



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 6 mai 2024, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

2024-03 17711 - 17911 route Transcanadienne (Rosefellow)
Lot 6 557 893
Zone 306M

Afin de permettre l'installation d'une (1) enseigne temporaire « À Louer » sur le bâtiment d'une dimension de 45' x 15' (675 pieds carrés / 62,7 mètres carrés), au lieu d'une (1) seule enseigne par rue sur laquelle le terrain fait face et dont la superficie n'excède pas 3,0 mètres carrés (32,3 pieds carrés), tel que stipulé à l'article 8.10 e).

Cette dérogation mineure est conditionnelle à ce qui suit :

- L'enseigne temporaire proposée devra être enlevée dans les trente (30) jours suivant la location de l'immeuble;
- L'enseigne temporaire proposée n'est autorisée que pour un (1) an à compter de l'émission du certificat d'autorisation. Elle pourrait être prolongée pour une année additionnelle après analyse du Comité consultatif d'urbanisme et du Conseil municipal et une nouvelle approbation du Conseil municipal si le bâtiment n'est toujours pas loué;
- Dans l'éventualité où le Règlement de zonage était modifié afin de tenir compte de la réglementation relative à l'affichage temporaire pour les bâtiments industriels situés le long de l'autoroute Transcanadienne, le requérant devra se conformer au Règlement de zonage modifié dans un délai de soixante (60) jours, ce qui rendra la résolution de dérogation mineure inapplicable.

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on May 6, 2024 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2024-03 17711 - 17911 Trans-Canada Highway (Rosefellow)
Lot 6 557 893
Zone 306M

In order to allow the installation of one (1) temporary « À Louer » sign on the building measuring 45' x 15' (675 square feet / 62.7 square metres), instead of one (1) sign only per street on which the property fronts with an area not exceeding 3.0 square metres (32.3 square feet), as per Article 8.10 e).

This minor exemption is conditional to the following :

- The proposed temporary sign is removed within thirty (30) days following the rental of the building;
- The proposed temporary sign is authorized for one (1) year from the issuance of the certificate of authorization. It may be extended for an additional year following an analysis from the Planning Advisory Committee and the Municipal Council and subsequently a new approval from the Municipal Council if the building remains unrented;
- Should the Zoning By-Law be amended to address the regulation pertaining to temporary signage for industrial building located along the Trans-Canada highway, the applicant will be required to comply with the amended Zoning By-Law within a sixty (60) day period, rendering the minor derogation resolution inapplicable.

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE KIRKLAND**



**PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF KIRKLAND**

**AVIS PUBLIC
Dérogation mineure**

**PUBLIC NOTICE
Minor exemption**

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 19^{ème} jour d'avril 2024.

GIVEN at Kirkland, this 19th day of April 2024.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs