

## Règlement de zonage no 90-58

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	101 <sub>R</sub>	102 <sub>R</sub>	103 <sub>R</sub>	104 <sub>R</sub>	105 <sub>R</sub>	106 <sub>R</sub>	107 <sub>R</sub>
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●	●	●	●	●	
- jumelées							
- contigues							●
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,3/0,7
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)							
	40	40	40	40	40	40	35
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	7,6
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	4,5
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	13,7
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	B	B	B	B	B	B	D
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	B	B	B	B	D
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>							

Ville de Kirkland - Règlement de zonage no. 90-58 - Version refondue au 1<sup>er</sup> janvier 2008

Amendements:

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	108R	109R	110R	111R	112R	113R	114R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●	●		●	●	●
- jumelées							
- contigues				●			
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,3/0,7	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)							
	40	40	40	35	40	40	40
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	7,6	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	4,5/4,5	4,5/4,5	2,4/2,4	2,1/2,4
Arrière	7,6	7,6	7,6	13,7	7,6	7,6	7,6
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	B	B	B	D	B	B	C
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	B	D	B	B	C
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>							

Amendements:

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	116R	117R	118R	119R	120R	121R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)						
Classe A: unifamiliales						
- détachées		●	●	●		●
- jumelées						
- contigues	●					
Classe B: bi/trifamiliales						
- détachées						
- jumelées						
- contigues						
Classe C: multifamiliales						
- détachées	●				●	
- jumelées						
- contigues						
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>						
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,3/0,7	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	1,0/2,0	0,2/0,5
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)						
	35	40	40	40	35	40
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)						
Avant	7,6	5,4	5,4	5,4	7,6	5,4
Latérales	4,5	3,0/3,0	4,5/4,5	2,4/2,4	7,6/7,6	2,4/2,4
Arrière	13,7	7,6	7,6	7,6	13,7	7,6
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)						
	X	X	X	X		X
<b>HAUTEUR</b> (en m)						
Minimale	5	5	5	5	7	5
Maximale	10	10	10	10	12	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>						
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	2	1,5
Maximum	2	2	2	2	3	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)						
	A	A	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)						
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	D	696,7	929,0	B	B	B
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	D	18,9	30,4	B	B	B
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>					(2)	

Amendements:

(abrogation de la zone 115R – 90-58-CA08)

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	122R	123R	124R	125R	126R	127R	128R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●			●		
- jumelées			●				
- contigues							
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées				●		●	●
- jumelées							
- contigues				●			
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,3/0,7	0,3/0,7	0,2/0,5	1,0/2,0	1,0/2,0
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)							
	40	40	40	35	40	33	33
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	7,6	5,4	7,6	10,0
Latérales	3,0/3,0	2,4/2,4	0/3,9	4,5	2,1/2,4	7,6/7,6	7,6/7,6
Arrière	7,6	7,6	7,6	13,7	7,6	13,7	13,7
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X		
<b>HAUTEUR</b> (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	10	10
Maximale	10	10	10	10	10	20	20
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	4	4
Maximum	2	2	2	2	2	7	12
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)							
	278m.c.	A	A	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	A	B	C	A	C	A	A
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	A	B	C	A	C	A	A
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>							

Amendements:

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	129 <sub>R</sub>	130 <sub>R</sub>	131 <sub>R</sub>	132 <sub>R</sub>	133 <sub>R</sub>	134 <sub>R</sub>	135 <sub>R</sub>
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●	●	●	●	●	●
- jumelées							
- contigues							
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)							
	40	40	40	40	40	40	40
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)							
	A	A	A	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	B	B	B	B	B	B	B
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	B	B	B	B	B
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>							

Amendements:

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	136R	137R	138R	139R	140R	141R	142R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales	●	●	●	●	●	●	●
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)	40	40	40	40	40	40	40
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,1/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	3,0/3,0
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)	X	X	X	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)	A	A	A	A	A	A	A
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)	A	A	A	A	A	A	278m.c.
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	B	C	B	B	B	B	A
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	C	B	B	B	B	A
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>							

Amendements:

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	143R	144R	144R	144R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)				
Classe A: unifamiliales				
- détachées	●		●	
- jumelées				●
- contigues		●		
Classe B: bi/trifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
Classe C: multifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>				
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,3/0,7	0,2/0,5	0,2/0,5
<b>TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)				
	40	35	40	40
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)				
Avant	5,4	7,6	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	4,5	2,1/2,4	2,4/0,0
Arrière	7,6	13,7	7,6	7,6
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)				
	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)				
Minimale	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>				
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)				
	A	A	A	A
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)				
	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)				
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	B	D	B	C
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	D	B	C
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>				
		(1)	(1)	(1)

## Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	145 <sub>R</sub>	146 <sub>R</sub>	147 <sub>R</sub>	148 <sub>R</sub>
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)				
Classe A: unifamiliales				
- détachées	●	●	●	●
- jumelées				
- contigues				
Classe B: bi/trifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
Classe C: multifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigue				
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>				
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)				
	40	40	40	35
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)				
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,1/2,4	2,4/2,4	3,0/3,0	1,9/1,9
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,5
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)				
	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)				
Minimale	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>				
Minimum	1,5	1	1,5	1
Maximum	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)				
	11,0	A	A	10,5m
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)				
	A	A	278m.c.	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)				
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	B	B	A	(4)
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	A	(4)
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>				
			(3)	(5)



## Article 10.14

## Tableau des dispositions particulières: ZONES RÉSIDENTIELLES

	149R	149R	150R	151R	152R	153R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)						
Classe A: unifamiliales						
- détachées	●				●	●
- jumelées		●	●			
- contigues				●		
Classe B: bi/trifamiliales						
- détachées						
- jumelées						
- contigues						
Classe C: multifamiliales						
- détachées						
- jumelées						
- contigues						
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>						
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,15/0,60	0,25/0,60	0,20/0,60	0,2/0,60	0,20/0,60	0,2/0,6
<b>TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)						
	30	30	30	30	30	40
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)						
Avant	6,0(7)	6,0(7)	5,4	7,5	5,4	5,4
Latérales	1,75/1,75	0/1,75	0/1,75	(11)	1,75/1,75	1,8/1,8
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)						
	X	X	X	X	X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)						
Minimale	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>						
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)						
	9,0m	8,0m	8,0m	6,0m	9,0m	10,97m
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)						
	120m.c.	90m.c.	100m.c.	90m.c.	120m.c.	137m.c.
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)						
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	(6)	(6)	(8)	(9)	(10)	(9a)
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	(6)	(6)	(8)	(9)	(10)	(9a)
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>						

Amendements:

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

90-58-39      90-58-39      90-58-40      90-58-40      90-58-40      90-58-47

154<sub>R</sub>      154<sub>R</sub>      155<sub>R</sub>      156<sub>R</sub>      157<sub>R</sub>      158<sub>R</sub>

**USAGES PERMIS - HABITATION** (voir 2.3) (autorisé: ●)

Classe A: unifamiliales

- détachées \_\_\_\_\_ ● \_\_\_\_\_ ● \_\_\_\_\_ ● \_\_\_\_\_

- jumelées \_\_\_\_\_

- contigues \_\_\_\_\_ ●(11c) \_\_\_\_\_ ● \_\_\_\_\_

Classe B: bi/trifamiliales

- détachées \_\_\_\_\_

- jumelées \_\_\_\_\_

- contigues \_\_\_\_\_

Classe C: multifamiliales

- détachées \_\_\_\_\_ ● \_\_\_\_\_

- jumelées \_\_\_\_\_

- contigues \_\_\_\_\_

**COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Minimum/Maximum (voir 3.4) \_\_\_\_\_ 0,0/0,45      0,0/0,80      0,2/0,6      0,5/1,0      0,05/0,90      0,25/0,60

**TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL** (en %)

\_\_\_\_\_ 35      45      40      40      40      30

**MARGES MINIMALES** (en m) (voir 10.1 et 10.5)

Avant \_\_\_\_\_ 5,4      5,4(11a)      5,4      12      6,0      6,0

Latérales \_\_\_\_\_ 1,75/1,75      (11b)      2,0/2,0      12      3,0(12)      1,0/2,0

Arrière \_\_\_\_\_ 7,5      6,0      7,6      12      10,0(16)      10,0

**TOITS PLATS** (Prohibés: X)

**HAUTEUR** (en m)

Minimale \_\_\_\_\_ 5      5      5      6      5      5

Maximale \_\_\_\_\_ 10      10      10      20      10,0      10,0

**NOMBRE DE PLANCHERS**

Minimum \_\_\_\_\_ 1,5      2      1,5      2      2      2

Maximum \_\_\_\_\_ 2      2      2      5      2      2

**LARGEUR DE FACADE MINIMALE** (voir 10.3a) \_\_\_\_\_ 9,0m      6,6m      11,27      30m      6,5      8,0

**SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE** (voir 10.3b) \_\_\_\_\_ 120m.c.      120m.c.      137m.c.      40m.c.      A      A

**LOTISSEMENT** (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)

Superficie minimale (en m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (11a)      (11a)      (10a)      14000m.c.      200      400

Larg. frontale min. et Larg. min. (en m) \_\_\_\_\_ (11a)      (11a)      (10a)      54m      6,5      11,5

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES** \_\_\_\_\_ (13)

Amendements:

90-58-49  
90-58-CA03

90-58-49  
90-58-CA03  
90-58-63K

90-58-53

90-58-57

90-58CA03

90-58CA03

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	159R	160R	161R	162R
<b>USAGES PERMIS - HABITATION</b> (voir 2.3) (autorisé: ●)				
Classe A: unifamiliales				
- détachées			●	
- jumelées				
- contigues	●			●
Classe B: bi/trifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
Classe C: multifamiliales				
- détachées		●(14)		
- jumelées				
- contigues				
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>				
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,05/0,90	0,25/1,20	0,2/0,5	0,30/0,95
<b>TAX D'IMPLANTATION MAXIMAL</b> (en %)	45	60	40	45
<b>MARGES MINIMALES</b> (en m) (voir 10.1 et 10.5)				
Avant	6,5	(15)(18)	5,4	7,6
Latérales	3,0(12)	(15)(18)	2,4/2,4	3,0(12)
Arrière	8,5(17)	(15)(18)	7,6	8,5
<b>TOITS PLATS</b> (Prohibés: X)			X	X
<b>HAUTEUR</b> (en m)				
Minimale	5,0	6,0	5	7,0
Maximale	10,0	20,0	10	10,0
<b>NOMBRE DE PLANCHERS</b>				
Minimum	2	2	1,5	2
Maximum	2	6	2	2
<b>LARGEUR DE FACADE MINIMALE</b> (voir 10.3a)	6,5	15,0	A	9,0
<b>SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE</b> (voir 10.3b)	A	A	A	A
<b>LOTISSEMENT</b> (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)				
Superficie minimale (en m <sup>2</sup> )	200	4500	B	275
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	6,5	25,0	B	9,0(19)
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES</b>	(13)			

Ville de Kirkland - Règlement de zonage no. 90-58 - Version refondue au 1<sup>er</sup> janvier 2008

*Amendements:*

90-58CA03

90-58CA03

90-58CA03

90-58-58K

## NOTES

- (1) La zone **144R** est à la fois résidentielle et commerciale. Par conséquent, sont autorisées, en plus de certaines classes d'habitations régies par le présent tableau, certains usages commerciaux régis par les dispositions de l'article 11.8 pour la zone **216C**.
- (2) Dans la zone **120R**, en plus des usages résidentiels régis par le présent tableau, sont autorisés les usages commerciaux de classe A, sujets aux dispositions de l'article 11.8 pour la zone **229C**.
- (3) Dans la zone **147R**, les services de garde en garderie, en halte-garderie ou en jardin d'enfants sont autorisés, sujets à toutes les dispositions régissant les usages résidentiels, excepté pour le nombre minimal de plancher, qui sera de 1, et excepté pour la superficie habitable minimale, qui sera régie par le code "A".
- (4) Dans la zone **148R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes:

