



UNE VISION POUR LE SITE CHARLES-E. FROSST



Atelier de planification participative

26 novembre 2019

OBJECTIFS DE LA RENCONTRE

1. Partager les attentes et préoccupations envers le développement du site
2. Identifier les conditions d'un développement résidentiel réussi sur le site
3. Recruter des candidats pour former un groupe de travail



DÉROULEMENT

1. Présentations
 - Rappel du contexte
 - Processus de participation et de prise de décision
 - Formation d'un groupe de travail
2. Discussions
 - Échanges en tables rondes
 - Rapport des tables en plénière
 - Formulaire de rétroaction individuel
3. Conclusions et prochaines étapes

Fin de la séance : 21h30



CONTEXTE

Site Charles-E. Frosst

Emplacement

Le site Charles-E. Frosst est situé au nord de l'A-40 et au sud du boulevard Brunswick

Il s'étend de la rue Charles-E. Frosst jusqu'à la limite est de la ville



Site Charles-E. Frosst



Années
2000

Site Charles-E. Frosst



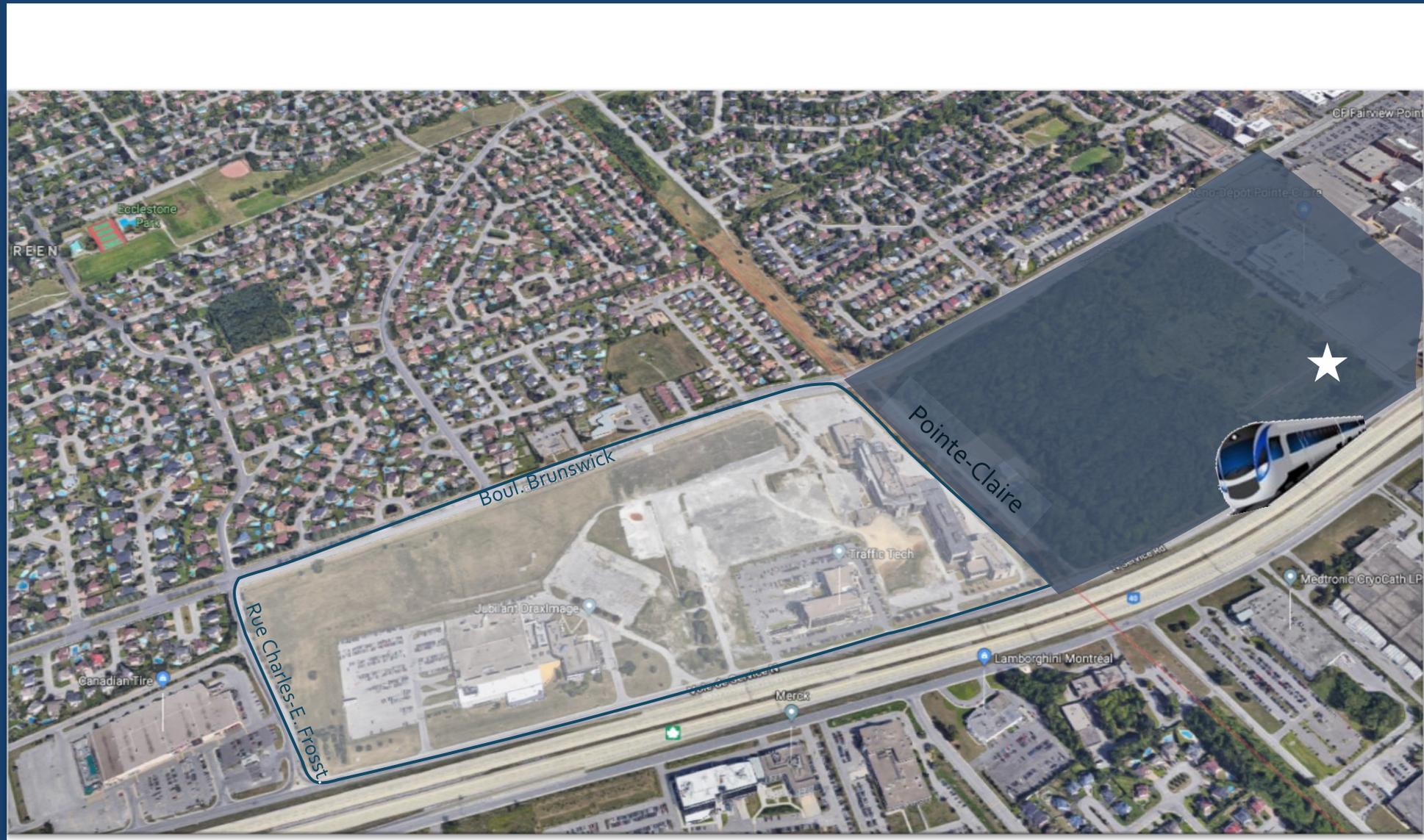
Années
2016

Développements à venir dans le secteur

Station REM
Pointe-Claire



Nouveau
développement
à usage mixte
à Pointe-Claire



Zonage actuel du Site



Pourquoi redéfinir la partie nord

Future station du REM
à Pointe-Claire

Opportunité de
créer un nouveau
voisinage durable

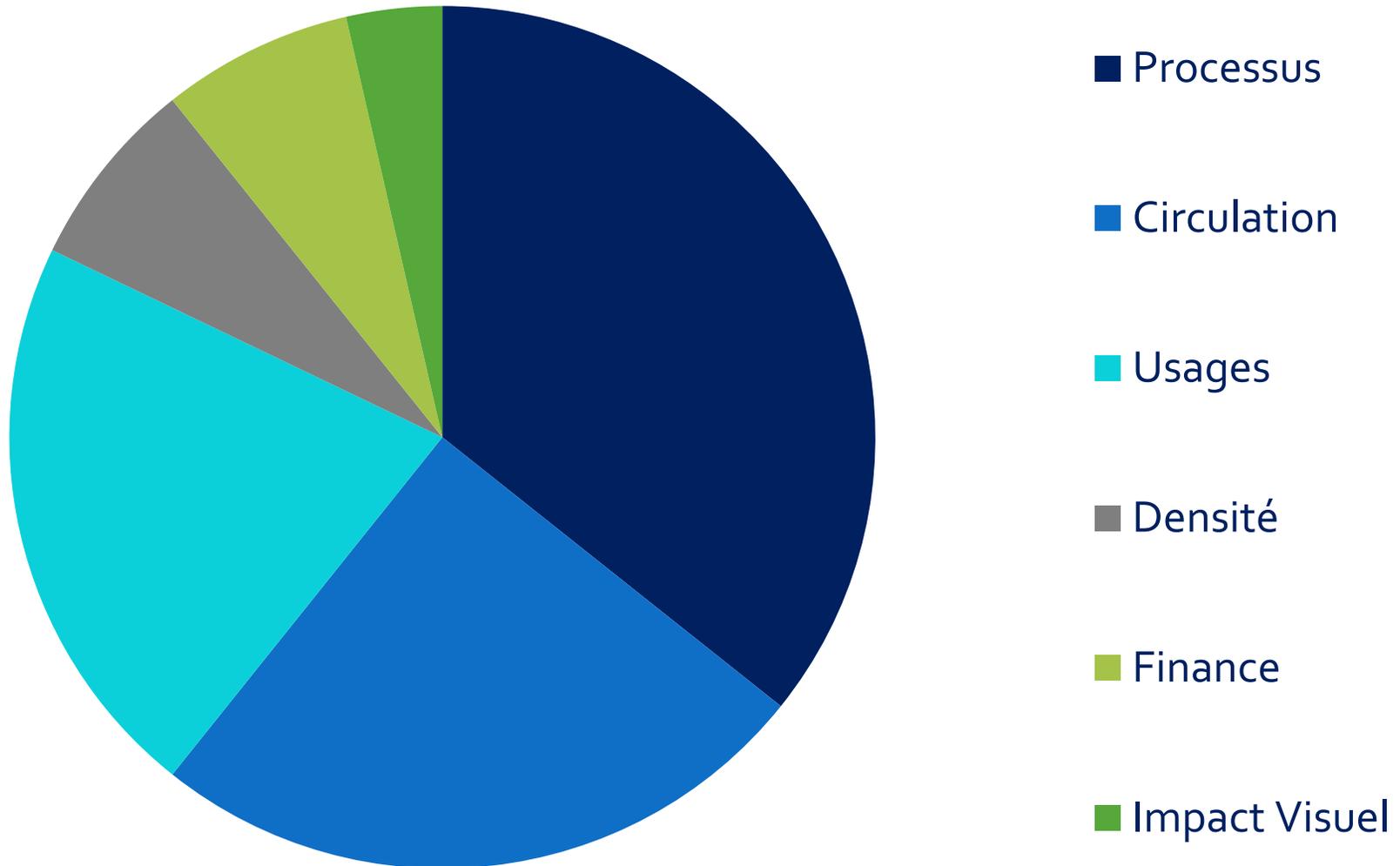
Diversifier l'offre en
logements à Kirkland

Récupérer les pertes
de revenus



PRINCIPAUX THÈMES DES QUESTIONS SOULEVÉES LE 23 OCTOBRE :

PROCESSUS DE PLANIFICATION, CIRCULATION, USAGES



Approche de planification proactive

Impliquer les
citoyens locaux

Définir
une vision

Protéger
cette vision

Implanter un processus de
participation citoyenne
pour définir une vision

Établir des
objectifs et critères
définissant la vision

Fournir un cadre de
planification du site
pour protéger la vision définie

PROCESSUS



GRUPE DE TRAVAIL

MANDAT

Émettre des recommandations sur le développement du site Charles-E. Frosst en tenant compte :

1. Des contraintes et potentiels du site
2. Des préoccupations et attentes des différentes parties concernées
3. Des impacts et retombées du développement



COMPOSITION

Composition proposée

8 citoyens du voisinage
2 représentants de la Ville de Kirkland
2 représentants du propriétaire du site
Invités experts selon les besoins

Représentation du voisinage

1. Identification des personnes intéressées
2. Rencontre de groupe avec les candidats
3. Sélection des participants au groupe de travail

MODALITÉS DE FONCTIONNEMENT

- 4 à 6 rencontres ± 3 heures en soirée
- Participation requise à toutes les rencontres
- Facilitation par un tiers neutre
- Décisions prises par consensus
- Publication des faits saillants des rencontres
- Rapport de recommandations à la fin de la démarche



DISCUSSIONS EN TABLE RONDE

Sujets de discussion

Attentes et préoccupations envers le développement du site

Conditions d'un développement résidentiel réussi sur le site

Déroulement (45 minutes)

1. Tour de table - se présenter aux autres
2. Choisir un rapporteur - utiliser la feuille de prise de notes
3. Discuter des deux sujets
4. Retenir 3 idées principales à présenter
5. Compléter votre questionnaire individuel (à remettre à la sortie)

CONSIGNES POUR LA PLÉNIÈRE

- Chaque rapporteur présente en 2 minutes les 3 idées principales
- Évitez les justifications
- Laissez la feuilles de prise de notes des rapporteurs sur la table - toute l'information recueillie sera incluse au rapport



PROCHAINES ÉTAPES

▪ Prochaines étapes:

- Rencontre des candidats intéressés au Groupe de travail en décembre 2019
- Rencontres durant l'hiver
- Assemblée publique au printemps

▪ Mises à jour:

Disponibles sur le site internet de la Ville :

www.ville.kirkland.qc.ca

- La présentation de ce soir
- Le rapport de l'atelier qui sera produit à partir des:
 - Formulaire de table
 - Formulaire de rétroaction
- Questions fréquentes
- Renseignements généraux