



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE KIRKLAND

SECOND PROJET RÈGLEMENT NO: 90-58-105

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
NO. 90-58 AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES
INDUSTRIELLES ET CERTAINES DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES 301M, 303M,
305M, 306M ET 325M**

PROCÉDURE D'ADOPTION

| | |
|----------------------------|------------------|
| Avis de motion : | 5 décembre 2022 |
| Adoption –Projet : | 5 décembre 2022 |
| Publication : | 9 décembre 2022 |
| Consultation publique : | 21 décembre 2022 |
| Adoption – second projet : | 16 janvier 2023 |
| Publication : | 20 janvier 2023 |
| Demande de participation : | |
| Tenue du registre | |
| Adoption du règlement : | |
| Certificat de conformité : | |
| Publication : | |
| Entrée en vigueur : | |

- CONSIDÉRANT que conformément à l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (Chapitre A-19.1), la Ville de Kirkland est habilitée à spécifier, pour chaque zone, les usages qui sont autorisés ou prohibés ;
- CONSIDÉRANT que conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (Chapitre C-19), avis de motion a été donné et que dépôt et adoption du projet ont été faits à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 décembre 2022 ;
- CONSIDÉRANT que des copies du présent projet de règlement ont été mises à la disposition du public ;
- CONSIDÉRANT que le préambule fait partie intégrante du présent règlement ;

LE CONSEIL MUNICIPAL ORDONNE ET STATUE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

L'article 5.1.1 du *Règlement de Zonage no 90-58* intitulé : « Obligation de verdissement » est modifié de façon à ce qu'il se lise comme suit :

« 5.1.1 Obligation de verdissement

Un terrain doit être planté de végétaux en pleine terre selon les proportions suivantes :

- Pour les usages habitations, un minimum de 25% de la superficie du terrain doit être planté de végétaux en pleine terre ;
- Pour les usages commerciaux, à l'exception des postes d'essence, un minimum de 20% de la superficie du terrain doit être planté de végétaux en pleine terre ;
- Pour les usages industriels, un minimum de 20% de la superficie du terrain doit être planté de végétaux en pleine terre. Pour les usages industriels comportant des bâtiments dont le taux d'implantation est supérieur à 50%, jusqu'à un maximum de 55 %, un minimum de 25% de la superficie du terrain doit être planté de végétaux en pleine terre.
- Pour les usages publics, un minimum de 15% de la superficie du terrain doit être planté de végétaux en pleine terre.

La superficie d'un toit végétalisé peut être comptabilisée dans la proportion de verdissement exigé au précédent alinéa. »

ARTICLE 2

L'article 12.7 c) du *Règlement de Zonage no 90-58* intitulé : « Coefficients d'occupation par des espaces de bureaux ou de laboratoires » est modifié de façon à ce qu'il se lise comme suit :

« c) Coefficients d'occupation par des espaces de bureaux ou de laboratoires

Dans tout bâtiment industriel, autre qu'un bâtiment industriel à occupants multiples, le pourcentage minimal de la superficie totale de plancher qui doit être occupée par des espaces de bureaux ou de laboratoires ne peut être inférieur à 8%. »

ARTICLE 3

L'article 12.7 d) du *Règlement de Zonage no 90-58* intitulé : « Matériaux de parement » est modifié de façon à ce qu'il se lise comme suit :

« d) Matériaux de parement

Pour tout bâtiment situé en zone industrielle,

- la façade principale et les deux façades latérales doivent être en pierre, en brique, en verre, en panneaux de béton préfabriqués, en panneaux métalliques ou en une combinaison de ces matériaux. Toutefois, les panneaux métalliques ne peuvent être le matériau prédominant de ces façades et ne peuvent être installés dans le premier 3.65m (12') de hauteur pour la façade principale et les deux façades latérales;
- le même matériau ou la même combinaison de matériaux doivent être utilisés sur les façades principale et latérales; dans le cas où l'on utilise une combinaison de matériaux, la proportion de chacun des matériaux dans la combinaison peut varier d'une façade à l'autre;
- la façade arrière, c'est-à-dire celle qui n'est pas visible de la rue, peut être en panneaux métalliques, en blocs de béton cannelés, rainurés ou striés;
- la disposition énoncée à l'alinéa précédent autorisant une façade arrière en panneaux métalliques, en blocs de béton cannelés, rainurés ou striés ne vaut cependant pas pour un lot de coin, ou un lot transversal où la façade arrière doit être traitée comme une façade latérale ou mieux. »

ARTICLE 4

L'article 12.15 b) du *Règlement de Zonage no 90-58* intitulé : « Stationnement hors-rue » est modifié de façon à ce qu'il se lise comme suit :

« b) Tout usage industriel, seul ou dans un bâtiment industriel à occupants multiples, doit être doté d'un nombre minimum de cases de stationnement hors-rue calculé comme suit :

- 20 cases de base, plus
 - 1 case par 35,0 m² (376,7 pi²) de superficie de plancher occupée par des bureaux ou des laboratoires,
 - 1 case par 75,0 m² (807,3 pi²) de superficie de plancher occupée par des activités de fabrication,
 - 1 case par 400,0 m² (4305,6 pi²) de superficie de plancher ou de superficie de terrain utilisée pour l'entreposage. »

ARTICLE 5

L'article 12.18 du *Règlement de Zonage no 90-58* intitulé : « Tableau des dispositions particulières : **ZONES INDUSTRIELLES** » est modifié :

- a) Par le remplacement du « NOMBRE DE PLANCHERS Maximum » dans la zone 301M par le suivant : 2
- b) Par le remplacement de la « LARGEUR DE FAÇADE MINIMALE (12.7a) » dans la zone 305M par la suivante : 50
- c) Par l'ajout du symbole « ● » à la ligne « BATIMENTS A OCCUPANTS MULTIPLES (12.4) autorisé : (●) », dans la colonne correspondant à la zone 306M
- d) Par le remplacement du « TAUX D'IMPLANTATION (en %) Maximal » dans les zones 301M, 303M, 305M, 306M et 325M par le suivant : 55
- e) Par le remplacement du taux de « COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL Minimum/Maximum (3.4) » dans les zones 301M, 303M, 305M et 306M par le suivant : 0.15/0.65
- f) Par l'ajout des notes suivantes à la fin de ce tableau :

« NOTES

- (26) Dans les zones 301M, 303M, 305M et 306M :
- a) La marge avant ainsi que le stationnement dans la marge avant est calculée à partir de la limite d'emprise de la voie de service de l'autoroute Transcanadienne.
 - b) La hauteur maximale d'un bâtiment est de 11,5m (37.7').

Dans la zone 306M, la hauteur est mesurée à partir du rez-de-chaussée du bâtiment en façade avant et arrière. Pour les fins de calculs, la hauteur totale de l'immeuble incluant la partie du sous-sol hors terre ne peut en aucun temps excéder 11,5m (37.7').

- c) Pour les bâtiments industriels situés à l'intersection de deux rues ou d'un terrain borné par plus d'une rue, les marges de recul minimales sont les suivantes :
 - Avant principale (Voie de Service) : 22.8m (74,8')
 - Avant secondaire : 11m (36.08')
- (27) Dans la zone 306M, une zone tampon végétalisée d'au moins 15,2 mètres de largeur mesurée depuis la ligne arrière de propriété est requise sur toute la longueur de la propriété.
- (28) Dans la zone 306M, le nombre maximal d'occupants ou d'établissements dans un bâtiment à occupants multiples est de quatre (4) et la superficie minimale de plancher de chaque établissement est de 1 400 mètres carrés (15 070 pieds carrés).
- (29) Dans la zone 325M, les établissements classés dans la catégorie commerciale de classe D ne sont pas autorisés à occuper à eux-seuls une structure détachée et la surface de plancher de l'établissement de la catégorie de classe D ne peut excéder 325 m² (3500 pi²). »

ARTICLE 6

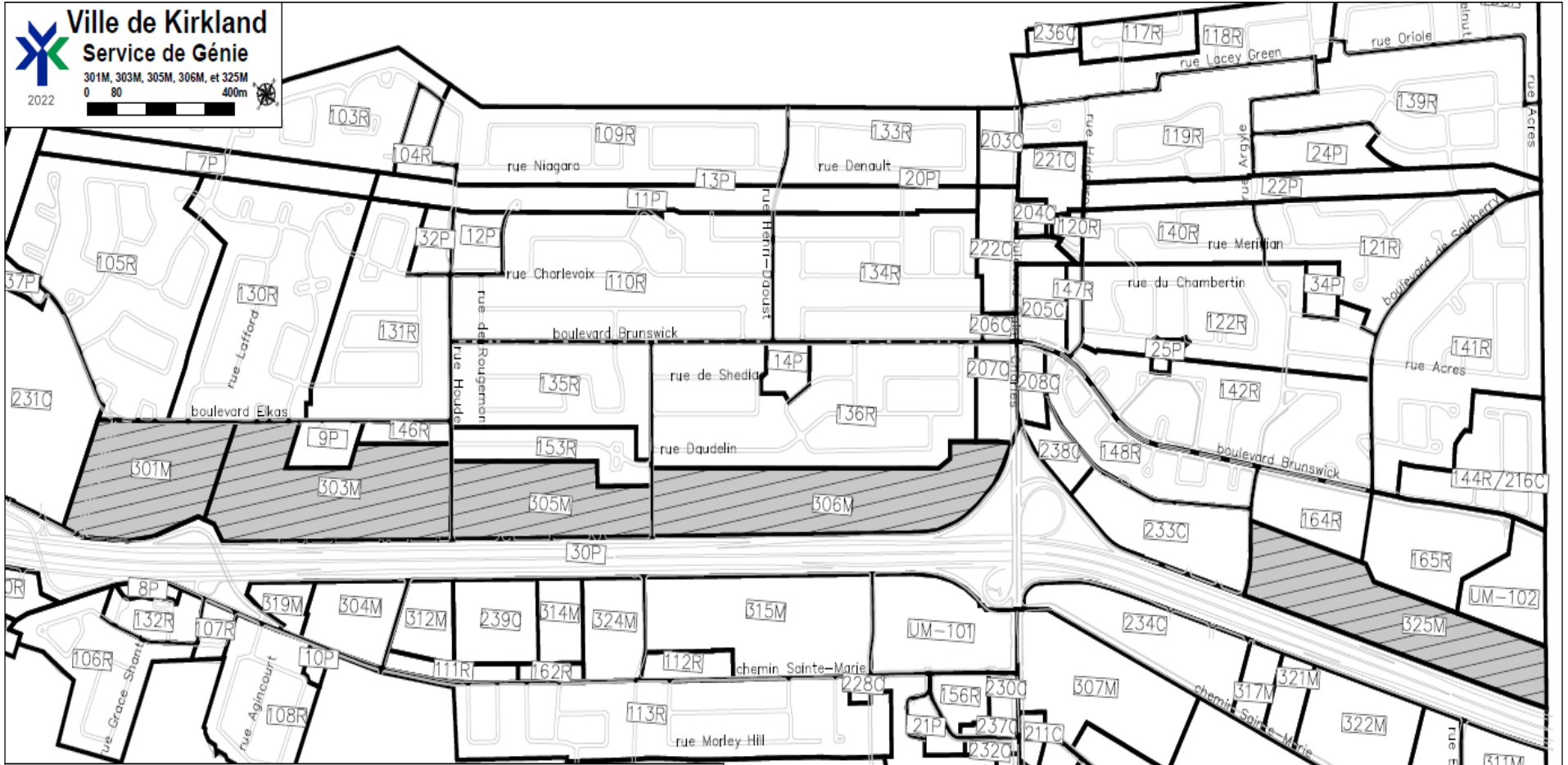
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Michel Gibson)

Maire

(Annie Riendeau)

Greffière et directrice des affaires juridiques



Article 12.18

Tableau des dispositions particulières: ZONES INDUSTRIELLES

| 301_M | |
|---|---------------|
| USAGES PERMIS - INDUSTRIELS ET CONNEXES | |
| Groupe A | ● |
| Groupe B | ● |
| Groupe C | ● |
| Groupe D | ● |
| Groupe E | |
| Groupe F | |
| Groupe G | |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,15/0,65 |
| TAUX D'IMPLANTATION (en %) | |
| Minimal | 15 |
| Maximal | 55 |
| MARGES MINIMALES | |
| Avant | 22,8 |
| Latérales | 7,6/7,6 |
| Arrière | 15,2 |
| BATIMENTS A OCCUPANTS MULTIPLES (12.4) (autorisés: ●) | |
| NOMBRE DE PLANCHERS | |
| Minimum | 1 |
| Maximum | 2 |
| HAUTEUR MAXIMALE (en m) | |
| Minimale | 5 |
| Maximale | 11,5 |
| LARGEUR DE FACADE MINIMALE (12.7a) | |
| | 50 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | |
| | (2)(4B)(26) |
| LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art 3.2a) | |
| Superficie minimale (en m ²) | (10) 14000 |
| Larg. frontale min. et Larg. min. (en m) | 90 |

Amendements:

90-58-1

Article 12.18

Tableau des dispositions particulières: ZONES INDUSTRIELLES

| 303M | |
|---|-----------|
| USAGES PERMIS - INDUSTRIELS ET CONNEXES | |
| Groupe A | ● |
| Groupe B | ● |
| Groupe C | ● |
| Groupe D | ● |
| Groupe E | |
| Groupe F | |
| Groupe G | |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,15/0,65 |
| TAUX D'IMPLANTATION (en %) | |
| Minimal | 15 |
| Maximal | 55 |
| MARGES MINIMALES | |
| Avant | 22,8 |
| Latérales | 7,6/7,6 |
| Arrière | 15,2 |
| BATIMENTS A OCCUPANTS MULTIPLES (12.4) (autorisés: ●) | |
| NOMBRE DE PLANCHERS | |
| Minimum | 1 |
| Maximum | 2 |
| HAUTEUR MAXIMALE (en m) | |
| Minimale | 5 |
| Maximale | 11,5 |
| LARGEUR DE FACADE MINIMALE (12.7a) | |
| | 50 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | |
| | (2)(26) |
| LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art 3.2a) | |
| Superficie minimale (en m ²) | 14000 |
| Larg. frontale min. et Larg. min. (en m) | 90 |
| <i>Amendements:</i> | 90-58-1 |

Article 12.18

Tableau des dispositions particulières: ZONES INDUSTRIELLES

| | | 305 _M |
|---|--|------------------|
| USAGES PERMIS - INDUSTRIELS ET CONNEXES | | |
| Groupe A | | ● |
| Groupe B | | ● |
| Groupe C | | ● |
| Groupe D | | ● |
| Groupe E | | |
| Groupe F | | |
| Groupe G | | |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | | 0,15/0,65 |
| TAUX D'IMPLANTATION (en %) | | |
| Minimal | | 15 |
| Maximal | | 55 |
| MARGES MINIMALES | | |
| Avant | | 22,8 |
| Latérales | | 7,6/7,6 |
| Arrière | | 15,2 |
| BATIMENTS A OCCUPANTS MULTIPLES (12.4) (autorisés: ●) | | |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | |
| Minimum | | 1 |
| Maximum | | 2 |
| HAUTEUR MAXIMALE (en m) | | |
| Minimale | | 5 |
| Maximale | | 11,5 |
| LARGEUR DE FACADE MINIMALE (12.7a) | | |
| | | 50 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | | |
| | | (2)(26) |
| LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art 3.2a) | | |
| Superficie minimale (en m ²) | | 13935 |
| Larg. frontale min. et Larg. min. (en m) | | 125 |
| Amendements: | | |
| | | 90-58-1 |
| | | 90-58-2 |
| | | 90-58-47 |