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	
Lot de rangée	450 m <sup>2</sup>		14,5 m	14,5 m	27,5 m
	4843,9 p <sup>2</sup>	47,6'	47,6'	90,2'	
Lot de coin	540 m <sup>2</sup>		18,0 m	18,0 m	27,5 m
	5812,7 p <sup>2</sup>	59,1'	59,1'	90,2'	

---

### *Amendement 90-58-23 (12 février 1995)*

- (5) Dans la zone **148R**,
- aucune habitation ne peut avoir façade sur le boulevard Brunswick ou sur une rue située sur la limite entre les zones 148-R et 233-C;
  - aucune entrée charretière ne peut donner sur le boulevard Brunswick ou sur une rue située sur la limite entre les zones 148-R et 233-C.

---

### *Amendement 90-58-23 (12 février 1995)*

- (6) Dans la zone **149R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	
Lot de rangée	420 m <sup>2</sup>		12,0 m	13,5 m	-
	4521,0 p <sup>2</sup>	39,4'	44,3'	-	

### *Unifamiliale détachée*

Lot de coin	580 m <sup>2</sup>	15,0 m	19,5 m	-
	6243,3 p <sup>2</sup>	49,2'	64,0'	-

Largeur			
Superficie	frontale	Largeur	Profondeur
minimale	minimale	minimale	minimale

### Unifamiliale jumelée

Lot de rangée	325 m <sup>2</sup>	11,0 m	11,0 m	-
	3498,4 p <sup>2</sup>	36,1'	-	-

Lot de coin	450 m <sup>2</sup>	12,0 m	14,0 m	-
	4843,9 p <sup>2</sup>	39,4'	45,9'	-

*Amendement 90-58-39 (16 mai 1999)*

(7) 5,0 mètres (16,4') par rapport au boulevard Hymus.

*Amendement 90-58-39 (16 mai 1999)*

(8) Dans la zone **150R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Largeur		
Superficie	frontale	Largeur	Profondeur
minimale	minimale	minimale	minimale

### Unifamiliale jumelée

Lot de rangée	275 m <sup>2</sup>	6,0 m	10,0 m	-
	2960,2 p <sup>2</sup>	19,7'	32,8'	-

Lot de coin	320 m <sup>2</sup>	10,0 m	12,5 m	-
	3444,6 p <sup>2</sup>	32,8'	41,0'	-

*Amendement 90-58-40 (16 mai 1999)*

(9) Dans la zone **151R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Largeur		
Superficie	frontale	Largeur	Profondeur
minimale	minimale	minimale	minimale

### Unifamiliale contiguë

Lot de rangée	180 m <sup>2</sup>	6,0 m	6,0 m	-
	1937,6 p <sup>2</sup>	19,7'	-	-

Lot de coin	325 m <sup>2</sup>	11,0 m	11,0 m	-
	3498,4 p <sup>2</sup>	36,1'	-	

*Amendement 90-58-40 (16 mai 1999)*

(9a) Dans la zone **153R**, les dimensions minimales des lots sont les suivants :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	
Lot de rangée	464,5 m <sup>2</sup>		10,90 m	15,12 m	-
	5000 p <sup>2</sup>	35,8,'	49,6'	-	
Lot de coin	530 m <sup>2</sup>		13,30 m	18,20 m	-
	5705,1 p <sup>2</sup>	43,6'	59,7'	-	

*Amendement 90-58-47 (15 avril 2001)*

(10) Dans la zone **152R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	
<b>Unifamiliale détachée</b>					
Lot de rangée	420 m <sup>2</sup>		8,0 m	15,0 m	-
	4521,0 p <sup>2</sup>	26,2'	49,2'	-	
Lot de coin	550 m <sup>2</sup>		12,0 m	18,0 m	-
	5920,3 p <sup>2</sup>	39,4'	59,1'	-	

*Amendement 90-58-40 (16 mai 1999)*

(10a) Dans la zone **155R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	
Lot de rangée	525 m <sup>2</sup>		10,50 m	17,50 m	-

Lot de coin	624 m <sup>2</sup>	15,60 m	20,80 m	-
-------------	--------------------	---------	---------	---

---

*Amendement 90-58-53 (31 octobre 2001)*

(11) La marge à l'extrémité d'une rangée est de 5,0 mètres (16,4') par rapport à une emprise de rue et de 1,5 mètre (4,9') par rapport à la limite d'un lot occupé par une maison qui fait partie d'une autre rangée.

---

*Amendement 90-58-40 (16 mai 1999)*

(11a) Dans la zone **154R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	
<b>Unifamiliale détachée</b>					
Lot de rangée	550 m <sup>2</sup>		14,0 m	17,5 m	30,0 m
Lot de coin	650 m <sup>2</sup>		15,0 m	18,0 m	30,0 m
<i>Unifamiliale contigue</i>					
Lot de rangée	195 m <sup>2</sup>		6,5 m	6,5 m	30,0 m
Lot de coin	375 m <sup>2</sup>		12,5 m	12,5 m	30,0 m

---

*Amendement 90-58-49 (8 juillet 2001)*

(11b) Dans la zone 154R, la marge latérale à l'extrémité d'une rangée de maisons contigues est de 5,0 mètres (16,4') par rapport à la rue Meaney, 6,0 mètres (19,7') par rapport à toute autre rue et de 3,0 mètres (9,84') par rapport à un terrain occupé par une maison faisant partie d'une autre rangée.

---

*Amendement 90-58-49 (8 juillet 2001)*

(11c) Dans cette zone, un bâtiment peut n'être contigu qu'à un seul autre bâtiment similaire.

---

*Amendement 90-58-63K (15 juillet 2007)*



(12) Marge latérale à l'extrémité d'une rangée.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(13) Dans cette zone, les dispositions du paragraphe b) de l'article 10.5 et les dispositions de l'alinéa ii) du paragraphe e) de l'article 10.6 ne s'appliquent pas.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(14) Dans cette zone sont aussi autorisées les implantations pavillonnaires, c'est-à-dire les ensembles constitués de deux ou de plusieurs bâtiments détachés implantés sur un même terrain et desservis par une allée privée.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(15) Dans cette zone, aucun bâtiment ne peut être implanté à moins de :

- 15,0 mètres de toute limite de l'emprise de l'autoroute 40 (transcanadienne) ;
- 7,5 mètres de toute emprise d'une rue publique ;
- 5,0 mètres de toute allée privée ;
- 9,0 mètres de tout autre bâtiment implanté sur le même terrain ;
- 7,5 mètres de limite du terrain autre qu'une rue.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(16) Dans cette zone, aucun bâtiment principal ne peut être implanté à moins de 25,0 mètres de toute limite d'emprise de l'autoroute 440 et du Chemin Sainte-Marie.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(17) Dans cette zone, aucun bâtiment principal ne peut être implanté à moins de 19,0 mètres de toute limite d'emprise de l'autoroute 440 et du Chemin Sainte-Marie.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(18) Dans cette zone, aucun bâtiment de plus de deux étages de hauteur ne peut être implanté à moins de 100 mètres de toute propriété résidentielle située dans la zone 106R.

---

*Amendement 90-58CA03 (3 octobre 2002)*

(19) Dans cette zone, la profondeur minimale d'un lot est de 30,0 mètres

---

*Amendement 90-58-58K (9 juillet 2006)*