

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
SUR LA DEMANDE DE PPCMOI POUR
L'IMMEUBLE SITUÉ AU 16781 ROUTE
TRANSCANADIENNE**

**PUBLIC CONSULTATION MEETING ON
THESCAOPI DEMAND FOR THE IMMOVABLE
LOCATED AT 16781 TRANS-CANADA HIGHWAY**

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE
RÉSOLUTION SUR LA DEMANDE DE PPCMOI POUR
L'IMMEUBLE SITUÉ AU 16781 ROUTE
TRANSCANADIENNE

TO THE PERSONS INTERESTED BY DRAFT
RESOLUTION ON THE SCAOPI DEMAND FOR THE
IMMOVABLE LOCATED AT 16781 TRANS-CANADA
HIGHWAY

AVIS PUBLIC est par les présentes donné de ce qui suit :

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following :

1. Lors d'une séance tenue le 3 avril 2023, le conseil municipal a adopté le premier projet de résolution intitulé :

1. At a sitting held on April 3, 2023, the municipal council adopted the first draft resolution entitled :

**RÈGLEMENT NO PPCMOI-2018-56 -
RÉSOLUTION SUR LA DEMANDE DE PPCMOI
POUR L'IMMEUBLE SITUÉ AU 16781 ROUTE
TRANSCANADIENNE**

**BY-LAW NO. SCAOPI-2018-56 – RESOLUTION
ON THE SCAOPI DEMAND FOR THE
IMMOVABLE LOCATED AT 16781
TRANS-CANADA HIGHWAY**

Ce projet de résolution a été adopté selon le Règlement no PPCMOI-2018-56 intitulé : *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble*. Ce projet de résolution concerne la zone 325M et permettra de déroger aux articles suivants Règlement de zonage 90-58 :

This draft resolution was adopted according to By-law No. SCAOPI-2018-56 entitled : *By-law concerning specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable*. This draft resolution concerns Zone 325M and will allow variances from the following articles of Zoning By-law 90-58 :

1) Déroger au Tableau des dispositions particulières : zones industrielles (Article 12.18) du Règlement de zonage no 90-58 en permettant un coefficient d'occupation au sol maximum de 1.26, nonobstant le coefficient d'occupation au sol minimum de 0.15 et maximum de 0.65;

1) Grant a variance to the Particular provisions table: Industrial Zones (Article 12.18) of Zoning By-law No. 90-58 by allowing a floor space index of a maximum of 1.26 notwithstanding the floor space index of a minimum of 0.15 and of a maximum of 0.65;

2) Déroger à l'article 12.7 c) du Règlement de zonage no 90-58 en permettant une superficie totale de plancher minimal de 3.3% devant être occupée par des espaces de bureaux, nonobstant le pourcentage minimum de 8% de la superficie totale de plancher devant être occupée par des espaces de bureaux ou de laboratoires;

2) Grant a variance to Article 12.7 c) of Zoning By-law No. 90-58 by allowing a total floor space of a minimum of 3.3% to be occupied as office space, notwithstanding a minimum percentage of 8% of the total floor space in any industrial building other than in multiple-occupancy industrial buildings to be occupied as office or laboratory space;

3) Déroger à l'article 12.15 du Règlement de zonage no 90-58 en permettant un total de 27 cases de stationnement, incluant 2 cases pour les personnes à mobilité réduites et 2 cases pour les véhicules électriques, nonobstant le nombre minimum de cases de stationnement hors-rue de 20 cases de base, plus 1 case par 35,0 m² (376,7 pi²) de superficie de plancher occupée par des bureaux ou des laboratoires, 1 case par 75,0 m² (807,3 pi²) de superficie de plancher occupée par des activités de fabrication, 1 case par 400,0 m² (4305,6 pi²) de superficie de plancher ou de superficie de terrain utilisée pour l'entreposage;

Un plan de la zone concernée est joint au présent avis.

2. Une assemblée publique de consultation ayant pour objet la présentation de ce projet de résolution aura lieu le mardi 18 avril 2023 à 17h45, à la salle du conseil municipal à l'hôtel de ville, 17200, boulevard Hymus, Kirkland. Au cours de cette assemblée, le maire ou son représentant expliquera le projet de résolution et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Ce projet de règlement peut être consulté au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville au 17200, boulevard Hymus, Kirkland, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ou sur le site Internet de la Ville.
4. Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

DONNÉ à Kirkland, ce 6^e jour d'avril 2023

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs

3) Grant a variance to Article 12.15 of Zoning By-law No. 90-58 by allowing a total of 27 parking spaces, including 2 spaces of persons with reduced mobility and 2 spaces for electric vehicles notwithstanding the minimum number of off-street parking spaces of 20 basic spaces, plus 1 space per 35.0 m² (376.7 sq. ft.) of floor space occupied by offices or laboratories, 1 space per 75.0 m² (807.3 sq. ft.) of floor space occupied by manufacturing activities, 1 space per 400.0 m² (4305.6 sq. ft.) of floor space or land area used for storage;

A plan of the concerned area is attached to this notice.

2. A public consultation meeting having for object the presentation of this draft resolution will be held on Tuesday, April 18, 2023 at 7 p.m. in the Council room at the Town Hall, 17200, Hymus Boulevard, Kirkland. At this meeting, the Mayor or his representative will explain the draft by-law and hear the persons and bodies wishing to be heard.
3. This draft by-law is available for consultation at the Town Clerk's office, at the Town Hall located at 17200, Hymus Boulevard, Kirkland, Monday to Friday from 8:30 a.m. to 12 p.m. and from 1 p.m. to 4:30 p.m. or on the Town's Website.
4. This draft resolution contains provisions subject to approval by referendum.

GIVEN at Kirkland, this 6th day of April, 2023