Article 12.18

Tableau des dispositions particulières: ZONES INDUSTRIELLES

306M

USAGES PERMIS - INDUSTRIELS ET CONNEXES

| | |
|----------|---|
| Groupe A | ● |
| Groupe B | ● |
| Groupe C | ● |
| Groupe D | ● |
| Groupe E | |
| Groupe F | |
| Groupe G | |

COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

| | |
|-----------------------|-----------|
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,15/0,65 |
|-----------------------|-----------|

TAUX D'IMPLANTATION (en %)

| | |
|---------|----|
| Minimal | 15 |
| Maximal | 55 |

MARGES MINIMALES

| | |
|-----------|---------|
| Avant | 22,8 |
| Latérales | 7,6/7,6 |
| Arrière | 15,2 |

BATIMENTS A OCCUPANTS MULTIPLES

| | |
|-----------------------|-------|
| (12.4) (autorisés: ●) | ●(28) |
|-----------------------|-------|

NOMBRE DE PLANCHERS

| | |
|---------|---|
| Minimum | 1 |
| Maximum | 2 |

HAUTEUR MAXIMALE (en m)

| | |
|----------|------|
| Minimale | 5 |
| Maximale | 11,5 |

LARGEUR DE FACADE MINIMALE (12.7a)

| |
|----|
| 50 |
|----|

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES

| |
|-----------------|
| (2)(26)(27)(28) |
|-----------------|

LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art 3.2a)

| | |
|--|---------|
| Superficie minimale (en m ²) | 14000 |
| Larg. frontale min. et Larg. min. (en m) | 90 |
| Amendements: | 90-58-1 |

Article 12.18

Tableau des dispositions particulières: ZONES INDUSTRIELLES

325M

USAGES PERMIS - INDUSTRIELS ET CONNEXES

| | |
|----------|---|
| Groupe A | ● |
| Groupe B | ● |
| Groupe C | |
| Groupe D | ● |
| Groupe E | |
| Groupe F | |
| Groupe G | |
| Groupe H | ● |

USAGES PERMIS – COMMERCES (Permis : ●)

| | |
|------------|-------|
| Classe A | ●(17) |
| Classe B-1 | ●(17) |
| B-2 | ●(17) |
| B-3 | ●(17) |
| Classe C-1 | ● |
| C-2 | |
| C-3 | |
| Classe D-1 | ●(29) |
| D-2 | ●(29) |
| D-3 | |
| Classe E-1 | |
| E-2 | |
| E-3 | |
| E-4 | ● |
| E-5 | |
| E-6 | |
| Classe F-1 | |
| F-2 | |
| F-3 | |
| F-4 | |
| F-5 | |
| F-6 | |
| F-7 | |
| F-8 | |
| F-9 | |
| F-10 | |
| F-11 | |
| Classe G-1 | |
| G-2 | |
| G-3 | |
| G-4 | |
| G-5 | |

G-6 _____
 G-7 _____
 G-8 _____

COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Minimum/Maximum (3.4) _____ 0,15/0,65 _____

TAUX D'IMPLANTATION (en %)

Minimal _____ 8 _____

Maximal _____ 55 _____

MARGES MINIMALES

Avant _____ 22,8 (18)(23) _____

Latérales _____ 7,6/7,6 (23) _____

Arrière _____ 15,2 (23) _____

BATIMENTS A OCCUPANTS MULTIPLES

(12.4) (autorisés: ●) _____ ● (16) _____

NOMBRE DE PLANCHERS

Minimum _____ 1 _____

Maximum _____ 8 _____

HAUTEUR MAXIMALE (en m)

Minimale _____ 5 _____

Maximale _____ 40 _____

LARGEUR DE FACADE MINIMALE (12.7a)

50 _____

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES

(15)(16)(17)(18)(19)(20)(21)(22)(23)(24)(25)(29) _____

LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art 3.2a)

Superficie minimale (en m²) _____ 8700 _____

Larg. frontale min. et Larg. min. (en m) _____ 90(24) _____