



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 4 octobre 2021, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2021-11 18 190, boulevard Elkas
Lots 6 331 729 et 6 331 731
Zone 301M

Afin de permettre une marge arrière de 13,92 mètres de l'agrandissement proposé de deux étages au lieu du minimum requis de 15,2 mètres, tel que prescrit à l'article 12.18. Cette dérogation mineure est applicable avec les conditions suivantes:

- La dérogation mineure pour la marge arrière n'est valide que pour un agrandissement de deux étages;
- La dérogation mineure pour la marge arrière n'est valide que pour un agrandissement d'un maximum de 36 pieds de hauteur;
- Toutes les recommandations proposées relatives au dépôt et la cueillette des étudiants doivent être implantées telles que : la construction d'un nouveau débarcadère, alternance de l'heure de début et de fin des classes entre le niveau secondaire et primaire;
- Des arbres de gros calibre et de l'aménagement paysager doivent être plantés devant (côté nord) l'agrandissement de manière à intégrer le plus de verdure possible.

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on October 4, 2021, at 8 p.m., at the Town Hall, 17200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2021-11 18 190 Elkas Boulevard
Lots 6 331 729 and 6 331 731
Zone 301M

In order to allow a rear setback of 13.92 metres for the proposed two-floor extension, instead of the required minimum of 15.2 metres, as per article 12.18. This minor exemption is applicable with the following conditions :

- The minor exemption for the rear setback is only valid for a two-floor extension;
- The minor exemption for the rear setback is only valid for an extension of a maximum of 36 feet in height;
- All student drop-off and pick-up measures proposed must be implemented such as : new drop-off area, staggered start and end of classes between the high school and elementary students;
- Large trees and landscaping are to be planted in front (North side) of the new extension in order to provide as much greenery as possible.



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

Conformément au Décret du Gouvernement du Québec, toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, qui fait partie du processus décisionnel du conseil municipal, est remplacée par une consultation écrite annoncée 15 jours au préalable par un avis public.

Une consultation écrite sur cette demande de dérogation mineure aura donc lieu jusqu'au 1er octobre 2021. Toute personne intéressée peut transmettre ses commentaires par écrit en les faisant parvenir par courriel à : greffe@ville.kirkland.qc.ca. Ces commentaires seront soumis aux membres du conseil municipal pour la séance du 4 octobre 2021 à 20h.

DONNÉ à Kirkland, ce 16^{ème} jour du mois de septembre 2021.

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

In accordance with the Government of Quebec Order in Council, any procedure that involves the movement or gathering of citizens, which is part of the decision-making process of the Municipal Council is replaced by a written consultation announced 15 days in advance by a public notice.

A written consultation on this application for a minor exemption will therefore take place until October 1, 2021. Anyone interested can submit their comments in writing by emailing them to: greffe@ville.kirkland.qc.ca. These comments will be submitted to the members of the Municipal Council for the sitting of October 4, 2021, at 8 p.m.

GIVEN at Kirkland, this 16th day of September 2021.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs