

# Groupe de travail sur le développement du site Charles-E. Frosst

## Faits saillants - Rencontre n° 4

<b>Date</b>	26 août 2020 de 17 h 30 à 20 h
<b>Lieu</b>	Microsoft Teams
<b>Présences</b>	Représentants de la Ville : K. Parent, J. Sanalidro, L. Labrosse Représentants du propriétaire : R. Plamondon, L. Vincent Représentants du voisinage : V. Beudet, M. Boghdady, S. Dabrowski, L. Francis, R. Lan, V. Pietrantonio, P. Salihou, N. Schulman Facilitateurs : J. Bénéard et S. Kraemer (H+K Stratégies)

1. J. Bénéard explique l'objectif de la rencontre, soit de discuter du concept d'aménagement pour le site.
2. Les faits saillants de la rencontre 3 du Groupe de travail sont validés par les membres. Deux précisions sont à apporter (taxe par m<sup>2</sup> pour le REM et distribution de la densité sur le site - voir faits saillants révisés).
3. K. Parent informe les membres de l'avancement de l'étude de circulation en cours menée par les consultants de la Ville de Pointe-Claire. Les comptages, retardés en raison de la COVID-19, ont débuté et l'étude devrait être prête en septembre. Une autre rencontre du Groupe de travail aura lieu pour présenter les résultats.
4. K. Parent indique que Cadillac-Fairview ne permettra pas l'utilisation de son stationnement pour les usagers du REM. Des moyens pour empêcher le stationnement des clientèles de transit dans le secteur Charles-E. Frosst seront pris en compte dans l'étude de circulation.
5. K. Parent présente aux membres la réflexion de la Ville quant aux paramètres d'aménagement pour le site Charles-E. Frosst :
  - a) La Ville de Kirkland a demandé une étude de circulation supplémentaire pour le site Charles-E. Frosst afin de répondre aux préoccupations soulevées par les membres du comité.
  - b) Les paramètres d'aménagement sont conformes aux exigences de densité à proximité d'un pôle de transit (p.ex. station du REM), lesquelles sont stipulées par le Schéma d'aménagement de l'Agglomération et le Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la CMM.
  - c) Des études de faisabilité pour le prolongement du boulevard Jacques-Bizard sont en cours à l'Agglomération. K. Parent contactera l'Agglomération pour connaître les options d'aménagement à l'étude pour le prolongement de ce boulevard.
  - d) Des paramètres d'aménagement favoriseront le verdissement et la gestion environnementale du site (p.ex. gestion des eaux de ruissellement), incluant des exigences pour la plantation d'arbres.
  - e) Faire de l'axe Brunswick un boulevard urbain comprenant une zone tampon, avec des arbres et autres mesures de verdissement. Un plan pour illustrer les intentions de la Ville quant à l'aménagement de ce boulevard est souhaité par les membres du Groupe de travail.
  - f) Élargir l'emprise de la rue Charles-E. Frosst pour y ajouter une voie de circulation en direction nord.
6. L. Vincent présente le concept d'aménagement du site. Le promoteur s'inspirera des bonnes pratiques issues de la certification LEED Neighbourhood pour l'intégration des principes de développement durable.
7. Les membres du Groupe de travail se disent favorables au concept d'aménagement présenté.
8. Les membres expriment leur préférence pour la maçonnerie dans les résidences à plus faible densité et soulignent l'importance des espaces verts dans la conception de l'aménagement du site. La séquence et la durée des travaux ainsi que le processus d'approbation sont également discutés.
9. Les membres conviennent que ce plan d'aménagement devra être davantage élaboré avant d'être partagé avec la communauté.
10. Lors de la prochaine rencontre, les sujets portant sur la circulation, la communication aux citoyens et le processus réglementaire seront discutés. Un sondage sera transmis aux membres pour tenir une prochaine rencontre à la fin septembre ou début octobre.