

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

| | 1p | 2p | 3p | 4p | 7p |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | |
| Classe A: | ● | ● | ● | | ● |
| Classe B: | | | | | |
| Classe C: | | | | | |
| Classe D: | | | | | |
| Classe E: | | | | ● | |
| USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | |
| Classe A: | | ● | | | ● |
| Classe B: | | | | ● | |
| Classe E: | | | | | |
| MARGES MINIMALES | | | | | |
| Avant | 5,4 | - | 5,4 | 5,4 | - |
| Latérales | 2,4/2,4 | - | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | - |
| Arrière | 7,6 | - | 7,6 | 7,6 | - |
| HAUTEUR (en m) | | | | | |
| Minimale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maximale | 10 | 0 | 9,1 | 10 | 0 |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | | | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,0/0,1 | 0,0/0,0 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,0 |
| TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %) | | | | | |
| | 10 | 0 | 10 | 10 | 0 |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | | | | |
| Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maximum | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | | | | | |

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

| | 8p | 9p | 10p | 11p | 12p | 13p | 14p |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | | | |
| Classe A: | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Classe B: | | | | | | | |
| Classe C: | | | | | | | |
| Classe D: | | | | | | | |
| Classe E: | | | | | | | |
| USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | | | |
| Classe A: | | | | | | | |
| Classe B: | | | | | | | |
| Classe E: | | | | | | | |
| MARGES MINIMALES | | | | | | | |
| Avant | 5,4 | 5,4 | 5,4 | - | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| Latérales | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | - | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 |
| Arrière | 7,6 | 7,6 | 7,6 | - | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| HAUTEUR (en m) | | | | | | | |
| Minimale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maximale | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 10 | 10 |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | | | | | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,0 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 |
| TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %) | | | | | | | |
| | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 10 | 10 |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | | | | | | |
| Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maximum | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | | | | | | | |

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

| | 15p | 16p | 17p | 18p | 19p | 20p | 21p |
|---|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | | | |
| Classe A: | ● | ● | ● | | ● | ● | |
| Classe B: | | | | ● | | | ● |
| Classe C: | | | | | | | |
| Classe D: | | | | | | | |
| Classe E: | | | | | | | |
| USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | | | |
| Classe A: | | | | | | | |
| Classe B: | | | | | | | |
| Classe E: | | | | | | | |
| MARGES MINIMALES | | | | | | | |
| Avant | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 8/12 (3) | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| Latérales | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 6 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 |
| Arrière | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 10 | 7,6 | 7,6 | 2,4 |
| HAUTEUR (en m) | | | | | | | |
| Minimale | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Maximale | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 15 |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | | | | | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,05/0,30 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,05/0,45 |
| TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %) | | | | | | | |
| | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 45 |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | | | | | | |
| Minimum | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Maximum | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES (2) | | | | | | | |

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

| | 22p | 23p | 24p | 25p | 26p |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | |
| Classe A: | ● | ● | ● | ● | ● |
| Classe B: | | | | | ● |
| Classe C: | | | | | |
| Classe D: | | | | | |
| Classe E: | | | | | |
| USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | |
| Classe A: | ● | | | | |
| Classe B: | | | | | |
| Classe E: | | | | | |
| MARGES MINIMALES | | | | | |
| Avant | - | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| Latérales | - | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 | 2,4/2,4 |
| Arrière | - | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| HAUTEUR (en m) | | | | | |
| Minimale | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Maximale | 0 | 10 | 10 | 10 | 13 |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | | | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,0/0,0 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,1 | 0,0/0,2 |
| TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %) | | | | | |
| | 0 | 10 | 10 | 10 | 20 |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | | | | |
| Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maximum | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | | | | | |

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

| | 27p | 29p | 30p | 31p | 32p | 33p | 34p |
|---|-----------|-----------|-----|----------|----------|-----|-----------|
| USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | | | |
| Classe A: | ● | ● | | ● | ● | | ● |
| Classe B: | ● | | | ● | ● | | |
| Classe C: | | | | | | | |
| Classe D: | | | | | | | |
| Classe E: | | | | | | | |
| USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●) | | | | | | | |
| Classe A: | | | | ● | | | |
| Classe B: | | | | ● | | | |
| Classe E: | | | ● | ● | | ● | |
| MARGES MINIMALES | | | | | | | |
| Avant | 8/12 (4) | 5,4 | - | 5 | 5,4 | - | 5,4 |
| Latérales | 6 | 3,0/3,0 | - | 5 | 3,0/3,0 | - | 3,0/3,0 |
| Arrière | 10 | 7,6 | - | 5 | 7,6 | - | 7,6 |
| HAUTEUR (en m) | | | | | | | |
| Minimale | 4 | 0 | - | 4 | 4 | - | 0 |
| Maximale | 12 | 10 | - | 12 | 15 | - | 10 |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | | | | | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,05/0,30 | 0,05/0,35 | - | 0,05/0,5 | 0,05/0,5 | - | 0,05/0,35 |
| TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %) | | | | | | | |
| | 30 | 35 | - | 40 | 40 | - | 35 |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | | | | | | |
| Minimum | 1 | 0 | - | 1 | 1 | - | 0 |
| Maximum | 2 | 2 | - | 3 | 2 | - | 2 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES (2) | | | | | | | |

Article 13.10

Tableau des dispositions particulières: **ZONES PUBLIQUES**

| | 35p | 37p | 38P |
|---|-----------|-----------|----------|
| USAGES PERMIS - PUBLICS (Autorisé: ●) | | | |
| Classe A: | ● | ● | |
| Classe B: | | ● | ●(33) |
| Classe C: | | | |
| Classe D: | | | |
| Classe E: | | | |
| USAGES PERMIS - SERVICES PUBLICS (Autorisé: ●) | | | |
| Classe A: | | ● | |
| Classe B: | | | |
| Classe E: | | | |
| MARGES MINIMALES | | | |
| Avant | 5,4 | 12,5(1) | 5,4m |
| Latérales | 3,0/3,0 | 3,0(1) | 7,8m |
| Arrière | 7,6 | 4,0(1) | 5,4m |
| HAUTEUR (en m) | | | |
| Minimale | 0 | 5 | 5 |
| Maximale | 10 | 12,0 | 13,5 |
| COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL | | | |
| Minimum/Maximum (3.4) | 0,05/0,35 | 0,25/0,75 | 1,15/0,5 |
| TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %) | 35 | 35 | 40 |
| NOMBRE DE PLANCHERS | | | |
| Minimum | 0 | 1 | 1 |
| Maximum | 2 | 2 | 2 |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES | | | (33) |

NOTES :

- (1) Dans cette zone, aucun bâtiment ne peut être implanté à moins de 25 mètres de toute propriété résidentielle située dans la zone 105R.
- (2) Ratio de stationnement de 1'espace par 10 m2 (107,6 p2) d'espace au sol à usage public. »
- (3) Dans la zone 18P, la marge avant minimale adjacente au boulevard Kirkland est de 8 m et la marge avant adjacente à la rue Allancroft est de 12 m. »
- (4) Dans la zone 27P, la marge avant minimale adjacente à la rue Eaton est de 8 m et la marge avant adjacente au boulevard Hymus est de 12 m.
- (33) Dans la zone 38P, seuls sont autorisés les usages répondant aux exigences suivantes :
 - (i) Les usages sous l'égide d'un organisme à but non lucratif ou un organisme de bienfaisance destinés à des activités récréatives, éducatives, sociales ou culturelles et pouvant inclure la préparation d'aliments, des places assises et des salles de réunion ;
 - (ii) Les activités commerciales complémentaires liées et subordonnées à la mission d'un organisme à but non lucratif ou un organisme de bienfaisance qui sont réalisées sans que le fait de tirer un revenu de la fourniture de services et de produits ne devienne une fin en soi ;
 - (iii) Le bâtiment ne doit pas comporter d'indication visible de l'extérieur quant à l'exercice d'activités commerciales complémentaires ;
 - (iii) Les activités commerciales complémentaires ne doivent pas produire de bruits ou de circulation hors des lieux ;
 - (v) Il est interdit d'organiser des évènements ou des rassemblements susceptibles de troubler la paix, la tranquillité, le confort, le repos, le bien-être des citoyens ou de nature à empêcher l'usage paisible de la propriété dans le voisinage.