

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LES PROJETS DES RÈGLEMENTS NUMÉROS 90-58-81, 90-58-82 et 90-58-83 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 90-58

TO THE PERSONS INTERESTED BY THE DRAFTS OF BY-LAWS NUMBERS 90-58-81, 90-58-82 AND 90-58-83 AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 90-58

AVIS PUBLIC est par les présentes donné de ce qui suit:

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. Lors d'une séance tenue le 5 octobre 2015, le conseil municipal a adopté les projets des règlements numéros 90-58-81, 90-58-82 et 90-58-83 intitulés :

1. At a meeting held on October 5, 2015, the municipal council adopted the drafts of by-laws numbers 90-58-81, 90-58-82 and 90-58-83 entitled:

RÈGLEMENT NUMÉRO 90-58-81 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 90-58 AFIN DE CRÉER LES NOUVELLES ZONES 163R, 164R, 165R ET 166R (RÉSIDENTIELLES) AINSI QUE 38P, 39P ET 40P (PUBLIQUES) À MÊME LES ZONES 310M ET 318M (INDUSTRIELLES), D'AJOUTER DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS D'HABITATION ET DE CRÉER DE NOUVELLES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS ÉTABLISSANT LES NORMES D'IMPLANTATION ET LES USAGES AUTORISÉS

BY-LAW NUMBER 90-58-81 AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 90-58 IN ORDER TO CREATE NEW ZONES 163R, 164R, 165R AND 166R (RESIDENTIAL), AS WELL AS 38P, 39P AND 40P (PUBLIC) FROM ZONES 310M AND 318M (INDUSTRIAL), ADD PARTICULAR PROVISIONS APPLICABLE TO INTEGRATED HOUSING PROJECTS AND CREATE NEW SPECIFICATIONS CHARTS ESTABLISHING IMPLEMENTATION STANDARDS AND AUTHORIZED USE GROUPS

L'objet de ce règlement est de :

The object of this by-law is to:

- a) Créer les nouvelles zones 163R, 164R, 165R et 166R (résidentielles) à même les zones 310M et 318M (industrielles) ;
- b) Créer les nouvelles zones 38P, 39P et 40P (publiques) à même les zones 310M et 318M (industrielles) ;
- c) Autoriser les usages de la classe « B » (habitations bi/trifamiliales détachées) dans les zones 163R, 164R et 166R (résidentielles) ;
- d) Autoriser les usages de la classe « C » (habitations multifamiliales détachées) dans les zones 163R, 164R, 165R et 166R (résidentielles) ;
- e) Autoriser l'implantation de plusieurs bâtiments résidentiels sur un même terrain, par voie d'un projet intégré d'habitation, dans les nouvelles zones 163R, 164R et 166R (résidentielles) ; et
- f) Soumettre l'implantation d'un projet intégré d'habitation dans les nouvelles zones 163R, 164R et 166R (résidentielles) aux conditions énoncées au règlement.

- a) Create the new zones 163R, 164R, 165R and 166R (residential) from zones 310M and 318M (industrial);
- b) Create the new zones 38P, 39P and 40P (public) from zones 310M and 318M (industrial);
- c) Authorize Class "B" use groups (detached duplexes/triplexes) in zones 163R, 164R and 166R (residential);
- d) Authorize Class "C" use groups (detached multifamily dwellings) in zones 163R, 164R, 165R and 166R (residential);
- e) Authorize the construction of several residential buildings on the same lot, by way of an integrated housing project, in new zones 163R, 164R and 166R (residential); and
- f) Subject the construction of an integrated housing project in the new zones 163R, 164R and 166R (residential) to the conditions outlined in the by-law.

RÈGLEMENT NUMÉRO 90-58-82 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 90-58 AFIN DE CRÉER LA NOUVELLE ZONE 167R (RÉSIDENTIELLE) À MÊME LES ZONES 310M ET 318M (INDUSTRIELLES), D'AJOUTER DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX TOURS D'HABITATION ET DE CRÉER UNE NOUVELLE GRILLE DES SPÉCIFICATIONS ÉTABLISSANT LES NORMES D'IMPLANTATION ET LES USAGES AUTORISÉS

L'objet de ce règlement est de :

- a) Créer la nouvelle zone 167R (résidentielle) à même les zones 310M et 318M (industrielles) ;
- b) Autoriser les usages de la classe « C » (habitations multifamiliales détachées) dans la zone 167R (résidentielle) ;
- c) Autoriser les usages commerciaux « boulangerie », « café-terrasse » et « nettoyeur » dans la zone 167R (résidentielle), aux conditions énoncées au règlement ;
- d) Autoriser l'implantation de six tours d'habitation de plus de deux étages dans la nouvelle zone 167R (résidentielle) ; et
- e) Soumettre l'implantation des six tours d'habitation de plus de deux étages dans la nouvelle zone 167R (résidentielle) aux conditions énoncées au règlement.

RÈGLEMENT NUMÉRO 90-58-83 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 90-58 AFIN DE CRÉER LES NOUVELLES ZONES 325M, 326M et 327M (INDUSTRIELLES) À MÊME LES ZONES 310M ET 318M (INDUSTRIELLES), DE PRÉCISER LES NORMES DE STATIONNEMENT HORS RUE APPLICABLES AUX ZONES INDUSTRIELLES ET DE CRÉER DE NOUVELLES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS ÉTABLISSANT LES NORMES D'IMPLANTATION ET LES USAGES AUTORISÉS

L'objet de ce règlement est de :

- a) Créer les nouvelles zones 325M, 326M et 327M (industrielles) à même les zones 310M et 318M (industrielles) ; et
 - b) Autoriser certains usages des classes « A » à « D » (établissement de recherche, de fabrication de matériaux, de distribution de produits, etc.) dans les nouvelles zones 325M, 326M et 327M (industrielles) ;
2. Une assemblée publique de consultation ayant pour objet la présentation de ces projets de règlements aura lieu le lundi 28 octobre 2015, à 19 h, dans la salle du conseil municipal à l'hôtel de ville, 17200, boulevard Hymus, Kirkland. Au cours de cette assemblée, le maire ou son représentant expliquera les projets de règlements et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

BY-LAW NUMBER 90-58-82 AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 90-58 IN ORDER TO CREATE NEW ZONE 167R (RESIDENTIAL) FROM ZONES 310M AND 318M (INDUSTRIAL), ADD PARTICULAR PROVISIONS APPLICABLE TO HIGH-RISE HOUSING UNITS AND CREATE A NEW SPECIFICATIONS CHART ESTABLISHING IMPLEMENTATION STANDARDS AND AUTHORIZED USE GROUPS

The object of this by-law is to:

- a) Create a new zone 167R (residential) from zones 310M and 318M (industrial);
- b) Authorize Class "C" use groups (detached multifamily dwellings) in zone 167R (residential);
- c) Authorize commercial uses "bakery", "café-terrasse" and "dry cleaner" in zone 167R (residential), to the conditions outlined in the by-law ;
- d) Authorize the construction of six high-rise housing units of more than two floors in new zone 167R (residential); and
- e) Subject the construction of six high-rise housing units of more than two floors in new zone 167R (residential) to the conditions outlined in the by-law.

BY-LAW NUMBER 90-58-83 AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 90-58 IN ORDER TO CREATE NEW ZONES 325M, 326M AND 327M (INDUSTRIAL) FROM ZONES 310M AND 318M (INDUSTRIAL), SPECIFY OFF-STREET PARKING STANDARDS IN INDUSTRIAL ZONES AND CREATE NEW SPECIFICATIONS CHARTS ESTABLISHING IMPLEMENTATION STANDARDS AND AUTHORIZED USE GROUPS

The object of this by-law is to:

- a) Create the new zones 325M, 326M and 327M (industrial) from zones 310M and 318M (industrial); and
 - b) Authorize certain use groups from Classes "A" to "D" (research, manufacturing, or distribution facilities, etc.) in the new zones 325M, 326M and 327M (industrial);
2. A public consultation meeting having for object the presentation of these draft regulations will be held on Monday, October 28, 2015 at 7 p.m. in the Council room at the Town Hall, 17200, Hymus Boulevard, Kirkland. At this meeting, the Mayor or his representative will explain the draft regulations and hear the persons and bodies wishing to be heard.

3. Ces projets de règlements peuvent être consultés au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville, 17200, boulevard Hymus, Kirkland, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.
4. Ces projets de règlements visent les zones 310M et 318M (industrielles), tel qu'illustré ci-après. La description de même que l'illustration de ces zones peuvent être consultées au bureau de la municipalité.

DONNÉ à Kirkland, ce 14^e jour du mois d'octobre 2015.

Martine Musau, avocate
Greffière et directrice des affaires juridiques

3. These draft regulations are available for examination at the Town Clerk's office, at the Town Hall located at 17200, Hymus Boulevard, Monday to Friday from 8:30 a.m. to 12 p.m. and from 1 p.m. to 4:30 p.m.
4. These draft regulations relate to zones 310M and 318M (industrial), as illustrated hereafter. The description as well as the sketch of these zones may be consulted at the office of the municipality.

GIVEN at Kirkland, this 14th day of October 2015.

Martine Musau, Attorney
Town Clerk and Director of Legal Affairs

