q., c. A-19.1) and the provisions of By-Law no. 2007-54 governing the demolition of immovables, a person wishing to oppose the demolition must do so by writing to the Town Clerk of the municipality at the following email address: greffe@ville.kirkland.qc.ca, giving the reasons for objecting, within 10 days of publication of the public notice or, failing such notice, within 10 days following the posting of the notice on the immovable concerned.

An audio recording of the sitting will be posted on the Town's Website the day following the sitting.

GIVEN at Kirkland, this 25th day of June 2020.

Annie Riendeau, Attorney
Town Clerk and Director of Legal Affairs

PARUTION SUR LE SITE WEB DE
LA VILLE – 25 juin 2020

Publication on the Town's
Website – June 25, 2020

PROJET PROPOSÉ / Proposed project



LISTE DES FEUILLES - PIA

PROJET PROPOSÉ / Proposed project



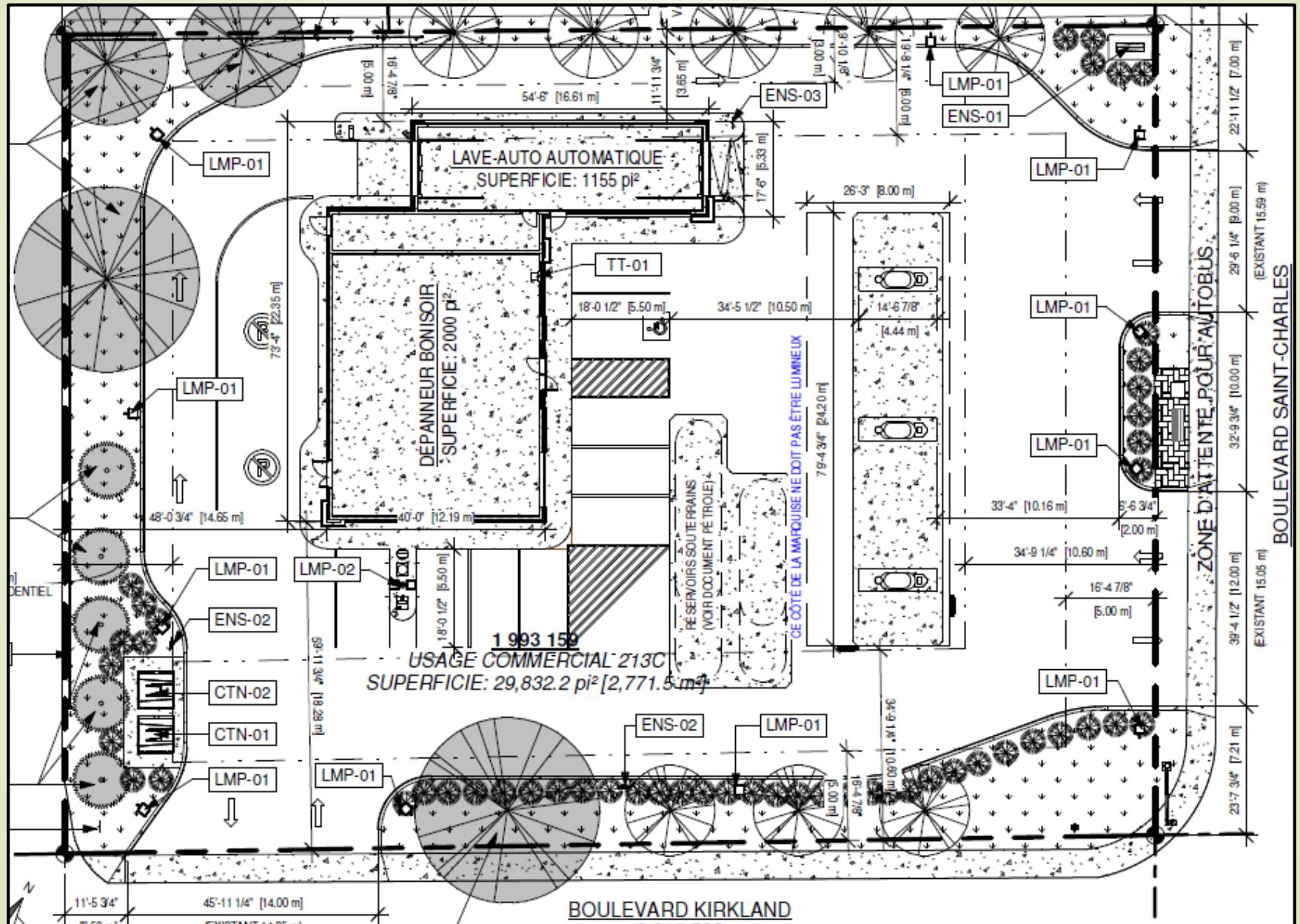
PROJET PROPOSÉ

Proposed project



PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ

Proposed site plan

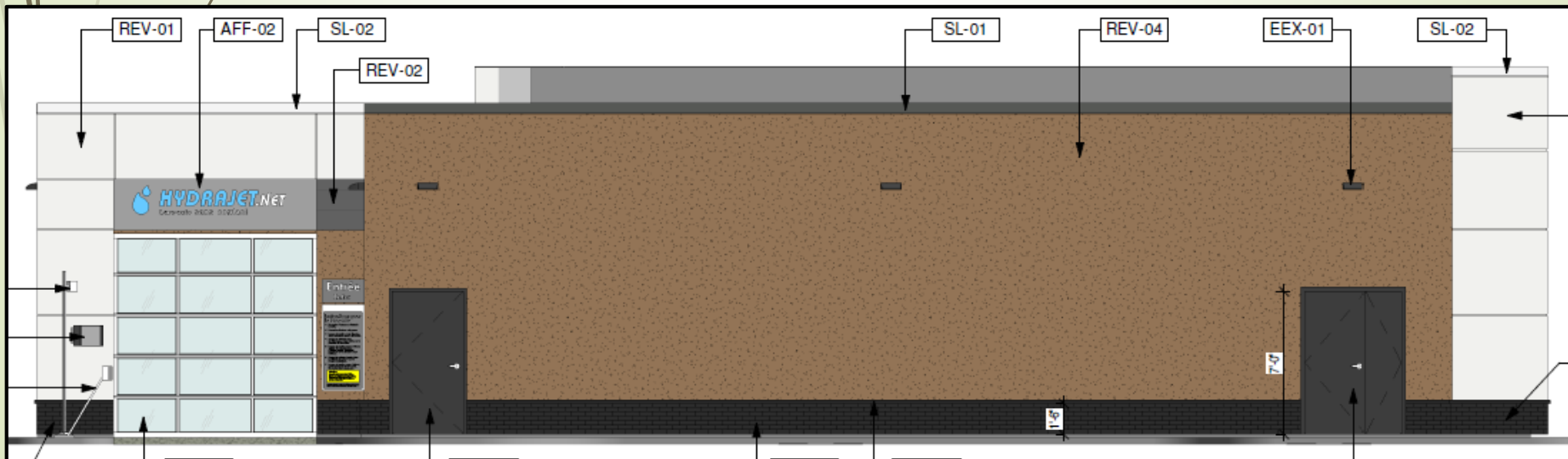


ÉLÉVATIONS / Elevations

Avant / Front

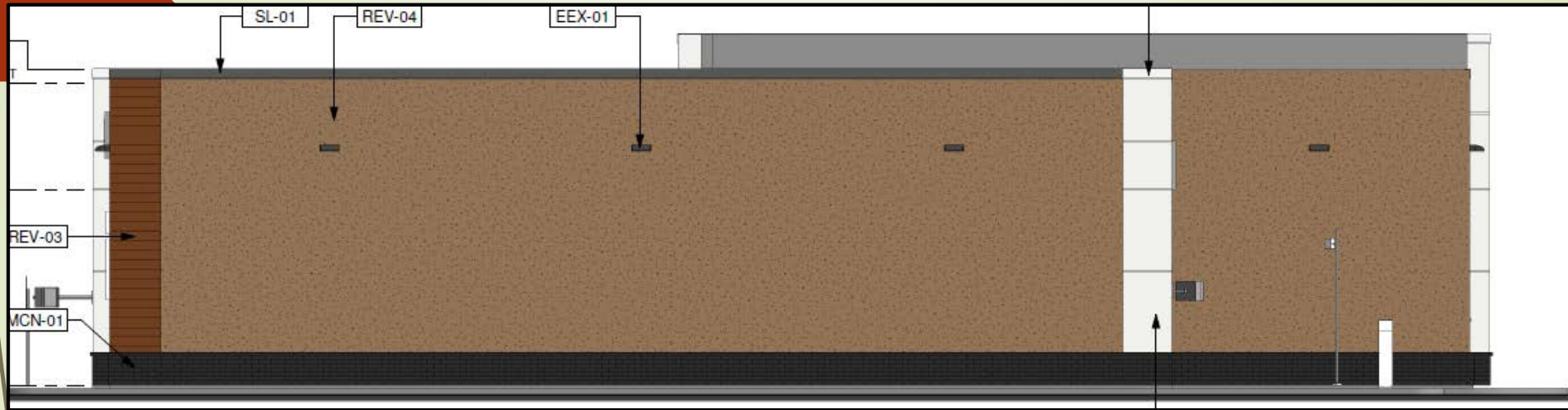


Arrière / Rear



ÉLÉVATIONS / Elevations

Nord / North

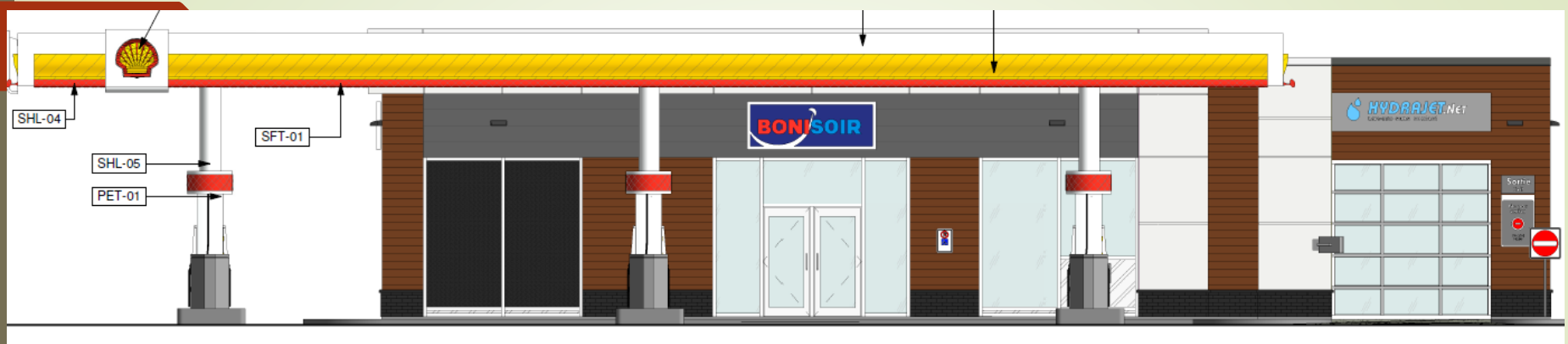


Sud / South

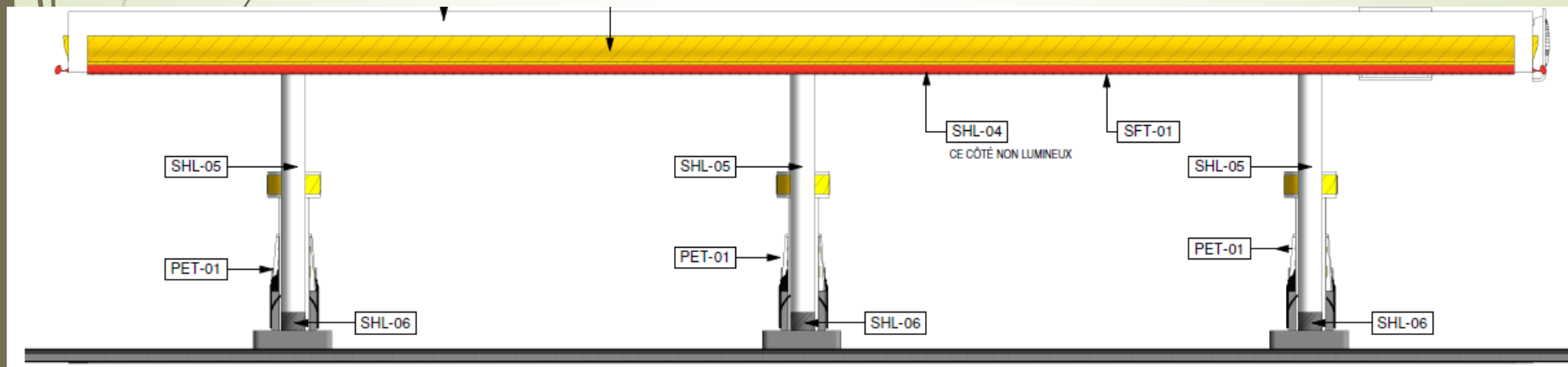


ÉLÉVATIONS / Elevations

Avant/Front



Arrière/Rear



Plan d'aménagement paysager proposé

Proposed landscaping plan



ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

WORK SCHEDULE

Les travaux de démolition et reconstruction proposés s'élèvent à 1,9M \$ et débuteront le 7 août 2020 et se termineront le 15 décembre 2020.

The proposed demolition and reconstruction works will cost \$ 1.9M and will start on August 7, 2020 and will be completed on December 15, 2020.



OPPOSITION À LA DÉMOLITION

Opposition to the demolition



PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC



Public question period

RÉVISION DU PROJET ET DÉCISION DU COMITÉ



REVIEW OF THE PROJECT
AND DECISION OF THE COMMITTEE

Article 29 - Appel d'une décision du comité Article 29 – Appeal the Committee's decision

« Toute personne peut, dans les trente (30) jours de la décision du comité, interjeter appel de cette décision devant le conseil.

Tout membre du conseil, y compris un membre du comité, peut siéger au conseil pour entendre un appel interjeté en vertu du premier alinéa. »

« Within thirty (30) days of a decision of the committee, a person may appeal the decision to the council.

Every member of the council, including a member of the committee, may sit on the council to hear an appeal made under the first paragraph. »



LA SÉANCE EST LEVÉE

Meeting is adjourned