

# Groupe de travail sur le développement du site Charles-E. Frosst

## Faits saillants - Rencontre n° 6

<b>Date</b>	27 avril 2021 de 18 h 30 à 20 h
<b>Lieu</b>	Microsoft Teams
<b>Présences</b>	Représentants de la Ville : K. Parent, J. Sanalidro, L. Labrosse, S. Tock Représentants du propriétaire : R. Plamondon Invité : A. Veronneau (CIMA+), et E. Caza (CIMA+) Représentants du voisinage : V. Beudet, M. Boghdady, S. Dabrowski, L. Francis, R. Lan, V. Pietrantonio, N. Schulman, P. Salihou Facilitateurs : J. Bénard et M. Bélanger (H+K Stratégies)

1. J. Bénard explique l'objectif de la rencontre, soit de présenter les résultats d'étude de circulation.
2. Les faits saillants de la rencontre 4 et 5 du Groupe de travail sont validés par les membres.
3. K. Parent fait une revue synthèse du plan d'aménagement du site et précise que le plan qui a servi à la réalisation de l'étude de circulation est celui qui a fait l'objet d'un avis favorable du groupe de travail. Trois éléments clés de ce plan sont soulignés :
  - a) La typologie des bâtiments et la gradation de la densité
  - b) L'importance des espaces verts
  - c) La qualité architecturale unique du projet.
4. S. Tock, directeur de l'ingénierie à la Ville de Kirkland, présente les représentants de la firme CIMA+ ainsi que leur mandat relativement à l'étude de circulation pour le projet du site Charles-E. Frosst.
5. A. Veronneau (CIMA+), et E. Caza (CIMA+) présentent aux membres les résultats de l'étude de circulation pour le site Charles-E. Frosst :
  - a) Selon l'analyse, le projet Charles-E. Frosst est réalisable dans son ensemble en considérant le réseau routier actuel.
  - b) L'aménagement du corridor Jacques-Bizard est nécessaire pour développer à plus de 50 % le développement proposé sur le site de Cadillac Fairview à Pointe-Claire.
  - c) Des mesures de mitigations sont proposées pour assurer la fluidité de la circulation aux abords du site Charles-E. Frosst, notamment à l'intersection des boulevards Brunswick et Saint-Charles.
6. S. Tock, directeur de l'ingénierie à la Ville de Kirkland, fait un récapitulatif des grandes lignes de la présentation de CIMA+ en anglais.
7. Une discussion suit la présentation de l'étude. Les préoccupations et questions suivantes sont abordées :
  - a) Quand peut-on attendre la prolongation du boulevard Jacques-Bizard ? Le projet est prévu par les différents acteurs (Ville de Montréal et MTQ), mais sans un calendrier précis. L'arrivée de nouveaux développements devrait accélérer les décisions à ce sujet.
  - b) Il est important d'adresser les craintes des résidents quant à une augmentation possible de la circulation de transit sur le boulevard de Salaberry. Les études montrent qu'il ne devrait pas y avoir d'augmentation significative de la circulation sur cette rue. Des mesures pourraient être mises en place si des enjeux sont observés une fois le projet en réalisation. La Ville fera un suivi à la prochaine rencontre sur les mesures qui pourraient être prises.
  - c) Il est également important de considérer l'offre de service de la STM en matière de transport en commun dans l'étude de circulation.
  - d) On suggère d'appliquer dès que possible les solutions pour accroître la fluidité à l'intersection des boulevards Saint-Charles et Brunswick et de ne pas attendre le développement du site Charles-E. Frosst pour les mettre en place. La Ville fera un suivi à ce sujet à la prochaine rencontre.
8. K. Parent présente les prochaines étapes pour le Groupe de travail. Une rencontre additionnelle est à prévoir pour finaliser les concepts d'aménagement qui seront présentés à la population.
9. Lors d'un tour de table, les membres se sont dits satisfaits de la rigueur l'étude de circulation qui a été menée.
10. Les membres seront contactés prochainement pour identifier la date de la prochaine rencontre.