



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 15 janvier 2024, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on January 15, 2024 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2023-16 9 rue Linden
 Lot 1 992 290
 Zone 119R

2023-16 9 Linden Street
 Lot 1 992 290
 Zone 119R

Afin de permettre :

In order to allow :

- 1) une marge de recul avant secondaire de 5,29 m au lieu de 5,4 m, tel que stipulé à l'article 10.14;
- 2) une marge latérale de 2,32 m au lieu de 2,4 m, tel que stipulé à l'article 10.14;
- 3) une marge arrière de 3,28 m au lieu de 7,6 m, tel que stipulé à l'article 10.14.

- 1) a secondary front setback of 5.29 m instead of 5.4 m, as per Article 10.14;
- 2) a lateral setback of 2.32 m instead of 2.4 m, as per Article 10.14;
- 3) a rear setback of 3.28 m instead of 7.6 m, as per Article 10.14.

Avec la condition que la dérogation mineure n'est applicable qu'au bâtiment dans son état actuel et ne sera pas applicable à toute modification apportée au bâtiment.

With the condition that the minor exemption only applies to the home in its current condition and will not be applicable to any modification to the building.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 11^{ème} jour de décembre 2023.

GIVEN at Kirkland, this 11th day of December 2023.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs