



AVIS PUBLIC
Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE
Minor exemption

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 2 juillet 2024, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on July 2, 2024 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2024-05 1A rue de Lacey Green
Lot 6 252 586
Zone 118R

2024-05 1A de LaceyGreen Street
Lot 6 252 586
Zone 118R

Afin de permettre le remplacement de la clôture existante dans la marge avant secondaire à :

In order to allow the replacement of the existing fence in the secondary front setback at :

- 14 m (46 pi) au lieu de l'empiètement maximal permis dans la marge avant de 4,0 m (13,1 pi) mesuré à partir du mur arrière de la maison en vertu de l'article 5.5 c) du *Règlement de zonage no 90-58*;
- 0,75 m (2,5 pi) au lieu du minimum de 2,5 m (8,2 pi) de l'emprise de la rue en vertu de l'article 5.5 c) du *Règlement de zonage no 90-58*.

- 14 m (46') instead of the maximum encroachment permitted in the front setback of 4.0 m (13.1') measured from the rear wall of the house as per article 5.5 c) of the *Zoning By-Law No. 90-58*;
- 0.75 m (2.5') instead of the minimum 2.5 m (8.2') from the street right-of-way as per article 5.5 c) of the *Zoning By-Law No. 90-58*.

Cette dérogation mineure est accordée à la condition que la longueur de la nouvelle clôture à mailles noire à ériger le long de la marge de recul avant secondaire ne dépasse pas la porte d'entrée ornementale proposée du côté gauche. Cette porte sera positionnée à une distance maximale de 14 m du mur arrière de la maison. De plus, toute section de la clôture existante dépassant ce seuil de 14 m doit être démantelée avant l'installation de la nouvelle clôture.

This minor exemption is granted on the condition that the length of the new black chain-link fence to be erected along the secondary front setback shall not exceed beyond the proposed left side ornamental front gate. This gate will be positioned no more than 14 m from the rear wall of the house. Moreover, any sections of the existing fence that surpass this 14 m threshold must be dismantled prior to the installation of the new fence.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 12ème jour de juin 2024.

GIVEN at Kirkland, this 12th day of June 2024.

Annie Riendeau, avocate/Attorney
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs