



**AVIS PUBLIC**  
**Dérogation mineure**

**PUBLIC NOTICE**  
**Minor exemption**

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 3 juin 2024, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on June 3, 2024 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2024-04 Adresse future: 16701 Transcanadienne (Fleurco)  
Lot 6 588 330  
Zone 326M

2024-04 Future address : 16701 Trans-Canada Highway (Fleurco)  
Lot 6 588 330  
Zone 326M

Afin de permettre un nombre total de 80 places de stationnement au lieu du minimum requis de 97, conformément à l'article 12.15 b) du *Règlement de zonage no 90-58*.

In order to allow a total number of 80 parking spaces instead of the minimum requirement of 97, as per Article 12.15 b) of *Zoning By-law No. 90-58*.

Si le bâtiment est incendié ou sinistré de quelque façon au point qu'il a perdu plus de 50% de sa valeur portée au rôle d'évaluation, la dérogation mineure devient nulle et sans effet.

Should the building be burned or damaged in any manner, even if it loses more than 50% of the value ascribed to it by the valuation role, the minor derogation becomes null and void.

Cette dérogation mineure est conditionnelle à la préservation de l'espace vert adjacent au stationnement Est et demeure valide pour la période où l'intégrité de cet espace vert est préservée.

This minor exemption is conditional upon the preservation of the green space adjacent to the East parking lot and remains valid for the period during which the integrity of this green space is maintained.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 17ème jour de mai 2024.

GIVEN at Kirkland, this 17th day of May 2024.

Annie Riendeau, avocate/Attorney  
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs